

DEL II KONTRAKTSGRUNNLAG

D. Krav til byggeprosess/ Oppdragsbeskrivelse

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskrift om offentlig anskaffelse del I og II

for anskaffelse av

Sprinkleranlegg Skyrud Demenssenter KK Eiendom

Prosjektnr. 809121



INNHOUDSFORTEGNELSE

D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN.....	2
1.1 Administrative rutiner	2
1.2 Krav til kvalitetssikring (KS).....	2
1.3 Helse, miljø og sikkerhet (HMS).....	2
1.4 Spesielt ved gjennomføring av arbeid.....	3
1.5 Andre forhold på byggeplassen	3
2 FDV	4
2.1 Generelt	4
3 IDRIFTSETTING OG OPPLÆRING	5
3.1 Opplæring	5

D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

1.1 Administrative rutiner

Entreprenøren skal innkalkulere og delta på alle møter som byggherren innkaller til, herunder avklaringsmøter, fremdrift- og byggemøter.

Det skal avholdes jevnlig fremdrifts- og byggemøter. Disse skal ledes og refereres av byggherren. Som omfang av møter må det påberegnes møte minst en gang pr uke.

1.2 Krav til kvalitetssikring (KS)

Entreprenøren skal ha etablert og kunne forevise et kvalitetssikringssystem i henhold til Plan og bygningslov av 27. juni 2008, samt TEK 17.

Kvalitetssystemet skal være slik at alle kontrakts- og kvalitetskrav som gjelder for entreprisen skal kunne dokumenteres og enkelt identifiseres for byggherren.

1.3 Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Skyrud Demenssenter vil være i full drift under arbeidene.

Alle arbeider skal gjennomføres innenfor tidsrommet kl. 07.00 – 17.00. Arbeider utover dette skal særskilt varsles og godkjennes på forhånd.

Entreprenøren pålegges ansvaret som hovedbedrift, og plikter å utarbeide tilstrekkelige SHA-planer for sin bedrift og for sine underentreprenører. Disse skal være dynamiske og tilpasses til enhver tid etter sikker jobbanalyser og drift på stedet. Entreprenøren skal videreføre nødvendige krav til kvalitetssikring.

I SHA-plan og den praktiske gjennomføringen må det tydelig synliggjøres en bevisstgjøring på at Skyrud Demenssenter er under drift, og hensynta at syke mennesker kan handle urasjonelt.

Entreprenøren må tilstrebe å rette seg etter personalets anvisninger vedrørende dørlåsing og annet som kan ha med pasienters sikkerhet å gjøre.

Som en del av KS-systemet forutsettes det at entreprenøren har og kan forevise HMS-erklæring, ref. "HMS-internkontrollforskrift". Entreprenøren plikter å følge krav som angitt i Byggherreforskriften. Entreprenøren skal besørge rollen som Koordinator i utførelsesperioden KU.

Det er et klart overordnet mål ved gjennomføringen (utførelsesfasen) at arbeidene planlegges og gjennomføres slik at det ikke oppstår skade på mennesker, liv og helse.

Alle kostnader knyttet til arbeid i forbindelse med forskriftpålagt helse, miljø og sikkerhetsarbeid i bedriften og på byggeplassen, skal være inkludert i tilbudets priser.

Spesielt nevnes arbeid med utarbeidelse av SHA-plan, gjennomføring av risikoanalyse, utarbeidelse av beredskapsplan.

Særsilt henvises det til gjeldende forskrifter:

- Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheten (må dokumenteres)
- Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser (byggherreforskriften)
- Entreprenøren skal foreta løpende renhold, opprydding, samt avsluttende renhold av alle overflater før overlevering.

Entreprenøren skal besørge til enhver tid at det er en norsktalende person tilstede på byggeplassen.

1.4 Spesielt ved gjennomføring av arbeid

Entreprenøren må spesielt beregne særskilte hensyn i forhold til tid og kostnad ved at sykehjemmet skal være i drift under utførelse.

Som nevnt under pkt 1.3. Helse, miljø og sikkerhet (HMS) må entreprenøren spesielt hensynta at pasienter kan handle urasjonelt og være sensitive ovenfor lyd- og inntrykk. (Se for øvrig andre krav under pkt 1.3. HMS).

Entreprenør må påregne tett oppfølging og koordinering sammen med byggherre og bruker.

Det må påregnes til tider, ikke optimal fremdrift, som følge av pasientforflytning og krav om ferdigstilling av fløy for fløy, areal for areal.

1.5 Andre forhold på byggeplassen

Ved all hulltaking, sliping, pigging, kjerneboring, maling, kutting, tetting etc. skal tilliggende areal/materiell beskyttes mot nedsmussing, vannsøl eller ødeleggelse. Tildekkingen skal være montert under hele prosessen. Dvs. så lenge det er fare for at støv skal forflytte seg til de tilstøtende arealene. Skader som måtte følge av mangelfull tildekking vil bli belastet entreprenøren.

Det skal ryddes etter arbeidene hver dag. Verktøy og utstyr skal lagres forsvarlig. I arealer hvor personale eller pasienter skal oppholde seg, skal det til enhver tid være ryddig. Kapp og deler skal ryddes bort/sikres og arealer støvsuges.

2 FDV

2.1 Generelt

Det skal utarbeides FDV-dokumentasjon for alle fagfelt. Dette skal medtas i pristilbudet. Det henvises her til NS 3456 2018.

Entreprenøren skal overlevere komplette «as built» «strek-tegninger» for utarbeidelse av komplette «as-built»-tegninger og skjemaer av alle tekniske anlegg, samt komplett FDV-dokumentasjon minimum som beskrevet under.

All FDV-dokumentasjon og annen dokumentasjon skal leveres på norsk.

Dokumentasjon på branntetting skal medtas.

Utkast til FDV-dokumentasjon skal være levert BH til godkjenning før frist for overtakelse/teknisk ferdigstilling.

FDV-dokumentasjonen skal gjennomgå/benyttas i opplæring av driftspersonalet/bruker.

FDV-dokumentasjon skal leveres elektronisk. Kongsvinger kommunale eiendomsenhet (KKEiendom) bruker FDV-programmet IK Bygg til registrering av FDV. Det vil bli gitt tilgang til eget område i IK Bygg som gjelder prosjektet. Nødvendig opplæring vil bli gitt.

Vedlegg:

- Kongsvinger kommune, KKEiendom – Krav til FDVU dokumentasjon
- Matriseoppsett for Branntegninger Kongsvinger kommune, KKEiendom

3 IDRIFTSETTING OG OPPLÆRING

3.1 Opplæring

Opplæring av driftspersonell skal finne sted i Igangkjøringsfasen.
Det påhviler Entreprenøren ansvar å varsle driftspersonell i god tid og overlevere nødvendig FDV-dokumentasjon, testrapporter før opplæring finner sted.

**Det presiseres spesielt at opplæring, dokumentasjon og FDV er en del av kontrakten, og kontrakten oppfattes som ikke utført, før FDV og annen dokumentasjon er levert og opplæring gitt.
Dette anses som en del av «kontraktsgjenstanden».**