

KONKURRANSEGRUNNLAG

Anskaffelse etter del I og II

for anskaffelse av

**Bofellesskap
"Rus og Psykisk Helse"**

Tilbudsfrist: 05.06.2020 kl 12:00

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Om oppdragsgiver	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov	3
1.3	Tidsfrister	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	5
2.1	Anskaffelsesprosedyre og konkurransebestemmelser	5
2.2	Offentlighet og taushetsplikt.....	5
2.3	Vedståelsesfrist.....	5
3	KVALIFIKASJONSKRAV	6
3.1	Attester.....	6
3.2	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	6
3.3	Leverandørens økonomiske kapasitet.....	6
4	TILDELINGSKRITERIER.....	7
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming	8
5.1	Innlevering av tilbud	8
5.2	Tilbudets utforming	8
6	Vedlegg.....	9

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

Oppdragsgiver er:

Hitra Kommune
Rådhusveien 1
7240 Hitra

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Trygve Dybdahl
E-post	Trygve.Dybdahl@hitra.kommune.no

Eventuelle spørsmål skal gjøres skriftlig via Merzell sin kommunikasjonsportal.

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Hitra Kommune har behov for et bygg tilpasset målgruppen «Rus og Psykisk Helse». Problemstillinger til dette bygget vil derfor være forhold til utforming, valg av materialer, tilpassinger til leiligheter, bruk og tilgang til opphold- og fellesareal, innsyn, valg av vinduer, bokvalitet og sikkerhet, mm.

Hitra kommune ønsker en totalentreprenør som omhandler alle fag med bakgrunn i de gitte føringer. Totalentreprenør må inngå avtaler med egne rådgivere og leverandører for tekniske fag. Totalentreprenør vil ha ansvaret for prosjektering, utførelse herunder samordning og prosjektgjennomføringen.

Oppdraget er gitt politisk vedtatt, med tilråing fra helse og omsorgskomiteen om å bygge sentrumsnære boliger for målgruppen, relativt små boenheter med robuste materialvalg.

Bofelleskapet skal bestå av:

- 8 boenheter og
- 1 akuttleilighet og
- 1 fellesareal, inklusive en personalbase/leilighet med kjøkkenløsning, bad/toalett og mulighet for overnatting.

Bofelleskapet skal ha en felles inngang.

Området som er tiltenkt benyttet er:

Gnr 93, Bnr 117: 1 511 m², allerede bebygd med 3 boenheter (ett bygg) på 142,7 m². Dette bygget skal fortsatt bestå som utleiebolig og må derfor hensyntas i oppdraget.

Gnr 93, Bnr 114: 1 610 m2, ubebygd (tidligere bebygd, nå rensket og planert (se vedlegg 4-1)).

Denne skal fortsatt bestå som utleiebolig og må derfor hensyntas i oppdraget.

Se vedlagte bilder: Vedlegg 4 – 1 Dronebilde «Boligfellesskap Rus og Psykisk Helse» og Vedlegg 4 - 2 «Tomtegrenser».

Adkomsten til det nye Bofellesskapet vil derfor være som en del av oppdraget og tilbyder står fritt til å velge denne. Den totale størrelsen på området er på ca 3100 m2 er noe bebygd og det er i reguleringsplanen 25% utnyttelse BYA og godtatt inntil 2 etasjer. Tilbyder må selv gjøre seg kjent med tomteforhold og gjeldende reguleringsbestemmelser.

Det skal videre søkes om tilskudd fra Husbanken og prosjektet må følge Husbankens Grunnleggende krav ved Planlegging nr 13677 som også ligger vedlagt, se Vedlegg 5.

Husbanken påstartede «Prosjektet bostedsløse 2001-2004» og de evalueringer og rapporter som etterpå foreligger, kan være gode signaler på hva som er førende og retningslinjer for det ønskede produktet, se Vedlegg 1.

1.3 Tidsfrister

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	29.05.2020 kl 15:00
Tilbudsfrist	05.06.2020 kl 12:00
Tilbudsåpning	05.06.2020 kl 13:00
Evaluering og eventuelle forhandlinger	Uke 24-25
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Innen Uke 26
Kontraktsinngåelse	Uke 27-28
Tilbudets vedståelsesfrist	90 dager etter tilbudsfrist
Byggestart / Leveranse/ Oppstart	Etter avtale

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre og konkurransebestemmelser

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og II.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene.

Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

2.2 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.3 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.3. ovenfor.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

3.1 Attester

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatter, og avgifter.	• Skatte- og MVA attest, ikke eldre enn 6 mnd. • Firmaattest • HMS erklæring

3.2 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra andre oppdrag.	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell de råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

3.3 Leverandørens økonomiske kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha økonomisk gjennomføringsevne.	Det kan bli krevd bankgaranti.

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris / kostnad og konseptskisse, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium	Dokumentasjon
Pris / Kostnad 60% - Under dette kriteriet vurderes: - Totalpris, timepriser og påslagsprosenter skal oppgis.	Ferdig utfylt tilbudsskjema, Vedlegg 3 - Tilbudsskjema.
Oppgaveforståelse og konseptskisse 40% - Under dette kriteriet vurderes: - Tilpasning av bygg til brukergruppen, se vedlagt krav (Vedlegg 5), eksempel (Vedlegg 2) og føringer (Vedlegg 1). - Tilpasning av eksisterende areal og omgivelser. - Bruk av «velferdsteknologi», se Vedlegg 5.	- Skisse og beskrivelse av bygning (-er) og tilpasning til omgivelser og areal. - Erklæring på forståelse og bruk av Husbankens veiledere og bruk av, bla velferdsteknologi, se vedlegg 5, Grunnleggende krav ved planlegging [13677]

Det vil ikke være anledning til å regulere priser i dette oppdraget.

5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

5.1 Innlevering av tilbud

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell, vårt program for konkurransegjennomføring (KGV), ved å benytte følgende link:
<https://permalink.mercell.com/128443800.aspx>

Dersom tilbyder ikke har bruker hos Mercell, eller har spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan det skal gis tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf. 21 01 88 60 eller på e-post: support@mercell.com
For sent innkommende tilbud vil bli avvist.

Tilbyder er selv ansvarlig for at tilbudet er levert korrekt innen fristen. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet skal utarbeides på norsk, og skal være gyldig i 3 måneder fra innleveringsfristen.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan tilbyder skaffe på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no

Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen settes i gang så snart som mulig.

5.2 Tilbudets utforming

Det bes om at tilbudet utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette konkurransegrunnlaget. Leverandør er selv ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter besvares/belyses og dokumenteres i tilbudet.

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Utfylt og signert Vedlegg 3 - Tilbudsskjema
- Tegninger, presentasjon av forespurte Bofelleskapet «Rus og Psykisk Helse»
- Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene.
- Firmaattest, skatte- og momsattest og HMS-erklæring
- Utfylt tabell, med Totalpris, se Side 10.
- Nødvendig dokumentasjon og krav som fremkommer i Kap. 3 og 4
- Utfylt vedlegg 6 – Egenerklæring og lønns- og arbeidsvilkår

6 Vedlegg

- **Vedlegg 1 - Veileder i arbeid med bostedsløshet, Husbanken**
- **Vedlegg 2 - Veileder- Probo – Trondheim Kommune**
- **Vedlegg 3 - Tilbudsskjema**
- **Vedlegg 4 - 1 Dronebilde 1 Bolig Rus.**
- **Vedlegg 4 - 2 Skisse over tiltenkt område «Tomteområde».**
- **Vedlegg 5 - Grunnleggende Krav ved planlegging – Veiviseren Husbanken.**
- **Vedlegg 6 – Egenerklæring om lønns- og arbeidsvilkår**
- **Vedlegg 7 – Seriøst og anstendig arbeidsliv**

Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere under tabellen.

Firmanavn:			
Org.nummer:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Telefonnummer:			

Kontaktperson:			
Telefonnummer:		Mobilnummer:	
E-postadresse:			

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud på i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

☐ Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Tilbudet: _NOK: _____ inkl mva

Sted

Dato

Underskrift

Navn med blokkbokstaver