

Oppdragsgiver: Fredrikstad Kommune
Rådhuset, Nygaardsgata 14-16
1606 FREDRIKSTAD, Norge
Org. nummer: 940 039 541

Arkitekt: ALTIPLAN AS
Dronning Eufemias gate 12
N-0191 Oslo
Tlf dir +47 486 01 635
www.altiplan.no

Dato: **2020-03-23**
Vår ref.: **Alberto Juarez Lucio**
Byggherre: **Fredrikstad Kommune v/ Kristiansen Moen Kai**

ARKITEKT YTELSER BESKRIVELSE

Oppgradering/modernisering av Ambjørnrød senter.

00 GENERELLE YTELSER

00.01 Entreprenørs ansvar

Det forutsettes at tilbyderen har satt seg tilstrekkelig inn i forutsetningene for prosjektet mht. dokumentene som er en del av tilbudsgrunnlaget, inkludert henvisninger, tegninger samt befaringer.

For prising må entreprenør, og alle underleverandører-/entreprenører gjøre seg kjent med konkurransegrunnlaget.

Det er entreprenørs (tilbyder) ansvar å sørge for dette.

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt generelle krav til materialer. Funksjons- og ytelseskravene er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene / bygningselementene. Alle arbeider skal prosjekteres, dimensjoneres og utføres iht. de krav som fremgår av konkurransegrunnlaget.

Tekst, vedlegg/henvisninger, tegninger, skjemaer og befaringer utfyller hverandre.

Ytelser nevnt i overordnede dokumenter/generelle tekster og som ikke er beskrevet andre steder medtas i prisen. I dette dokumentet er det nevnt vesentlige og spesielle ytelser som skal utføres.

Tilbyder må selv sørge for å medta komplette ytelser og arbeider selv om disse ikke er nevnt spesielt.

Entreprenør skal levere et komplett bygg iht. gjeldende lover og forskrifter.

Ved avvik mellom offentligrettslige krav og beskrevne løsninger, skal offentligrettslige krav legges til grunn for tilbudet, selv om dette ikke er spesifikt nevnt i delbeskrivelsene.

00.02 Rigg og drift

Ihht. vedlegg i konkurranse Del 2 C Tekniske krav og øvrig konkurranse dokumentasjon.

Avfallshåndtering

Følgende fraksjoner skal minimum sorteres:

- farlig avfall og EE-avfall
- de største fraksjonene, som betong/tegl, behandlet og ubehandlet trevirke, metall, gips, glass og restavfall
- lette fraksjoner, som plast og papp

00.03 Prosjekteringsansvar

Entreprenør overtar det totale prosjekteringsansvar ved kontraktsinngåelse.

Byggherre samt brukere har deltatt i skisse/forprosjektfasen. Sammen med kontraherte rådgivere er denne beskrivelsen utarbeidet.

Prosjektet utføres i henhold til gjeldende bestemmelser i Plan- og bygningsloven, samt alle øvrige relevante offentlige regelverk, hvis ikke annet er oppgitt. Entreprenør har ansvar for at alle relevante og påkrevde fagområder involveres.

Dokumenter (tegninger, skjemaer, lister, denne beskrivelse) fra arkitekt foreligger som skisseprosjekt, jf. tegningsunderlag som er vedlagt konkurransegrunnlaget. Dokumenter levert av arkitekt kan ha avvik i dimensjoner, arealer, høyder, utforming og mengder av elementer.

Det er entreprenørens ansvar å kontrollere tegninger mot faktisk situasjon og lage egen arbeidstegninger samt oppdater skjemaer og andre detaljer relatert arkitekturprosjektering.

Bygg J den midlertidig paviljong skal detaljprosjekteres av entreprenør for at det skal utføres iht. TEK 17.

Arkitekt skal ikke tiltransporteres til entreprenør.

Videre prosjektering på dette grunnlaget ligger hos entreprenør på egen regning og ansvar.

Det utarbeides arbeidstegninger tilpasset målestokk og detaljer i henhold til Norsk Standard, med alle opplysninger i alle fag.

Entreprenør har ansvaret for all prosjektering ovenfor byggherre og underentreprenører.

Evt. avvik eller endringer som medtas under videre prosjektering må rettes til byggherre for byggherres godkjenning.

Prosjekterte tegninger skal godkjennes av byggherre før all montasje starter. Entreprenør har ansvaret for kontrahering og gjennomføring av uavhengig kontroll. Det skal medregnes tett samarbeid med byggherren og særmøter skal avholdes for å kunne prosjektere optimale løsninger.

Byggherre skal ha 2 uker for å kunne gjennomgå arbeidstegninger før produksjonen settes i gang.

00.04 Dimensjonering

All dimensjonering skal utføres ihht. relevante norske standarder, forskrifter og bransjenormer. Dette skal dokumenteres og ajourføres mht. endringer/ tillegg i utførelsesfasen. Entreprenør er ansvarlig for å verifisere alle mål, høyder, arealer og mengder vist på grunnlag gitt fra arkitekt.

00.05 Tilbuds tegninger ARK

Se vedlagt tegningslite.

10 GENERELL PROSJEKTBESKRIVELSE

10.01 Bygningens formal og utforming

Målsetning for prosjektet innebærer å gjennomføre omfattende rehabilitering av flere av byggene for Ambjørnrød senter. Oppdraget omfatter også opparbeidelse av uteområder ifm. brønnpark.

10.02 Areal

Arealer er målt i henhold til NS 3940. Oppgitte nettoarealer på tegning og innvendig areal skal kontrolleres av entreprenør.

Arealer, mål og høyder oppgitt på ARK-tegninger er ca. arealer og må verifiseres av entreprenør.

10.03 Status offentlige myndigheter

Rammesøknaden er under behandling hos Fredrikstad kommune og hos Arbeidstilsynet.

Det er søkt bruksendring av bygg F2, i bygg H er det søkt om bruskendring av rom HU112 og 2. Etasje er søkt byggemeldt.

10.04 Branntekniske forhold

Det er utarbeidet et brannteknisk notat med tilhørende branntegninger.

Skissenotatet danner grunnlag for prosjektering. Ytterligere detaljering og supplering av brannkrav skal detaljprosjekteres av entreprenør. Det er krav om uavhengig kontroll av brannkonsept som entreprenør må skaffe.

Se notater på branntegninger ifm. inne- og yttervegg, dørklasser, branntetting, osv.

Se tegninger for belegg ifm. rømningsveier.

For oppbygging av vegg, dekke, gulv og andre bygningselementer må entreprenør ta hensyn både til brannprosjektering og lydrapport samt prosjektering av VVS og RIE.

10.05 Energikrav

Se beskrivelse fra VVS og RIE.

10.06 Lydkrav

Det er utarbeidet lydrapport med tegning. Se rapport og tegninger fra akustikk.

Yttervegg, innervegg, gulv, himling, dører og vindu skal bygges i samsvar med lydrapport, detaljer angitt i rapporten og tegninger.

I lydrapporten side 11 og under avsnitt: 6 'Etasjeskiller og gulvoppbygning'

Er det gitt to alternativer for å oppnå tilstrekkelig trinnlyddemping og lydisolering mellom ulike rom.

I følge opplysninger fra byggherre er det ikke ønskelig at det benyttes alternativet med splitting av gulv men istedenfor å benytte alternativ 2 ved å bygge flyttende gulv lokalt i alle rom med krav.

Det er byggherre og entreprenørs ansvar å velge det alternativet som oppnår tilstrekkelig trinnlyddemping og lydisolering mellom ulike rom.

FOLDEVEGG

Byggherre er kjent med at det kan være vanskelig å oppfylle kravet til lydisolasjon der det er tegnet skyvedører eller foldevegg.

For oppbygging av vegg, dekke, gulv og andre bygningselementer må entreprenør ta hensyn både til brannprosjektering og lydrapport samt prosjektering av VVS og

RIE.

10.07 Geotekniske forhold

Se notater for brønnpark.

10.08 Miljødokumentasjon av materialer

Det skal dokumenteres fravær av verstingsstoffer iht. Produktkontrollen § 3a, Substitusjonsplikten og TEK 17 § 9- 2 for alle relevante produkter. Når det benyttes flere produkter innen en produktgruppe, f.eks. ulike typer maling eller lim, må alle produktene dokumenteres. Etter godkjenning kan dokumentasjonen brukes i FDV-materiale.

For faste bygningsprodukter vil godkjent dokumentasjon være ett av følgende:

- ECO produkt (database med ferdig vurderte produkter; produkter med rødt symbol skal unngås)
- Sintef Teknisk Godkjenning
- Miljømerket Svanen eller EU-blomsten

For kjemiske produkter skal det dokumenteres med Sikkerhetsdatablad (SDS) for produktet. Sikkerhetsdatablad er lovpålagt for alle kjemiske produkter.

Det kan skrives avviksmelding dersom man av tekniske hensyn i et spesielt tilfelle mener at man må bruke et produkt som inneholder ett av de uønskede stoffene. Avviksmelding må godkjennes av byggherren. Miljøkravene gjelder også for eventuelle underentreprenører, og det er entreprenørs ansvar at underentreprenør oppfyller disse.

10.09 Omfang av totalentreprise

Totalentreprisen omfatter rehabilitering av flere av byggene for Ambjørnrød senter i henhold til ytelsesbeskrivelse og tegninger.

Totalentreprisen omfatter etablering av ny midlertidig paviljong (Bygg J).

I tillegg til spesifiserte areal-, funksjons-, kvalitets- og ytelseskrav skal tilbudets pris inkludere kostnader for å tilfredsstille etterfølgende generelle krav, samt alle andre krav stilt i prisgrunnlaget.

Tilbudets pris skal omfatte alle tegnede og beskrevne løsninger i prisgrunnlaget.

Tilbudets pris skal inkludere alle leveranser og ytelser som er nødvendige for å tilfredsstille alle aktuelle myndighetskrav, krav i lover og forskrifter samt krav fra arbeidstilsynet og andre tilsynsmyndigheter.

Totalentreprisen skal omfatte alle nødvendige arbeider for å få et komplett og ferdig bygg iht. angitte krav og forutsetninger.

Nedenfor er det nevnt vesentlige og spesielle ytelser som skal utføres. Tilbyder må selv sørge for å medta komplette ytelser og arbeider selv om disse ikke er nevnt spesielt.

Entreprenør overtar alt ansvar for tomten etter besiktigelse og opplysninger som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

10.10 Fremdrift

Ihht. konkurranse dokumenter

10.11 HMS

Vises til vedlegg i konkurranse Del 2 Krav til Byggeprosessen NS 8407 og øvrig konkurranse dokumentasjon.

10.12 Bygningsmessige hjelpearbeider

Alle bygningsmessige hjelpearbeider for VVS- og Elektrotekniske installasjoner inkl. utvendige og innvendige grøfter, drenering, utsparinger, åpninger, innstøpninger, brannetting av utsparinger i branncellebegrensende vegger, brannvegger og dekker, samt tetting av utsparinger i alle andre vegger, tas med.

Her tas også med brann- og lydtetting samt nødvendige utstyrsforsterkninger.

Det skal medtas luker med nødvendig brannklasse for montasje i himlinger, innkassinger og sjakter slik at alle ventiler, spjeld etc. blir tilgjengelige.

Alle kabler og rørføringer skal være skjult i vegger og dekker/ himlinger.

Alle synlige ventilasjonskanaler, vann- og avløpsrør samt bannskap skal kasses inn/males. Nødvendig etterfikk, tetting etc. inkluderes.

Det henvises for øvrig til beskrivelser for de tekniske anleggene og fagkapitlene for komplette bygningsmessige arbeider.

10.13 Planlegging og prosjektering

Entreprenør står fritt til å velge rådgivere unntatt byggherrens konsulenter som skal tiltransporteres, se konkurranse grunnlag. Entreprenør pålegges å benytte rådgivere som innehar relevant sentralgodkjenning for de aktuelle prosjekteringsarbeidene.

10.14 Offentlig byggesaksbehandling

Entreprenør overtar som ansvarlig søker etter rammetillatelse.

20 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Generelt

Generelt gjelder at alle bygningsmessige arbeider skal planlegges og utføres iht. relevante gjeldende norske lover, forskrifter og norske standarder m.v. for denne type bygg. Konstruksjonene skal som minimum hvor ikke strengere krav er angitt tilfredsstille kravene i TEK 17.

Entreprenør skal ha det fulle og hele ansvar for at prosjektering og bygging er i overensstemmelse med:

- Gjeldende lover og forskrifter som plan og bygningsloven, arbeidsmiljøloven mv.
- Denne beskrivelsen med komplette tegninger fra arkitekt
- Gjeldende standarder for dimensjonerende laster (inkl. laster fra seismiske påvirkninger)
- Gjeldende standarder for dimensjonering betong, stål, tre
- Gjeldende standarder for dimensjonering, lyd, brann etc.
- Gjeldende utførelsesstandard som NS-EN 13670 med flere
- NBI byggetalblader
- Relevante Norske standarder for øvrig
- Produsentenes egne anvisninger
- Våtromsnormen

Alle arbeider skal utføres ved bruk av anerkjente konstruksjonsprinsipper, materialer og komponenter, herunder løsninger anbefalt av Sintef Byggforsk / NBI. Det ferdige anlegg skal fremstå med solide og fagmessige løsninger. Der hvor toleranseklasse ikke er definert, skal normalkrav for toleranser i bygninger etter gjeldende NS 3420 legges til grunn.

Detaljer og overganger av betydning skal fremlegges byggherren for kontroll og godkjenning. Det forutsettes at entreprenøren har satt seg inn i forholdene på stedet.

Konstruksjoner for øvrig som for eksempel låser, beslag, glasslisting, festemidler etc. skal utformes slik at konstruksjonen som helhet tilfredsstiller beskyttelsesklasse B1 iht. Forsikringsselskapenes Godkjenningsnevnd (FG).

Krav til utførelse

Generelt for alle deler av prosjektet gjelder at de skal tilfredsstille relevante anvisninger i SINTEFs byggforskserie og Byggebransjens Våtromsnorm, selv om dette ikke er spesifikt nevnt i delbeskrivelsene.

Krav til utførelser er som normale kvaliteter og toleranser iht. NS 3420. Tekniske løsninger skal baseres på utprøvde og anerkjente prinsipper. Det benyttes anerkjente, gjennomprøvde materialer og konstruksjoner. Dører og vinduer skal være sertifisert av NDVK.

Materialtyper eller konstruksjoner som avviker fra dette prinsippet må kartlegges spesielt og dokumenteres. Alle utførelser skal være av god håndverksmessig standard.

Entreprenør må ved besiktigelse og undersøkelse på stedet gjøre seg kjent med og kartlegge alle forhold på byggeplassen som har betydning for det arbeidet han skal utføre eller det ansvar dette kan medføre.

Forhold som har eller kan ha betydning for gjennomføring av arbeidene, skal innarbeides i kostnadene.

Det vil ikke bli innrømmet tillegg for feil eller mangler som skyldes mangelfull registrering av forholdene på og omkring byggestedet. Det skal medtas forsterkninger over dør for dørautomatikk der dette skal monteres eller kan bli aktuelt

20.01 Generell – tømmerarbeider

Treverk/lekter: kvalitet

Alt treverk skal tilfredsstille kravene i NS INSTA 142, fasthetsklasse C24 eller bedre.

Det skal benyttes tørt trevirke. Panelte vegger utvendig og innvendig skal være av 1. Sortering.

Trekonstruksjoner

Tre og trekonstruksjoner skal tilfredsstille kravene i norsk standard, samt de standarder referert til i disse. Dette innebærer, men er ikke begrenset til, siste utgave/revisjon av NS3420, NS3516 og NS-EN1995.

Konstruksjonene skal også utføres iht. relevante NBI-blader (Byggforsk-serien). Valg av klimaklasse og andre tiltak for klima- og fuktbeskyttelse for de enkelte elementer skal velges ut fra påkjeningen som forventes på trekonstruksjonen. Det skal vektlegges bestandighet mot klimapåkjenninger ved valg av løsninger og detaljer.

Drenslag under konstruksjoner legges på fiberduk mot grunnen. Andre detaljer rundt konstruksjoner i grunnen, som gravedybder, pukkoppygning, isolasjon, PE-folie m.fl. er ikke spesifisert i denne beskrivelse, og dimensjoneres av entreprenør.

20.02 Generelt dører

Alle dører leveres iht. Fredrikstad kommunens byggehåndbok og øvrige konkurranse dokumenter.

Lås, beslag, dørautomatikk, det skal avklares med byggherre om dette leveres og monteres av Fredrikstad kommunenes rammeavtale partner. Entreprenør leverer dører tilrettelagt iht. lås og beslagliste(vedlagt).

Terskler leveres med silikon fuge mellom terskel og gulv, farge bestemmes fritt av ARK/byggherre.

Overflatebehandling av dører

Generelt for alle typer dører gjelder at farger skal kunne velges fra NCS- eller RAL-systemet. Det må påregnes benyttet inntil 4 forskjellige farger. Farge avklares med arkitekt og byggherren. Alle dører, inkl. karmer, terskler og foringer, skal leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk.

20.03 Generelt vinduer

Alle vinduer leveres iht. Fredrikstad kommunens byggehåndbok og øvrige konkurranse dokumenter.

Tegninger av vinduer

På grunnlag av vedlagte tegninger og vindusskjema skal leverandøren utarbeide nøyaktige produksjons- og montasjetegninger for de beskrevne elementer. Alle vinduer skal leveres med den kvalitet og utførelse som er vist på skjemategningene. Produksjonstegninger skal forelegges byggherre og arkitekt før oppstart produksjon.

20.04 Overflater generelt Vinyl

Leveres iht. Fredrikstad kommunens byggehåndbok og øvrige konkurranse dokumenter.

Fargeprøve og fargevalg

Farger skal velges fritt av arkitekt og fremlegges for godkjenning hos byggherren innenfor NCS eller RAL systemet, eventuelt de enkelte produkters fargespekter. Der må beregnes 4-6 forskjellige farger.

Prøve og referensefelt

I god tid før arbeidet igangsettes skal det oppsettes fargeprøver på prøvefelt (1-2 m²) på de forskjellige overflater og bygningsdeler. Områder for prøvefelt vil bli anvist etter nærmere avtale.

Resultatet skal godkjennes av Byggherren i samråd med arkitekt før arbeidene videreføres.

Godkjente prøvefelt vil danne grunnlag for det videre arbeid.

Godkjent referensefelt forutsettes å bli stående som en del av entreprisarbeidene, og det er ikke opprettet egne prisbærende poster for referensefelt. Entreprenørens eventuelle tilleggskostnader forbindelse med oppsetting av referensefelt skal være inkludert i prisbærende poster.

20.05 Generelt blikkenslagerarbeider

Entreprenøren skal være ansvarlig for at alle leveranser er dimensjonert for og detaljert for de funksjoner de er beregnet å oppfylle.

Arkitekt skal foreslå / godkjenne beslagsløsning for møne og gesims i samråd med entreprenør og byggherre.

Festemidler

Festemidler for kledninger skal være justerbare, slik at ferdige overflater/kledninger fremstår med sammenhengende, plane flater.

Skrue og festeforbindelser skal utføres i et materiale som unngår kjemisk reaksjon og som ikke korroderer.

I forbindelse med gesimser, sålebensbeslag og andre kontinuerlige beslagdeler, skal det brukes skjulte innfestingsbeslag. Utførelsen av gesims- og mønebeslag skal være presis og jevn.

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

21.01 Generelt- tomt og grunnforhold

Se informasjon for brønnpark.

Grunnarbeider

Det skal medtas nødvendige grunnarbeider for brønnpark. Dette omfatter utgraving av nødvendige arealer for å etablere brønnparken.

Entreprenør er selv ansvarlig for å vurdere omfang av masseuttak og massetilførsel. Overskuddsmasser og masser uegnet til bruk på tomten transporteres fra tomten til godkjent deponi/fyllplass.

22 BÆRENDE KONSTRUKSJONER

22.01 Gulv på grunn

Alle gulv mot grunn er utført i plass-støpt betong. Det skal hensyntas armering, innstøping av varmerør og eventuell innstøping av kabler/rør som beskrevet under VVS-/EL-kapitler.

Nødvendig gulvoppbygging for å tilfredsstille de lydtekniske egenskapene må ivaretas av entreprenør. Se lydrapport.

Dette kan være utslagsgivende for dimensjonering. Eventuelle oppbygging i gulvet iht. lydrapport.

Tilpassinger ifm. ytterdør, trapp, og andre elementer må hensyntas av entreprenør. Overflatebearbeidingen skal tilfredsstille krav til overflatetoleranse PB og RB i NS3420-1 for hhv. planhetsavvik og retningsavvik.

22.02 Bærekonstruksjoner

Eventuelle bæresystemer skal prosjekteres med bakgrunn i belastninger angitt i gjeldende laststandarder med nyttelast for aktuelle funksjoner.

Slutresultatet skal generelt og minimum tilfredsstille kravene til de normale toleranseklasser for de forskjellige produktene. Entreprenøren er ansvarlig for å beregne og velge et bæresystem som er i henhold til arkitektens tegninger.

Komplett løsning iht. tilbudstegninger fra arkitekt skal prises i tilbudet.

Dersom nødvendig bæresøyler og bjelker skal bygges inn i vegger må dette opplyses byggherre. Evt. nye synlige søyler aksepteres ikke.

Dekker og tak skal være stive skiver for opptak av vindbelastninger. Eventuelle vindkryss skal plasseres i partier hvor de ikke er synlige, dvs. i partier uten vinduer/dører eller tilpasset rundt vindusåpninger/ døråpninger. Eventuelle utsparinger i bærende konstruksjon må prosjekteres av entreprenør.

Alle evt. nødvendige bærekonstruksjoner skal leveres og monteres komplett inkl. detaljer for innfesting av andre konstruksjoner.

Entreprenøren velger selv løsning, men om det velges et tradisjonelt bindingsverk må det tas hensyn til laster fra tak over hjerterom.

Det er viktig å ta hensyn til ventilasjonskanaler ut fra teknisk rom som skal inn i tilgjengelig himling på utsiden. Det aksepteres ikke ytterligere nedkassing for kanaler enn det som dagens situasjon har.

Dekket skal fortsatt oppfylle nødvendige lydkrav mellom ventilasjonsrom og overliggende rom i 1. og 2. etasje.

Det skal ikke være underliggende dragere/konstruksjoner som reduserer angitt romhøyde. OBS krav til uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet.

23 YTTERVEGGER

23.01 Omfang

Dette kapittelet omhandler: - yttervegger

23.02 Yttervegg type 1

Evt. endringer på yttervegger utføres med likt dimensjoner, bindingsverk, isolasjon, kledning og beslag som eksisterende.

Se brann rapport for klassifisering av yttervegg.

Yttervegg for bygg J (midl. Paviljong) skal tilfredsstillende TEK-17 kravene.

23.03 Solavskjerming utvendig

Solskjerming løses ved hjelp av utvendige screens i tilsvarende farge og type som på f.eks Bygg D. Det skal leveres og monteres på utsiden av alle vindu på fasader mot øst, vest og syd i alle bygg. Eksisterende solskjerming bytes. Bygg G skal kun ha solavskjerming på fasade mot Øst.

Levert løsning skal være av tilfredsstillende kvalitet for å opprettholde ett godt innneklima.

Se elektro beskrivelse for ytterligere informasjon om automatikk.

23.04 Ytterdører i glass/aluminium

Alle dører leveres iht. Fredrikstad kommunens byggehandbok og øvrige konkurranse dokumenter.

Alle dører skal ha klemsikring.

Silikonfuge overgang terskel- gulv.

Se dørskjema for flere opplysning.

Se RIE-rapport og SD-rapport for flere opplysning.

23.05 Ytterdører

Se dørskjema for flere opplysning.

Gjelder alle uteboder. Uisolert bod dør 10x21M i solid utførelse ferdig overflatebehandlet fra fabrikk i farge fritt valgt av arkitekt. Leveres i slett overflate.

Alle dører skal ha klemsikring.

24 INNERVEGGER

24.01 Omfang

- innervegger
- spilevegger
- vegger i våtrom
- spanskvegger
- veggabsorbenter
- innvendige vinduer/glassfelter
- Innerdører
- overflatebehandling av gipsvegger - foldevegg

24.02 Generelt

For krav til brann og akustikk henvises det til krav angitt i brannkonsept og lydrapport samt gjeldende standarder. Brannkonsept og lydrapport gjelder foran arkitektbeskrivelse.

For etablering av ny midlertidig paviljong (Bygg J) skal entreprenør utarbeide egne brann, lyd rapport samt prosjektering av andre fag.

24.03 Innvendige lette vegger

For utførelse og omfang vises til plantegning brannkonsept og lydrapport samt gjeldende standarder.

Innvendige lettvegger og lette påføringer utføres som angitt i tegninger og skjema og klargjort for eventuell overflatebehandling.

Spesifiserte dimensjoner er retningsgivende og entreprenør må sikre at vegger ivaretar aktuelle brann og lydkrav.

Lettvegger og påforinger skal generelt ha oppbygging i følge brann- og lydrapport.
- isolert stenderverk i forhold til konstruktiv stivhet/lyd-/brannkrav.
- spikerslag for innredning må påregnes.

Skap for brannslanger skal være innfelt i vegg. Andre inspeksjonsluker og tekniske skap skal være innfelt i vegg og flukte med ytre kledning.
Utvendige hjørner i trafikkarealer beskyttes med hjørnebeslag av rustfritt L-stål opp til +2100 mm ofg.

24.04 Vegger i våtrom

Rom utsatt for fuktbelastning og våtrom

I rom som wc/stell, hc-wc, og renhold, benyttes, SINTEF godkjent våtromssystem, våtromsplater, våtromsbelegg. Klednings kvaliteter iht. våtromsnormen, i hele veggens høyde.

Våtromsnormen følges i rommets øvrige konstruksjoner og materialer, behov for membran må beregnes.

24.05 Spanskvegger

For utførelse og omfang vises til plantegning. Spanskvegger i toalett rom.

Spanskvegger skal leveres med høytrykkslaminat/eller tilsvarende kvalitet. Farger velges i samråd med byggherre og arkitekt. Spanskveggene skal leveres med tilhørende dører og være 1,6 meter høye. Mellomrom mellom dør og gulv burde ikke overstige 100 mm.

24.06 Veggabsorbenter

Se lydrapport for opplysninger og veggabsorbenter ifm. bl.a areal per rom. Farger, material og endelig plassering av absorbenter velges fritt av arkitekt/byggherre.

24.07 Skjørt

Entreprenør skal sørge for at skjørtkonstruksjonen har tilstrekkelig stivhet. Skjørt skal utføres i gips. Det skal monteres hjørnebeslag for innsparkling på alle utvendige hjørner også på underside av skjørt.

24.08 Foringer

Alle foringer skal leveres i furu ferdig overflatebehandlet fra fabrikk, NCS-farge velges fritt av arkitekt. Foringene skal tilpasses veggens tykkelse.

24.09 Gulvlist

Ihht. Fredrikstad kommunes byggehandbok.

24.10 Spikerslag

Alle yttervegger og innervegger som skal ha fastmontert vegghengt inventar skal oppføres med bakenforliggende spikerslag. Entreprenøren er ansvarlig for at spikerslaget plasseres i riktig høyde og med tilstrekkelig dimensjon.

24.11 Gerikter

Alle foringer skal leveres i furu ferdig overflatebehandlet fra fabrikk, NCS-farge velges fritt av arkitekt. Foringene skal tilpasses veggens tykkelse.

Dører, vinduer. Farge velges fritt av arkitekt/byggherre Uten synlig spiker.

24.12 Innvendige vinduer

Trevindu med malt overflate fra fabrikk. Farger velges fritt av arkitekt/byggherre. Se plantegninger. Krav ift lyd, brann og sikkerhetsglass medtas.

24.13 Innvendige dører av tre

Leveres ihht. Fredrikstad kommunens byggehåndbok og øvrige konkurranse dokumenter.
Silikonfuge medtas overgang terskel- gulv. Se dørskjemma for flere opplysninger.

24.14 Malebehandling av gipsvegger

Malebehandlingen skal inkludere innsparkling av hjørnebeslag, kantbeskyttere, skjøter overganger etc. Overganger mot himlinger skal fuges med overmalbar fugemasse. Posten omfatter også maling av skjørt.

Flater malt på stedet skal ha akrylmaling, glans bestemmes av byggherren.

Ferdig overflate skal tilfredsstillende estetisk klasse K3 iht NS3420.

Malebehandling av gipsplater: 2 x flekksparkling, 3 x skjøtesparkling, grunning, mellomflekking, 2 strøk maling.

Vegger i tørkerom og i grovgarderobe må tåle kontakt med våt yttertøy.

Alle innvendige flater skal være vedlikeholdsvennlige, lette å rengjøre og tåle såpevask, samt tåle hard skolebruk.

24.15 Foldevegg

I bygg H underetasje monteres en foldevegg se plantegning for omfang og utforming. Se lydrapport for evt. lydkrav.

25 DEKKER

25.01 Omfang

- systemhimling
- Trinn/platå
- Overflatebehandling av betonggulv
- Legging av gulvbelegg

Dekker, trapp og ramper for bygg J (midl. Paviljong) skal tilfredsstillende TEK-17 kravene.

25.02 Systemhimling – mineralull

T-profil systemhimling med akustisk demping. Dimensjoner 600x1200, type Rockfon Blanca Activity 40mm eller tilsvarende. Det henvises til himlingsplan. Himlingen nedlektes fra overliggende konstruksjon hvor hovedkanalføringer er plassert. Komplette levert og montert inklusive tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner samt nødvendig fugging. Alle kanal, belysning og kabelføringer føres i systemhimling.

Se lydrapport, se himlingsplan.

25.03 Trinn/platå foran kjøkken Bygg-F2

Det etableres platå m. 2 trinn foran kjøkkenbenk mot fellesrom for barn at stå på ved matlaging. Jf. plantegning. Platået må dimensjoneres slikt at det er sikkert for barn å stå og arbeide ved kjøkkenbenken.

26 YTTERTAK 26.01 Omfang

- Prosjektet inneholder ikke nye takkonstruksjoner på eksisterende bygg.

Yttertak for bygg J (midl. Paviljong) skal tilfredsstillende TEK-17 kravene.

26.01 Renner og nedløp

- Prosjektet inneholder ikke nye renner og nedløp på eksisterende bygg.

Renner og nedløp for bygg J (midl. Paviljong) skal tilfredsstillende TEK-17 kravene.

Generell dersom medtas takrenner og nedløp. Leveres med skjøtfritt tverrsnitt og føres til terreng.

Utvendig takrenner: Takrenner og nedløp utføres generelt i aluminium. Nedre del av renner skal ha utførelse som tåler belastning fra spark eller lignende.

26.02 Beslag

Gjelder nødvendige beslag som angitt i NBI detaljer og prinsippdetaljer. Omfatter blant annet beslag rundt vinduer, dører, mot terreng, gesims og ved overganger til andre materialer / konstruksjoner. Listen er ikke uttømmende.

Aktuelle farger: lik farger og material som dagens beslag.

27 FAST INVENTAR OG LØST INVENTAR

27.01 Omfang

Dette kapittelet omfatter i hovedsak:

- skilting
- oppbevaringsmøbler
- fin garderobe
- kjøkken
- stellebord

Løst inventar leveres av Fredrikstad kommune. Leverandør avklares ilt våren 2020. Tiltransport vil bli evaluert.

27.02 Skilting

Ihht. Skiltmanual Fredrikstad kommune.

27.03 Oppbevaringsmøbler

I arealer som ombygges garderober monteres det oppbevaring møbler på vegg se plantegning for omfang. Møblene skal være en blanding av åpent hyllesystem og låsbare skape. Møblene etableres fra gulv til tak. Møblene oppføres i tre.

27.04 Garderobe fingarderober

I arealer som ombygges det leveres garderobeløsning med skap, sittebenk og skohylle til barn, for plassering se plantegning. Hele løsningen skal monteres på vegg og konstruksjonen dimensjoneres ut ifra bruk (vekt av voksne) Plassering av garderober er angitt på plantegninger til arkitekt. Endelig plassering må detaljprosjekteres.

27.05 Garderobe grovgarderober

Leveres av rammeavtale partner til Fredrikstad kommune.

27.06 Garderober personal

I arealer som ombygges det monteres låsbare Z-garderober for voksne. 40cm brede, 60cm dybde, høyde 160 cm minimum, med oppheng til jakke/kleshenger. Monteres fra høyde 45cm. Utførelse i aluminium, valgfri farge, minimum 2.stk. kfr. ark. ramme og dør i forskjellig farge.

Sittebenk i hel-tre tykkelse samt forstøtning må beregnes.

27.07 Kjøkken

Storkjøkken

Kjøkkeninnredning må detaljprosjekteres i samarbeid med leverandør og byggherre. Kjøkkenet skal være et produksjonskjøkken. Det er forutsatt at det leveres:

Steke sone: Kombidamper, koketopp 6 plater, avtrekk.

Koketopp må tåle stor vektbelastning. Innredning med rustfritt stål på benkeplate og vegg ved steke sone.

Kjøll og dobbelfryseskap med hyller. Egen håndvask i tillegg til håndvask ved oppvask.

Vaskesone: Benkeplate i rustfritt stål. Kum og håndholdt «spyle» blandebatteri, storkjøkken oppvaskmaskin. Benkeplate i stål, samt frittstående sidevegg.

Innredning med høytrykkslaminat på dører og skuffer. Fargevalg, kfr. byggherre. Må tåle nødvendig renhold og fuktighet.

Alle komponenter i kjøkkeninnredning skal være fukt- og korrosjonsbestandige.

Plass mellom overskap og himling tettes med høytrykkslaminat samme farge som

kjøkken.

Kjøkkenet skal ivareta krav fra Mattilsynet.

27.08 Kjøkkenet personalrom Bygg H U1.etc

Det monteres et kjøkken i personalrom, se skjemategning for omfang og utforming.

Kjøkkenet skal minimum inneholde lite kjøleskap (energiklasse A+ minimum), 2

kokeplater, mikrobølgeovn, vask og oppvaskmaskin. Alle komponenter i

kjøkkeninnredning skal være fukt- og korrosjonsbestandige.

Plass mellom overskap og himling tettes med høytrykkslaminat samme farge som kjøkken

27.09 Diverse

Speil i toaletter og garderober samt toalettgarnityr skal medtas.

29 ANDRE BYGNINGSMESSIGE DELER

29.01 Omfang

Dette kapittelet omfatter i hovedsak:

- Forskraperist
- Nøkkelsafe
- Trapp
- Rom for renhold

29.02 Nøkkelsafe.

I yttervegg monteres nøkkelsafe for brannvesen. Plasseres i angrepspunkt og i riktig høyde.

29.03 Trapp

Mellom plan 1 og plan 2 i bygg H skal entreprenør levere og montere en tett trapp med tilhørende rekkverk. Trappens brann- og lydtekniske egenskaper må ivaretas i henhold til tilhørende rapport og tekniske krav.

29.04 Rom for renhold

Iht. Fredrikstad kommunens byggehåndbok og ihht. øvrig konkurranse dokumenter. Elektrisk utstyr leveres av Fredrikstad kommune, monteres av entreprenør. Byggherren skal involveres til detaljprosjektering.