



BERGEN
KOMMUNE

Sandviksbodene – Rådgivningsoppdrag for Antikvarisk kaiprosjekt

ANSKAFFELSE AV PROSJEKTERENDE

Oppdragsbeskrivelse

1. Generelt om prosjektet.....	3
1.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet	3
1.2 Entrepriseplan	3
1.3 Byggherrens organisasjon	3
2. Ytelser	4
2.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)	4
2.1.1 Generelt	4
2.1.2 Plan- og bygningsloven	4
2.1.3 Ytelse	4
2.1.4 SHA-plan	4
2.1.5 Fremdrift.....	4
2.1.6 Miljø	4
2.2 Tidsfrister.....	4
3. Alminnelige bestemmelser	5
3.1 Generelle kontraktsbestemmelser	5
3.1.1 NS 8401:2010 med endringer	5
3.1.1 Varsler og krav (ns 8401 pkt 5.8)	5
3.1.2 Underrådgivere, siderådgivere og andre medhjelpere (NS 8401 pkt 5.3).....	5
3.1.3 Offentlige krav (NS 8401 pkt 8)	5
3.1.4 Endringer (NS 8401 pkt 10)	5
3.1.5 Pris. Betaling (NS 8401 pkt. 15)	6

Vedleggsnr	Dokumentnavn
1	Utkast avtale NS 8401
2	Svardokument
Bilag 1	Spesifikasjon
Bilag 2	Grunnundersøkelse
Bilag 3	Tilstandsrapport
Bilag 4	Rammetillatelse kai A
Bilag 6	Framdrift kai A og B-C Sandviksbodene
Bilag 7	Kristiansholm_m sitkart
Bilag 8	Bilde m_markert for A og B+C
Bilag 9	Administrative bestemmelser for tjenesteanskaffelser
Bilag 10	Ansvarlig forretningspraksis - enkel
Bilag 11	Bruk av system for oppfølging av seriøsitetkrav

1. Generelt om prosjektet

1.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet

Bergen kommune, etat for bygg og eiendom planlegger å utbedre et kaiområde i Sandviken og i den forbindelse har vi behov for å prosjektere prosjektet.

Prosjektet vil innebære:

- Oppdragsledelse
- Funksjonsbeskrivelse
- Geoteknisk (RIG)
- Miljø (RIM)
- Landskap (LARK)
- SØK
- Andre nødvendige rådgivere

Prosjektet er delt opp i 2, og prosjekterende skal utarbeide funksjonsgrunnlag som vil benyttes i totalentrepriser, samt følge prosjektene som oppdragsgivers prosjekterende.

Kai A er det utarbeidet endel dokumentasjon og det er gitt rammetillatelse. Mens for kaiområdene B+C (se oversiktsbilde) er det ikke utarbeidet noe underlag per dd, og vil bli mer omfattende.

1.2 Entrepriseplan

Prosjektet gjennomføres i to totalentrepriser.

Dette avklares nærmere under prosjektering.

Følgende totalentreprise er planlagt:

- Sandviksbodene – Utførende Antikvarisk kaiprojekt – Kai A
- Sandviksbodene – Utførende Antikvarisk kaiprojekt – Område B+C

1.3 Byggherrens organisasjon

Oppdragsgiver:	Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom Oddbjørn Hindenes Kaigaten 4 5020 Bergen Telefon sentralbord: 55 56 56 50 E-post: oddbjorn.hindenes@bergen.kommune.no Mobil: 902 61 336
Prosjektleder (PL) Ekstern prosjektleder er bestilt, og firma/avn blir lagt til når det er klart	Firma Adresse Oppdragsleder: Telefon: Mobil: E-post:

2. Ytelser

2.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)

2.1.1 Generelt

Denne ytelsesbeskrivelsen angir generelle felleskrav som de prosjekterende skal utføre i byggeprosjektet.

2.1.2 Plan- og bygningsloven

Prosjekterende skal være ansvarlig prosjekterende (PRO) for sine kontraktsarbeider, og innfri de krav som stilles i den forbindelse.

2.1.3 Ytelse

Se bilag 1 Spesifikasjon, samt bilag 2-8 for mer informasjon.

2.1.4 SHA-plan

Det skal utarbeides en overordnet SHA-plan i prosjekteringsfasen etter byggherreforskriften.

2.1.5 Fremdrift

Prosjekterende skal utarbeide en omforent tegningsleveranseplan for arbeidstegninger basert på fremdriftsplan for byggefasen i god tid før byggestart.

2.1.6 Miljø

I forbindelse med behandling av rivetillatelse og byggesaksbehandling stiller Bergen kommune krav om avfallsplaner i henhold til TEK17, kap.9 ytre miljø. Prosjekteringsgruppen skal utarbeide miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan, Jfr. bilag 1 Spesifikasjon.

2.2 Tidsfrister

Det er planlagt følgende tidsfrister for oppdraget:

Prosjektering Kai A

Oppstart: Snarest mulig

Ferdigstilles: August 2020, med videre rådgivning i utlysning og byggetid

Prosjektering Område B+C

Oppstart: Snarest mulig

Ferdigstilles: September 2021, med videre rådgivning i utlysning og byggetid

Se også bilag 1 Spesifikasjon.

3. Alminnelige bestemmelser

3.1 Generelle kontraktsbestemmelser

3.1.1 NS 8401:2010 med endringer

NS 8401:2010 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommune, etat for bygg og eiendom sine tjenestekontrakter for prosjekteringsoppdrag.

3.1.1 Varsler og krav (ns 8401 pkt 5.8)

Andre ledd, første punktum utgår. Andre ledd, siste punktum utgår og erstattes med følgende:
«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsel om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

3.1.2 Underrådgivere, siderådgivere og andre medhjelpere (NS 8401 pkt 5.3)

Følgende tilføyes som nytt pkt 5.3.3 «Tilbudt personell»

«Det er ikke anledning til å bytte ut tilbudte personell i prosjektets levetid uten at dette godkjennes av oppdragsgiver. Det skal fremsettes skriftlig søknad vedlagt CV for nytt personell til oppdragsgiver i god tid før det er aktuelt å skifte personell. Nytt tilbudt personell skal ha minst samme eller bedre relevant kompetanse.»

3.1.3 Offentlige krav (NS 8401 pkt 8)

Følgende gis som nytt pkt. 8.3 «Lønns- og arbeidsvilkår»

Pkt 8.3.1 Krav til de prosjekterende og eventuelle underrådgivere

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal de prosjekterende sørge for at egne ansatte og ansatte hos eventuelle underrådgivere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal de prosjekterende sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

De prosjekterende skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underrådgivere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»

3.1.4 Endringer (NS 8401 pkt 10)

Pkt 10.2 «Varsling» Siste og sjette ledd utgår, og erstattes med følgende:

«Selv om det foreligger tvist, har den prosjekterende plikt til å utføre det som er pålagt. Oppdragsgiver stiller ikke sikkerhet for omtvistede endringer.»

3.1.5 Pris. Betaling (NS 8401 pkt. 15)

Pkt 15.1.3 «Betaling etter medgått tid (regningsarbeid)» gjelder med følgende presiseringer:

«Oppdraget utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjettt eller etter medgått tid med et avtalt honorartak. Den prosjekterende skal i samarbeid med oppdragsgiveren utarbeide et overslag for honorar og utgiftsdekninger for oppdraget. Overslaget skal utformes slik at det tar høyde for og omfatter de ytelser som er angitt i oppdragsgivers prosjektspesifikke ytelses- og honorarbeskrivelser, men som naturlig hører til en komplett løsning av oppdraget, skal medregnes i honoraret.

For oppdraget som utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjettt, gjelder følgende: Den prosjekterende skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis det er grunn til å anta at budsjettet vil bli overskredet. Oppdragsgiveren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er varslet til oppdragsgiveren, gir ikke grunnlag for krav om økt honorar.

For oppdrag som utføres etter medgått tid med et avtalt honorartak, gjelder følgende: Det avtalte honorartaket er et øvre tak for oppdraget og prosjekteringsgruppen skal tilrettelegge utførelsen av oppdraget slik at grensene overholdes. Justering av honorartaket skal skje i samsvar med bestemmelsene i NS 8401 punkt 10 og 11.»