

DEL II KONTRAKTSGRUNNLAG

A. Generell del B. Kontraktsbestemmelser

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskrift om offentlig anskaffelse del I og II

for anskaffelse av

Sprinkleranlegg Sofiesgate 2 Kongsvinger Boligstiftelse

Prosjektnr. 198003



INNHALDSFORTEGNELSE

A	GENERELL DEL.....	2
A.1.1	Innledning.....	2
A.1.2	Prosjektets art og omfang.....	2
A.1.3	Organisasjon og entreprisemodell.....	2
A.1.3.1	Opplysninger om byggherre og prosjekterende	3
A.1.4	Dokumentliste	3
B	KONTRAKTSBESTEMMELSER	4
B.1.1	Generelle kontraksbestemmelser	4
B.1.2	Spesielle kontraksbestemmelser	4

A GENERELL DEL

A.1.1 Innledning

Kongsvinger Boligstiftelse har besluttet å fullsprinkle Sofiesgate 2, gamle del. Den gamle delen i Sofiesgate 2 ble bygget i 1952 og er senere blitt tilbygget med garasje, lager, administrasjon etc. Bygget ligger på hjørnet mellom Sofiesgate 2 og Jernbanegata 13. (Gamle Telenor bygget). Entreprisen omfatter fullsprinkling av Sofiesgate 2, både kjeller, 1., 2., 3. etasje og loft. Det er utarbeidet nytt brannkonsept for denne delen av bygget i 2019.

A.1.2 Prosjektets art og omfang

Entreprisen (kontraktsgjenstanden) gjelder fullsprinkling av Sofiesgate 2, alle etasjer og arealer. I tillegg til utførelse, installering av sprinkleranlegget skal det medtas noe bygningsmessige arbeider så som demontering, remontering av noen himlinger, hulltaking og brannettinger, samt maling av rør. Mer detaljert innhold av leveransen, se Del II C Tekniske krav.

Sofiesgate 2 har til sammen 10 leiligheter i 2. og 3. etasje. De benyttes til bolig for rusavhengige. Beboerne skal i hovedsak kunne være boende under arbeidene. I 1. etasje er det lavterskeltilbud med dagtilbud, sosiale tiltak og matservering, samt noen kontorer. Dette skal også være i drift under perioden. Kjeller benyttes stort sett som lager og vaskerom og loft er et rom med adskilt ventilasjonsrom. Dette er åpent uten lagring og drift av noe slag. Tilbyder må beregne ulemper i tid/kostnad for dette som er nærmere beskrevet i dokument D.

Alle arbeider med prosjektering og utførelse skal være i henhold til TEK 17, samt krav gitt i henvisninger i dette konkurransegrunnlag.

A.1.3 Organisasjon og entreprisemodell

Prosjektet skal organiseres som en Generalentreprise (en kontraktspart mot byggherre) med utførelsesentreprisemodell i henhold til NS 8406.

A.1.3.1 Forhold til offentlige myndigheter

Sprinkling av Sofiesgate 2, gamle del er søknadspliktig tiltak. Byggherren og hans rådgivere besørger rollen som ansvarlig søker (SØK). Tilbyder må inneha rollen som utførende (UTF) og levere erklæring om ansvarsrett for dette.

A.1.3.2 Opplysninger om byggherre og prosjekterende

Byggherre:	Kongsvinger Boligstiftelse Jernbanegata 13 2211 Kongsvinger Kontaktperson: Geir Hagerud Telefon: 924 68 500 Mail: geir@boligstiftelse.no
Prosjekt- og Byggeledelse:	VTB Vinger Takst og Byggvurdering AS Norskogveien 10 (besøksadresse) 2211 Kongsvinger Kontaktperson: Arne Hansen Telefon: 911 46 080 Mail: arne@vtbygg.no
RIV/PRO:	Sprinkler Prosjekt AS Gjerdrums vei 16 0484 Oslo Kontaktperson: Kristoffer Hansen Telefon: 975 11 719 Mail: kristoffer@sprinklerprosjekt.no

A.1.4 Dokumentliste

Del I Konkurransesgrunnlag / konkurransebeskrivelse (dette dokument)

Del II Kontraktsgrunnlaget

A Generell del og B Kontraktsbestemmelser

C Tekniske krav – Beskrivelse med poster for installering av sprinkleranlegg
med bygningsmessige arbeider inklusiv tegninger

D Krav til byggeprosessen og E Frister og Dagmulkt

F Prissammenstilling

B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1.1 Generelle kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder Norsk Standard NS 8406
"Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt" 2009.

**Følgende spesielle kontraktsbestemmelser og supplerende kontraktsbestemmelser
gjelder foran de alminnelige kontraktsbestemmelser.**

B.1.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

I tillegg til de nevnte generelle kontraktsbestemmelser gjelder følgende endringer og
tilføyinger:

Byggherrens varslingsplikt ved entreprenørens prosjektering:

I tillegg til det som er anført i NS 8406 pkt. 15 gjelder følgende:

For EL-arbeider (tilkobling mellom sprinkel- og brannalarmanlegg) skal entreprenøren ha
ansvar for prosjekteringen i tråd med Del II Dokument C pkt 4 Kravspesifikasjonen for
tilkobling mellom sprinkel- og brannalarmanlegget.

Fast pris eller regulerbar pris:

I tillegg til det som er anført i NS 8406 pkt. 23.1 gjelder følgende:

Punktet endres til: Kontraktssummen skal være Fast pris, dvs. uten adgang til å endre avtalt
kontraktssum eller priser på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter mv.

Mengdekontroll: Ref. pkt 23.2

Entreprenøren skal foreta mengdekontroll.

Frist for varsel etter mengdekontroll skal være 3 uker etter kontraktssignering.

Byggherrens sikkerhetsstillelse:

I tillegg til det som er anført i NS 8406 pkt. 8 gjelder følgende:

Punktet endres til: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Detaljert fremdriftsplan:

Før arbeidet påbegynnes skal entreprenøren i samråd med byggherren, sette opp en fremdriftsplan som synliggjør de forskjellige områder/leiligheter/etasjer som blir berørt med ulike arbeider i prosjektet.

Planen skal utarbeide milepæler som viser dette.

Tilleggsarbeider utført etter rekvisisjon:

I tillegg til det som er anført i NS 8406 pkt 23.4 gjelder følgende:

Entreprenøren skal så fort han har forstått at noe vil medføre tilleggsarbeid, varsle byggherren og få aksept før arbeidet startes.

Tilleggsarbeider etter rekvisisjon skal faktureres for seg.

Beskjeder og avtaler:

Alle beskjeder og avtaler til byggeplassen og entreprenøren fra byggherre skal gå gjennom byggherrens byggeleder.

Krav til arbeids- og lønnsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

Begrensning av antall ledd i leveransekjeden:

Det stilles krav om begrensning av antall ledd i leverandørkjeden i kontrakten.

Leverandøren kan ikke, uten Oppdragsgivers skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underleverandører i kjede under seg.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å godta flere ledd i leverandørkjeden etter kontraktsignering dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.