



Surnadal kommune

Bårdshaugen omsorgsboliger

Anbudskonkurranse, totalentreprise med dialog





- 1 TILBUDSINNBYDELSE**
- 2 ANSKAFFELSESSPROSEDYRE**
- 3 ORIENTERING OM PROSJEKTET**
 - 3.1 GENERELT**
 - 3.2 FORELØPIG FRAMDRIFT**
- 4 ORIENTERING OM KONKURRANSEN**
 - 4.1 BYGGHERRE ADMINISTRASJON**
 - 4.2 KOMMUNIKASJON MED KONKURRANSEDELTAKERNE**
 - 4.3 BEFARING**
 - 4.4 ANBUDSFRIST**
 - 4.5 KVALIFIKASJONSKRAV OG TILHØREANDE DOKUMENTASJON**
 - 4.6 TILDELINGSKRITERIER**
- 5 VEDLEGG**

1 TILBUODSINNBYDELSE

Surnadal kommune innbyr hermed til anbudskonkurranse for bygging av nye omsorgsboliger på Bårdshaugen, ved kommunesenteret Skei.

Det vises til kunngjøring på Merzell/Doffin.

Konkurransen er åpen anbudskonkurranse med dialog.

Det er forutsatt totalentreprise basert på NS 8407.

Konkurransegrunnlaget består av denne tilbudsinnbydelsen, samt vedlegg.

Eventuelle spørsmål til konkurransegrunnlaget rettes til Surnadal kommune, v/Olav Rønning.

Det tas forbehold om at det kan bli nødvendig for Surnadal kommune å revurdere prosjektomfanget evt. vurdere utsetting dersom de økonomiske eller politiske rammer tilsier dette.

Surnadal 12.02.2020
For Surnadal kommune
Teknisk drift

Olav Rønning
Prosjektansvarlig



2 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen konkurranse med dialog.

Byggherren vil gjennomføre dialog som omfatter alle sider av tilbudet. Dialog vil bli gjennomført med en eller flere tilbydere.

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen med øyeblikkelig virkning dersom det foreligger en saklig grunn jf. FOA § 25-4. herunder også offentlige bevilgninger og godkjenninger.

3 Orientering om prosjektet

3.1 Generelt

Omsorgsboligene skal bygges ved siden av sykeheimen på Bårdshaugen og dette er like ved kommunesentret Skei.

Omsorgsboligen bli i to etasjer med 3 stk boliger og bofellesskap for 5 beboere i 1. etg. og 9 stk like boliger i 2. etg.

Se ellers til opplysninger i Bok 0 og funksjonsbeskrivelse.

3.2 Foreløpig framdrift

Kunngjøring Merrell/Doffin	12.02.2020
Befaring av byggeplass	26.02.2020
Anbudsfrist	23.04.2020
Evaluerings/dialog	uke 18 og 19
Valg av entreprenør	uke 20
Byggetid etter mottatt IG	12 mnd.

4 Orientering om konkurransen

4.1 Byggherre, administrasjon

Byggherre:

Surnadal kommune

Teknisk drift

Bårdshaugvegen 1

6650 Surnadal

v/Olav Rønning

E-post: olav.ronning@surnadal.kommune.no

Tlf: 488 94 882



4.2 Kommunikasjon med konkurransedeltakerne

All kommunikasjon mellom konkurransedeltakerne og byggherren i tilbudsfasen, skal skje via Mercell

Alle dokumenter/kommunikasjon som gjeld denne anskaffelsen, skal være/skje på norsk.

4.3 Befaring

Befaring av byggetomt torsdag 26.02.2020, kl. 10.00. Oppmøte Bårshaugvegen 22, 6650 Surnadal

4.4 Anbudsfrist

- Anbudsfrist **23.04.2020, kl. 12.00.**

Bare anbud som foreligger innen fristens utløp, ses som rettidig levert. For seint levert søknad blir forkasta.

Kostnader som tilbyderer pådrar seg i forbindelse med utarbeiding av anbud vil ikke bli refundert av oppdragsgiver.

4.5 Kvalifikasjonskrav og tilhørende dokumentasjon

For å kunne levere tilbud til konkurransen må leverandører fylle ut det elektroniske egenerklæringsskjema som dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskravene nedenfor.

Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	- Norske selskaper: Firmaattest - Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.



Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra prosjekter av tilsvarende størrelse og kompleksitet.	Beskrivelse av leverandørens mest relevante oppdrag i løpet av de siste 5 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen.

Surnadal kommune vil handheve en streng praksis mht å avvise leverandører som kan knyttes til ulovlige forhold.

4.6 Tildelingskriterier

Tildelingskriteria er som følger:

- Pris 100%

Poengene for pris er satt ut fra en forholdsmessig prisforskjell omregnet i poeng i forhold til laveste pris, etter følgende formel: $(\text{laveste pris} / \text{tilbudspris}) \times \text{makspoeng} (10 \text{ poeng})$. Laveste pris gir 10 poeng.

Byggherren vil forbeholde seg retten til forkasta alle tilbud, dersom det viser seg at de økonomiske forutsetningene ikke er i samsvar med de økonomiske tilbud.

5 Vedlegg

- Tegninger
- Situasjonsplan
- Bok 0
- Funksjonsbeskrivelse
- Kart vann og avløp
- Forprosjekt brannkonsept