



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8407

**Prosjekt 100831- Oppføring av bolig
Kontraktsnummer: C01896**

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av alternative løsninger.....	4
2.3.3 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	5
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	5
2.3.5 Ansvarlig søker.....	5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	5
2.4.1 Rigg og drift.....	5
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	5
2.4.3 VVS-arbeider.....	5
2.4.4 Elektroarbeider.....	5
2.4.5 Utenomhusarbeider.....	5
2.5 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	5
2.1 Prøvedrift.....	5
2.2 Lærlingklausul.....	5
2.3 Språkplan.....	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER.....	6
4 OVERNATTING MV.....	6
4.1.1 Lomp/spiserom.....	6
5 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER.....	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Det er planlagt riving og gjenoppbygging av eksisterende bolig på Akkaseter - da hovedplan og loft er blitt skadet av ulmebrann.

Det er en eldre enebolig bygd i bindingsverk med kjelleretasje av mur. Bygningen består av 3 etg: kjeller, hovedplan og loft. Bruttoareal er ca. 155 BTA.

I tillegg til gjenoppbygging er det planlagt utvidelse av eksisterende kjeller for å få resterende bygningsmasse på et plan, se vedlagte skisser.

I tillegg vil det være nødvendig å gjøre tilpasninger med teknisk anlegg i kjeller (ca. 45 m²) for tilkobling til det nye bygget som bygges over. I 1.etg etableres 1 soverom med plass til 16 sovende (8 køyesenger) og kombinert møte-/spiserom. Teknisk rom må etableres for tekniske anlegg, ventilasjonsanlegg ol.

Befaring etter påmelding, jf. Konkurransegrunnlagets del I pkt. 2.1. Er planlagt avholdt 25.03.2020 kl. 10.00 på Blåtind skytefelt.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Kristoffer Mikkelsen
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvaret	Odd Ivar Klokkehaug
Anskaffelsesansvarlig	Forsvarsbygg	Nadir Ali

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Totalentreprenøren skal gjennomføre følgende bygge- og anleggsarbeider:

- riving av eksisterende bygg ned til kjellermur
- utvidelse av fundament og kjellermur med 25m
- hulltaking fra gammel til ny kjellermur
- støp av kjellergulv
- opprettelse av teknisk rom i kjeller
- totalentreprenøren gjennomfører arbeidet i henhold til TEK 17 (inkl. ventilasjons-, el- og rørarbeider)
- bjelkelag med høy stivhet
- pukkmasser i front av bygget og matjord rundt resterende deler av bygg ferdig sådd for gressplen

Rom overflatebeskrivelse:

Kjeller:

- vaskes og gjenbrukes (se for øvrig pkt. 2.3.2)
- lys i henhold til romstørrelse

Gang/vindfang:

- varmekabler
- slitesterke fliser 30x30cm på gulv
- mdf veggplate
- 3 stk doble stikkontakter
- lys i henhold til romstørrelse

kjøkken:

- vinyl gulvbelegg
- mdf veggplate
- stikkontakt til kjøleskap og komfyr
- levering og montering av kjøkken med vask, komfyr og kjøleskap
- 2 stk doble stikkontakter
- lys i henhold til romstørrelse

Stue:

- vinyl gulvbelegg
- mdf veggplate
- 6 stk doble stikkontakter
- lys i henhold til romstørrelse med dimmer

Soverom:

- linoleumsgulv
- mdf veggplate
- 7 stk doble stikkontakter
- lys i henhold til romstørrelse

Skillevegger:

- fullisolert lydvegg

Alle lister, foringer og gerikter skal være standard slett og hvit.

Himling ferdigmalte overflater.

Utvendig – tak og kledning:

- tak utføres med sorte profilerte stålplater med ru overflate
- kledning med liggende panel

Vedlegg:

Skisse til nytt bygg. (Skisse er vedlagt som eksempel)
Bilder av bygg inkl. tegninger til eksisterende bygning

2.3.2 Beskrivelse av alternative løsninger

Om prosjektet forenkles eller blir billigere kan hele bygget inkl. kjeller rives for å så bygge et helt nytt bygg som ivaretar plass behovet som er vist i skisser.

2.3.3 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt. 23.1 gjelder slik den står.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Totalentreprenøren følger opp offentlige myndigheter.

2.3.5 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Utenomhusarbeider

2.4.6 Søknader

2.5 Overføring av risiko for utført prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf. NS 8407 pkt. 24.2.

2.1 Prøvedrift

Ikke avtalt prøvedrift.

2.2 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.3 Språkplan

Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 OVERNATTING MV.

Entreprenør er selv ansvarlig for overnatting

4.1.1 Lomp/spiserom

Entreprenør er selv ansvarlig for rigg/ spiserom

5 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Ultimo april	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Nei

3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	en uke etter kontraktsinngåelse	Nei
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Avtales ved kontrakt	Nei
5	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
6	Ferdigbefaring	Avtales ved kontrakt	Nei
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	Avtales ved kontrakt	Ja