

Prosjektnavn:

GRANÅSEN IDRETTSPARK

Samspillsentreprise med målpris

Tittel:

Del II- Kontraktsbilag

Bilag A1

Overordnet beskrivelse, omfang og krav

01	05.02.2020	Utløst versjon	SOB	ØH	RMS
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Prosjektnummer:

90251063

Antall sider:

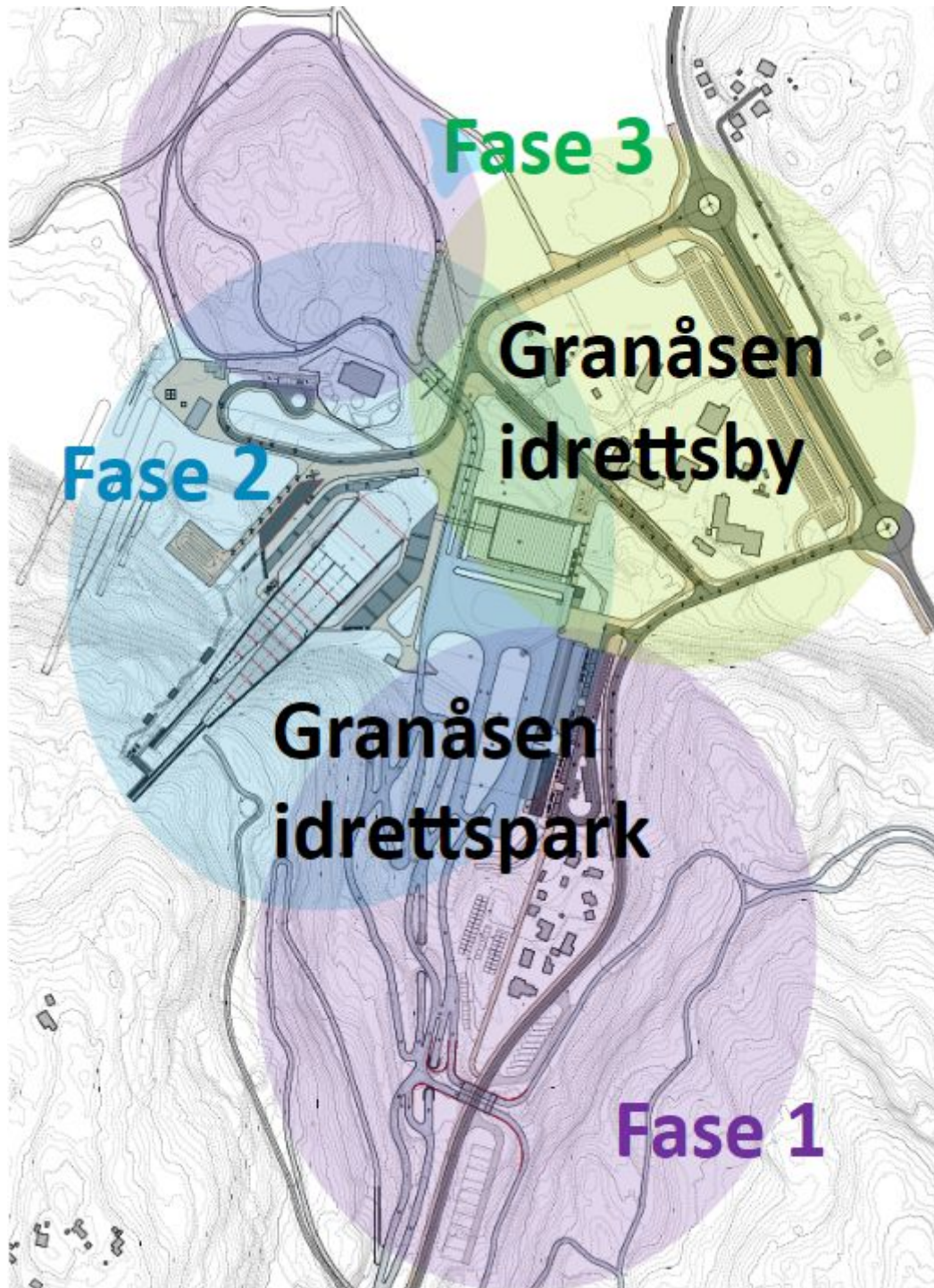
Side: 1 av 10

Innholdsfortegnelse

1 Innledning	3
2 Organisering	5
3 Rollefordelingen i forhold til Plan- og bygningsloven:	6
4 Beskrivelse av prosjektet	7
4.1 Bakgrunn for prosjektet	7
4.2 Prosjektets overordnet målsetting	7
4.3 Kontraktens omfang	7
4.4 Økonomi	8
4.5 Framdrift - hovedmilepæler	9
4.6 Utforming og omgivelser	9
4.6.1 Interessenter/brukere	9
4.6.2 Omgivelser og naboer	9
4.6.3 Anleggs- og byggetekniske utfordringer	9
4.7 Overordnede krav/offentlige bestemmelser	10
4.8 Prosjektspesifikke bestemmelser	10
4.9 Tegninger, modeller og digital samhandling	11
4.10 Miljømål/miljøprofil for prosjektet (ytre miljø)	11

1 Innledning

Trondheim kommune ved Trondheim eiendom – utbygging innbyr herved til konkurranse om utvikling av GRANÅSEN IDRETTSPARK.



Utbygging av Granåsen idrettspark omhandler i all hovedsak hoppanlegget, dvs hoppbakken med ova- og unnarenn og med tilstøtende fasiliteter (definert som Fase 2 på bildet)

En oversikt over de prosjektspesifikke hovedaktiviteter er illustrert i etterfølgende tabell.

Del II-A1 Overordnet beskrivelse, omfang og kravProsjekt: Granåsen Idrettspark

PNS	PNS-navn
90251063-A	Forberedende arbeid
90251063-B	Hopparena
90251063-C	Skibru
90251063-D	Skiskytterarena
90251063-E	Infrastruktur

En PNS nedbrytningsstruktur på et mere detaljert nivå foreligger i dokument Del II-A2-2.

Generelt skal PNS aktivitetene vurderes for 1) rives og nybygging, 2) rehabilitering, 3) flikking, 4) beholdes i nåværende tilstand.

2 Organisering

Organisering av prosjektet er beskrevet i Samspillsavtalen og i Del II_D1 Overordnet beskrivelse av organisasjonen.

3 Rollefordelingen i forhold til Plan- og bygningsloven:

Byggherre/ tiltakshaver:	Trondheim eiendom - utbygging (Te-U)
Ansvarlig søker (SØK):	Totalentreprenør (Te)
Ansvarlig prosjekterende, alle fag (PRO):	Totalentreprenør (Te)
Ansvarlig utførende (UTF):	Totalentreprenør (Te)
Ansvarlig kontrollerende (KUT):	Totalentreprenør (Te)
Teknisk plangodkjenning (nnn):	TK-Kommunalteknikk (vei, VA, landskap)

4 Beskrivelse av prosjektet

4.1 Bakgrunn for prosjektet

Granåsen hoppanlegg er i en svært dårlig teknisk tilstand. Anlegget oppfyller ikke FIS krav til sikkerhet for utøvere og anleggets fasiliteter har heller ikke den standard et større mesterskap krever. På bakgrunn av dette og at Trondheim kommune har søkt som arrangør av ski - VM nordiske grener 2025 er det besluttet at Granåsen idrettspark skal oppgraderes.

I politisk sak [283/19](#) *Videre retningsvalg for Fase 2 i utbyggingen av Granåsen idrettspark* har Trondheim Bystyre gitt føringer for omfanget av utbyggingen.

Utbyggingen i Granåsen skal bidra til å redusere Trondheims klimafotavtrykk samt å redusere energibruk i driften av anlegget. Dagens anleggsdrift anses å være svært arbeidskrevende og ønskes modernisert.

4.2 Prosjektets overordnet målsetting

Granåsen idrettspark skal utvikles som hverdagsanlegg og som regionens toppidrettsanlegg for nordiske grener og skiskyting. Anlegget skal også legge til rette for effektiv drift og bruk både i hverdagen og under arrangement.

4.3 Kontraktens omfang

Kontrakten omfatter hopparenaen med tilstøtende anlegg og skal være et helårs hverdagsanlegg tilrettelagt for trening og konkurranser, barn og unge, paraidrett og kulturarrangement. Anlegget skal utvikles til et moderne idrettsanlegg rustet til store arrangementer. I Kulturdepartementets veileder "Skianlegg-hopp" Planlegging, bygging og drift av hoppanlegg er det gitt overordnede føringer for prosessen (vedlagt).

Forberedende arbeider består bl.a diverse sikringer av veier og skog, gravearbeider for anlegg og infrastruktur samt eventuelle grunn-/sprengningsarbeider.

Hopparena arbeidene består av utvikling av de tilhørende deler som dommer- og kommentator fasiliteter, arenabygg med eventuell skytehall og nasjonsområde, tribuneanlegg, heis og rehabilitering av stor- og normalbakken.

Normalbakkens lengdeakse skal legges parallelt med storbakken, og dette får betydning for tribune- og arenabyggløsning. Tilstandsgrad av eksisterende fundamenter må vurderes for videre bruk.

Det skal utvikles alternative konseptløsninger for hopparenaen som skal legges frem for styringsgruppebeslutning september 2020.

Alternative konseptløsninger skal ivareta følgende momenter:

- Håndtering av overvann, vann og avløp
- Alternativ oppbygging av hoppbakken med alternative materialvalg som glassfiberarmerte polymer løsninger (FRP) over bakkenivå , bruk av lette, isolerende masser i unnarenn, eventuelt andre løsninger skal behandles. Et vesentlig forhold er bakkens K-punkt.
- Massebalanse generelt.
- Driftsmessige forhold, adkomst av preppemaskiner ol knyttet til bakkene

Videre vil følgende være gjenstand for prosjektutvikling:

- Skibru fra skiskytter- og langrennsarena til Litjåsen for kryssing av vei til barnehagen.
- Skiskytterarenaen skal forskyves mot ny tverrveg/sivilforsvarsleiren.
- Det skal legges nye kabler og rør for strøm, fiber og overvann etter revidert "masterplaner" for Granåsen. Masterplaner er under utvikling og er ikke vedlagt.

Løsninger for området skal utvikles med tanke på effektiv og rasjonell drift, logistikk og sikkerhet for store folkemengder, tilrettelegging for store arrangement, kamera og TV-overføring.

Omfang og detaljering skal utvikles i samspillsfasen.

Trondheim kommune har til hensikt å inngå en samspillsentreprise med en leverandør for Granåsen Idrettsparken.

Samspill med entreprenør deles inn i to faser

Fase 1: Utvikling og konseptvalg, skisse- og forprosjekt og avklare leveranseomfang og målpris

Fase 2: Detaljprosjektering og gjennomføring

Det tas forbehold om politisk godkjenning av prosjektet målpris og gjennomføringsplan før overgang fra Fase 1 til Fase 2.

Prosjektet har stor betydning for Trondheim kommune og har i tillegg stor offentlig interesse. Det er viktig at arbeidet gjennomføres med god forutsigbarhet når det gjelder tids-, økonomi- og kostnadsstyring.

Samspill er valgt som gjennomføringsmodell for bl.a å komme raskt i gang med prosjektutviklingen. Ved å samle byggherrens og entreprenørens prosjekterings- og styringskompetanse tidlig, forventes det å oppnå en effektiv prosess der prosjektet kan utvikles med smarte, oppdaterte og kostnadseffektive løsninger.

Utover nødvendige anleggsmessige oppgraderinger for å oppnå moderne, miljøvennlige og attraktive løsninger med god kvalitet, skal det utredes ulike bærekraft-/energiløsninger, der blant annet livsløpskostnad skal vurderes før beslutning.

Som vederlagsform for begge fasene har oppdragsgiver som intensjon å benytte målpris med insitament basert på et åpent, ærlig og tillitsfullt samarbeid.

Som insitament for bonus skal det benyttes KPIer som er omforente og tydelige for samspillsorganisasjonen.

4.4 Økonomi

Det er politisk vedtatt en prosjektramme på 548 mill. NOK inklusiv mva og LPS, eksklusiv skytehall i arenabygget. Budsjettet inkluderer samtlige byggherrekostnader og reserver.

Fase 1 utvikling av målpris iht oppgitte timepriser og faktureres etter medgått tid.

Fase 2 målpris for utførelsesfasen utvikles etter selvkostprinsipp pluss påslag. Ved avvik ift målpris fordeles kostnadsrisiko iht en gitt fordelingsnøkkel, det settes bonus på resultatoppnåelse av KPIer (insitament). Arbeidene faktureres etter en omforent betalingsplan og åpen bok.

4.5 Framdrift - hovedmilepæler

06.2020:	Oppstart samspill, Fase 1
09.2020:	Endelig konseptvalg
01.2021	Målpris etablert
03.2021:	Investeringsbeslutning i bystyret
04.2021:	Tidligste oppstart anleggsplass, Fase 2
10.2022:	Delfrist ferdigstillelse hopparena
07.2023:	Seneste ferdigstillelse for Idrettsparken.

Enkelte milepæler vil bli dagmulktbelagte, jf Del II C1.

4.6 Utforming og omgivelser

4.6.1 Interessenter/brukere

Det er utarbeidet et interessentregister over brukere av anlegget hvor relevante hensyn videreføres via Fase 1. Interessentregister og resultat fra prosessen forøvrig vil bli gjort tilgjengelig ved oppstart av Fase 1. Videre er Trondheim Bydrift drifter av idrettsparken og deres deltakelse anses som svært viktig.

4.6.2 Omgivelser og naboer

Entreprenøren skal i den grad det er nødvendig også informere og holde kontakt med naboer og omgivelser. Anleggs- og byggearbeidene skal utføres på en måte som hensyntar disse og som ikke forringer områdets verdi. Rutiner for ivaretagelse av ovenstående avklares i Fase 1.

4.6.3 Anleggs- og byggetekniske utfordringer

Det presiseres at grunnforhold og hopptekniske løsninger er utfordrende.

5 Overordnede krav / rammebetingelser

5.1 Overordnede krav/offentlige bestemmelser

Tiltaket er godkjent i en vedtatt reguleringsplanen [Planinformasjon - r20170032](#) for området. Det er også utarbeidet "Formingsveileder" knyttet til Reguleringsplanen.

Videre vil Trondheim kommunes kommunedelplan Klima og energi 2017-2030 vil være førende for prosjektet.

En rekke lover, forskrifter og retningslinjer er aktuelle for planlegging og gjennomføring av dette prosjektet. Det henvises her bl.a til FIS/NSF sitt regelverk. Samspillsorganisasjonen må derfor tidlig i Fase 1 utarbeide en oversikt over lover, forskrifter, normer og standarder som kommer til anvendelse for prosjektet. Det må så avklares hvem i samspillsorganisasjonen som skal følge opp disse og frister for ulike aktiviteter knyttet til myndighetsforhold.

Gjeldende tekniske forskrifter avklares gjennom søkeprosess for rammetillatelse.

5.2 Prosjektspesifikke bestemmelser

Tekniske og kostnadseffektive løsninger skal ikke gå på bekostning av hovedformålet med prosjektet og prosjektets målsettinger beskrevet i dette bilaget.

Trondheim kommunes tekniske kravspesifikasjoner skal legges til grunn i prosjektutvikling av bygg og kommunaltekniske funksjoner så langt det lar seg gjennomføre.

Det er utarbeide en veileder for belysning i anlegget

5.3 Anskaffelser ved bruk av kommunens egne rammeavtaler

Trondheim kommune har egne rammeavtaler innen enkelte leveranser. Disse skal benyttes. De aktuelle rammeavtalene er

- Bygningsautomatikk
- Adgangskontroll
- Brannalarmanlegg
- Møbler og inventar

5.4 FDV

Det vises til Trondheim kommunes kravspesifikasjon (KS00002) for overlevering av FDV. Trondheim kommune har implementert et nytt elektronisk FDV system under implementering (Main Manager) som vil bli tatt i bruk i prosjektet for systematisk informasjonsinnhenting.

5.5 Prøvedrift

Gjennomføring av prøvedrift av alle tekniske installasjoner skal avtales for Fase 2 og overholde krav i Trondheim kommunes kravspesifikasjoner for tekniske installasjoner samt relevante standarder som bl.a NS 6450 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner.

5.6 Tegninger, modeller og digital samhandling

Entreprenør skal basere all sin planlegging og produksjon på bruk av modeller og tegninger i digital form.

I prosjekteringen skal det for alle relevante bygg- og anleggsfag benyttes objektbaserte BIM modeller. Det tas utgangspunkt i BIM \-manual beskrevet i Del II A4-2.

BIMen skal være (del)grunnlag for entreprenørs leveranser (modell, tegninger og beskrivelser). Plan- og snitt-tegninger skal tas ut fra original-BIMen, dvs. at det skal være samsvar mellom informasjon i modellen og informasjon som vises på tegningene. Entreprenør skal sørge for at databasen holdes à jour for alle fag med gyldige krav gjennom prosjekteringsfasene og bygging fram til ferdigstilling; rutine for kollisjonskontroller etableres og dokumenteres jevnlig. Før overlevering ferdigstilles modell med alle fag og oppdateres i som- bygget versjon.

Modell skal leveres på et åpent og standardisert format i tillegg til det originale formatet.

Entreprenør skal være BIM-koordinator.

Rutiner og tidspunkt for leveranser avtales i Fase 1.

5.7 Miljømål/miljøprofil for prosjektet (ytre miljø)

Utbyggingen i Granåsen skal bidra til å redusere Trondheims klimafotavtrykk og redusere energibruk i drift av anlegget, sammenlignet med drift av dagens anlegg. Det er gjennomført to utredninger for hele Granåsen: [Granåsen som hverdagsanlegg - klimagassutslipp \(Rambøll 23.04.2018\)](#) og [Energiutredning Granåsen hverdagsanlegg \(31.05.2018\)](#), vedlegg Del II A2-4 og A2-5. I den grad det er hensiktsmessig for å bidra til redusert klimafotavtrykk og energibruk i anlegget, skal forslag til tiltak i disse utredningene implementeres i prosjektet.

Målene for klima og miljøambisjoner skal konkretiseres i samhandlingsfasen og oppsummeres som del av kontraktens Del III-3 målpris og premisser. Det skal utarbeides et helhetlig miljøprogram for bygging av anlegget. Viser forøvrig til DIFIs forslag til miljøkrav/kriterier som kan være utgangspunkt for konkretiseringen, vedlegg Del II-A2-6 Difis miljøkriterier for anlegg

(høringsutkast). Samspillsorganisasjonen kan også vurdere om prosjektet kan benytte Ceequal metodikken, og vurdere sertifisering som en del av samhandlingsfasen.

Elementer fra utredningene over som skal hensyntas er bl.a:

- *Fossilfri byggeplass:* For anleggsmaskiner som skal benyttes til oppdraget er minstekravet Euro 6/ steg IV
- *Klimatilpasning:* Økt nedbør samt tining og frysing gjennom vintersesongen er en stor påkjenning for dagens hoppbakke. Målet er at det skal rettes særskilt oppmerksomhet rundt løsninger for overvannshåndtering, forvitring av berg i grunnen og utvasking av løsmasser, ved valg av løsninger, detaljer og materialer.
- *Klimafotavtrykk:* Mål for klimafotavtrykket, basert på prosjektspesifikke klimagassberegninger for bygging av anlegget, skal utarbeides.
- *Energibruk:* Alle nybygg i hoppanlegget gjennomføres som passivhus etter kriteriene i NS3701. Det skal vurderes om deler av energiproduksjon for drift kan produseres på anlegget.
- *Naturverdi:* Vegetasjon er svært viktig for vindforholdene i dagens anlegg. Bevaring av vegetasjon i byggetiden blir svært viktig. Ivaretagelse og økning av biologisk mangfold skal vurderes.