

DET
**VESTNORSKE
TEATERET**

BILAG 4
ENDRINGER TIL NS 8407

For kontraktsbestemmelsene er det tatt utgangspunkt i NS 8407:2011 Norsk bygge- og anleggskontrakt. I dette dokumentet fremkommer kun de bestemmelser hvor det er gjort endringer/rettelser. Rettelser fremkommer direkte i teksten.

Normal tekst	=	standardens originaltekst
<i>Kursiv tekst</i>	=	ny tekst
Gjennomstreket tekst	=	standardens originaltekst som er slettet

	7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse Er ikke annet avtalt, skal byggherren stille sikkerhet på 17,5 % av kontraktssummen for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser, herunder for forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger. Statlige og kommunale byggherrer, inkludert kommunale og statlige foretak som ikke kan slås konkurs, stiller ikke slik sikkerhet. Sikkerheten dekker krav totalentrepøren setter frem mot byggherren senest ved oversendelse av slutfaktura, samt krav som etter 39.1 fremsettes senere. Når sikkerheten er falt bort og byggherren deretter forlanger det, skal garantidokumentet returneres. <i>Byggherren stiller ikke sikkerhet.</i>
	7.4 Reduksjon av sikkerhet Senest en måned etter overtakelsen skal byggherren meddele totalentreprenøren om sikkerheten for kontraktsforpliktelsene i utførelstiden kan reduseres eller bortfalle. Totalentreprenøren skal gi tilsvarende melding om byggherrens sikkerhetsstillelse senest en måned etter fristen for å fremme innsigelser mot sluttoppgjøret etter 39.2. Dersom <i>byggherren</i> det fastholder en sikkerhet som åpenbart er større enn det som skal til for å sikre kravet, kan den annen part kreve erstattet de merutgifter til premiebetaling som dette har påført ham.

	8.4 Forsikring ved ombyggingsarbeider Ved ombyggingsarbeider skal byggherren sørge for at den delen av bygget som ikke omfattes av ombyggingen, er forsikret i den utstrekning som er beskrevet i 8.1. Dersom totalentreprenøren forlanger det, skal byggherren fremlegge dokumentasjon for slik forsikring. Statlige og kommunale byggherrer, inkludert kommunale og statlige foretak som ikke kan slås konkurs, stiller ikke slik sikkerhet. <i>Byggherren er selvassurandør.</i>
	9 Partenes representanter Hver av partene skal utpeke en person som representerer dem i spørsmål angående kontrakten (representant). Er ikke annet skriftlig meddelt den andre parten, har representanten fullmakt til å fatte alle beslutninger i anledning kontrakten. Representanten skal under enhver omstendighet ha fullmakt til å fatte de beslutninger som er nødvendige for at kontraktsarbeidet skal kunne gjennomføres uten unødvendig opphold. Representanten kan ved skriftlig varsel til den andre parten gi andre fullmakt til å opptre på sine vegne. <i>Byggherren kan, dersom han har saklig grunn, kreve skifte av totalentreprenørens nøkkelpersonell.</i>
	20.2 Byggherrens rett til å føre kontroll <i>Byggherren skal ha ubegrenset adgang til alle steder hvor Entreprenøren utfører arbeid for Byggherren, herunder også hos underentreprenører.</i> Byggherren har rett til å føre kontroll med totalentreprenørens oppfyllelse av kontraktsforpliktelsene.