



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

**OPPDRAGET
NS 8407**

**Byggherrerigg
200060
C01921**

INNHOOLD

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entreprioseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	4
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.5 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	5
2.4.3 VVS-arbeider	5
2.4.4 Elektroarbeider	5
2.4.5 Tele-/dataarbeider	6
2.4.6 Andre installasjoner	6
2.4.7 Utenomhusarbeider	6
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	6
2.6 Læringsklausul	6
2.7 Språkplan	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	7
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg skal gjennomføre prosjekter på Jåttå i Stavanger og trenger i den forbindelse å etablere en byggherrerigg for prosjektorganisasjonen.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

Totalentreprenør skal prosjektere, tilpasse, levere/montere (inkludert komplette tekniske installasjoner) og fjerne angitte brakker/moduler etter endt leieperiode.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Vidar Andersen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Kjetil Rødahl
Byggeleder	Forsvarsbygg	Kim Aslaksen
Prosjektkoordinator bruker:	JWC	Ståle B. Lønseth
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg	Arnt Inge Solvang

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Det skal leveres moduler for byggherrerigg/kontorrigg i 2.etasjer til prosjekt 200060 Stavanger – Jåttå.

Det stilles krav til at tilbudte moduler skal være nye eller pent brukt. Modulene må være produsert i perioden 2017 – 2020.

Ettersom leverandøren har totalansvar for leveransen av leieobjektet, har Forsvarsbygg lagt til grunn de formalkrav i henhold til Plan- og bygningsloven (PBL), Byggeteknisk forskrift (TEK 17), Arbeidsmiljølov (AML), Internkontrollforskrift mv. som normalt stilles til totalentreprenør i slike utleieprosjekter.

Ved avviklet leieforhold skal utleier fjerne alt materiell innen 1 måned.

Tilbudt månedsleie på modulbygg/brakkerigg skal være inkl. service, drift og vedlikehold gjennom hele leieperioden inkl. eventuelle opsjoner.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det skal gis pris på følgende opsjoner i tillegg til hovedleveransen:

1. Det skal gis pris på utvidelse av hovedleveransen med en modulbredde. Det skal legges til grunn samme kvalitet som hovedleveransen på tilleggsarealet. Utvidelsen skal prises komplett inkl. alle deler som er beskrevet for hovedleveransen. Opsjonen kan innløses flere ganger avhengig av hvor mange moduler byggherren trenger. Forsvarsbygg vil sette frist for innløsning av opsjonen underveis i leveransen basert på entreprenørens gjennomføringsplan, slik at det kan forutsettes at det ikke vil inngå rivearbeider for å gjennomføre utvidelsen.
2. Forsvarsbygg ber også om pris på utvidelse med moduler som en egen opsjon *etter ferdigstillelse*.
3. Utvidelse av leieperiode 2 måneder. Denne opsjonen kan innløses flere ganger.

2.3.3 Tomteforhold

Tomt der byggherrereggen skal settes opp er i dag asfaltert og brukes som parkeringsplass. Det har stått en brakkerigg på samme området fram til ca 2012. Det er ikke foretatt geotekniske vurderinger av tomten. Leverandøren er selv ansvarlig for å fundamenterer modulene etter stedlige forhold der byggene skal stå. Tomten har opparbeidet adkomstvei. Byggherren vil i forkant av anskaffelsen besørge elkraft terminert i fordelingssentral direkte ved det planlagte bygget.

Leietaker vil stille tomt til disposisjon for utleier. Tomt stilles vederlagsfritt til disposisjon for utleier så lenge leieforholdet med oppdragsgiver opprettholdes.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Tiltaket er unntatt søknadsplikt. Jfr. SAK 10 § 4-2. Unntak for plassering av særskilt bygning, konstruksjon eller anlegg. Bokstav a) a) Bygninger, konstruksjoner eller anlegg på eller i direkte tilknytning til bygge- eller anleggstomt hvor arbeid pågår

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Tiltaket skal gjennomføres på militært område og alt personell som skal delta i arbeidet må kunne sikkerhetsklareres. Det må påregnes mer planlegging enn normalt for avtale om innpassering av kjøretøy med personell og materiell. Venting for tildeling av adgangskort og passering må påregnes. Personell og kjøretøy som skal inn i leiren må meldes inn 4 virkedager før ankomst.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Ved behov vil tilbyder kunne få sette opp egen rigg for sine arbeidere like ved byggeplassen vederlagsfritt. Det vil være elkraft, vann og avløp tilgjengelig ved byggeplassen for tilkobling av slik rigg. Forbruk av elkraft vil avregnes og belastes tilbyder etterskuddsvis.

Transport til og fra anlegget skal skje på en måte som minst mulig sjenerer omkringliggende bebyggelse og hovedveinett.

Når arbeidene er avsluttet, er entreprenøren ansvarlig for at arealene rundt modulene og det som evt. er benyttet til riggplass/oppstillingsplass er fullstendig ryddet og istandsatt.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Bygningen skal prosjekteres iht. TEK 17, med eventuelle unntak knyttet til midlertidig konstruksjon/bygning.

Bygget må dimensjoneres for at det er 2 stk. fulle etasjer.

All infrastruktur skal tilkobles inn i tekniskrom fra undersiden av rigg. Det må være et skjørt mellom rigg og grunn for å hindre tilkomst under rigg. Det må etableres inspeksjonsluker med lås/henglås.

Følgende må ivaretas for bygningsmessige:

- På vegg mot rom Gang/VF (begge plan) skal det monteres låsbar oppbevaringsenhet for mobiltelefoner og laptop.
- Innvendigtrapp mellom etasjene.
- Innvendig skjerming. Persiener på alle innvendig vinduer.
- Det skal bygges takutspring på min 1m ut fra vegg liv over adkomst.
- Ventilasjon føres inn i alle rom, og må tilpasse romstørrelse.
- Alarm, adgangskontroll og fiber termineres i teknisk rom for hele riggen.
- Innredning for inngangspartier til oppheng av yttertøy, hylle til hjelmer og skohylle.

Antall cellekontor: 4stk. Disse kontorene må plasseres i 2.etasje.

Antall kontorplasser i kontorlandskap: 8stk 1etasje

Antall kontorplasser i kontorlandskap: 8stk 2etasje

1stk møterom til 20 personer. Dette møterommet må plasseres i 2.etasje.

2stk møterom til 10 personer

1stk datarom/serverrom (1.eta)

1stk kopi/rekvisita rom (pr etasje)

WC inkl. garderobe

Tilbyder må i sitt tilbud vedlegge plantegning/-skisse som dokumentasjon på at ovennevnte krav er ivaretatt.

Leverandør skal ikke tilby kontormøbler, forsvarsbygg gjør egen anskaffelse på dette.

2.4.3 VVS-arbeider

Hovedstoppekran skal monteres på egnet sted og merkes

Det skal være WC inkl. garderobe

Det skal innredes tekjøkken i møterom 2.eta med kjøleskap og vask.

Det skal innredes ett komplett kjøkken i møterom 1. etasje med over- og underskap. Kjøkkenet skal innredes med kombiskap kjøle og frys, komfyr med platetopp, mikro, oppvaskmaskin. Varmtvannsbereder skal forsyne både kjøkken, garderober og toalett.

Det skal etableres luftbehandlingsanlegg i hele bygningen basert på personbelastning. Ventilasjonsanlegget skal tilfredsstille kravene i TEK17 §14-2 Krav til energieffektivitet.

Det skal etableres varmekilder for alle rom som styres lokalt.

Det skal etableres kjøleanlegg med en effekt på 3kW for datakjøling i serverrom.

2.4.4 Elektroarbeider

Det skal installeres komplette elektrotekniske anlegg basert på NEK400:2018.

Lysarmaturer i alle tak i alle rom tilpasset rommets bruk. Belysningsnivå skal være tilpasset kontorarbeidsplass iht. Lyskultur sin publisasjon vedr. arbeidsplasser.

Det skal installeres stikkontakter tilpasset kontorinnredning i alle rom. Det skal være minimum 8 stikkontaktuttak med jording pr arbeidsplass. Dobbelt sett med kanaler for distribuering av ledningsnett på vegger skal medtas. Det skal medtas en egen separat kanal for distribuering av tele/data i alle rom unntatt våtrom, og egen separat kanal for sterkstrøm. Det skal etableres mekanisk skille mellom sterk- og svakstrøms føring innvendig i bygningen.

Det skal medtas opptrekk til alle dører som krever strømfremføring.

Det skal leveres sylindere og systemnøkler til alle dører i riggen.

Det skal medtas 2stk dørlukker montert ved inngang, 1 stk. til 1.plan og 1stk til 2. plan

Kvalitet og omfang av installasjon tilfredsstille NEK400:2018.

2.4.5 Tele-/dataarbeider

4stk data punkt per arbeidsplass

2.4.6 Andre installasjoner

Følgende dører skal være klar gjort for kortleser:

- Alle utvendigdører
- Dør inn til serverrom
- Dører inn til kopirom
- Dører inn til kontorlandskap 2stk

Dører som skal ha elektrisk adgangskontroll og motoriserte låser skal leveres komplett med alle bevegelige deler inkl. låskasser, motorer osv., men all tilkobling til styringsenheter og undersentraler, samt kortlesere skal leveres av egen leverandør (Forsvarsbygg).

2.4.7 Utenomhusarbeider

Overvann skal ledes bort fra bygningen på alle sider.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Forut for anskaffelsen vil byggherren fremføre elkraft, vann og avløp.

I selve bygningen vil det være en grensesnitt mot parallelle anskaffelser fra andre leverandører:

Dører som skal ha elektrisk adgangskontroll og motoriserte låser skal leveres komplett med alle bevegelige deler inkl. låskasser, motorer osv., men all tilkobling til styringsenheter og undersentraler, samt kortlesere skal leveres av egen leverandør.

2.6 Lærlingsklausul

Det gjelder ingen lærlingsklausul for denne kontrakten.

2.7 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan. Alle involvert i dette prosjektet må være norsk statsborger eller inneha en norsk sikkerhetsklarering.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Disse bestemmelsene samsvarer med Difi og bransjen sitt forslag seriøsitetsbestemmelser. Dette gjelder følgende krav;

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	02.06.2020	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	01.08.2020	Nei
6	Ferdigbefaring	31.08.2020	Ja
7	Oppstart leieperiode	01.09.2020	Ja
8	Opphør av leieperiode (eksklusiv evt. Opsjon om forlengelse)	01.02.2023	Nei