



Norconsult As
Postboks 626
1303 SANDVIKA

28.11.2019

Seksjon/avd
Enhet byggesak

Deres ref.

Vår ref
19/33331- 2

Saksbehandler
Stian Karlsen
33 41 63 75,
stian.karlsen@sandefjord.kommune.no

Gbnr 115/72 - Uranienborgveien 30 - Tilbygg, riving og fasadeendring - Vedtak

Eiendom: 115/72 Uranienborgveien 30
Tiltakets art: Tilbygg, riving og fasadeendring
Tiltakshaver: Sandefjord Kommune
Ansvarlig søker: Norconsult As

Denne saken er behandlet i DS-nr. 1959/19, etter delegert myndighet vedtatt av kommunestyret 13.12.2016. Administrasjonen fatter følgende

vedtak om rammetillatelse:

Med hjemmel i pbl. § 21-4, gis rammetillatelse for det fremlagte prosjektet under forutsetning av at tiltaket ikke fraviker gjeldende lov med tilhørende forskrifter.

Erklæring om ansvarsrett er mottatt.

Tillatelsen er gitt på de betingelser som er nevnt under.

Betingelser for vedtak

Ingen arbeider må igangsettes før det foreligger igangsettingstillatelse, jf. pbl. §§ 21-2 og 21-4.

Ved prosjektering av vann- og avløp må tilknytning til offentlig nett avklares med kommunen (kommunalteknisk seksjon). Håndtering av overvann skal skje etter kommunens anvisning. Sanitærmelding for innvendig og utvendig vann- og avløpsarbeider skal sendes inn til kommunen.

Gravemelding må være innsendt og godkjent før arbeidene igangsettes.

Skifte av tiltakshaver/ansvarlige foretak under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker: Norconsult As

Det er mottatt tilstrekkelige erklæringer om ansvarsrett fra involverte foretak for behandling av rammesøknaden, jf. innsendt gjennomføringsplan.

Foretakene må gjennomføre egenkontroll i henhold til sitt internkontrollsystem, slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.

Plangrunnlag

Eiendommen er uregulert og ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er vist som bebyggelse og anlegg, samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Søknaden

Det er søkt revet eksisterende tilbygg med løfteplattform og erstatte dette med et nytt tilbygg/heishus med heis.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Veg og atkomst

Eiendommen er sikret lovlig atkomst til vei som er åpen for alminnelig ferdsel.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

På bakgrunn av innsendt søknad er dette vurdert som tilfredsstillende løst på eiendommen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter bygningsmyndighetens skjønn tilfredsstillende visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger.

Ras-, skred- og flomfare

Det opplyses i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet i forhold til ras-, skred- og flomfare.

Barn og unges interesser

På bakgrunn av innsendt søknad er tiltaket vurdert som tilfredsstillende i forhold til barn og unges interesser.

Vann- og avløp, kabler/ledninger

Ved prosjektering av vann- og avløp må tilknytning til offentlig nett avklares med kommunen (kommunalteknisk seksjon). Dette gjelder også håndtering av overvann.

Miljø- og grunnforhold

Det forutsettes at tiltaket prosjekteres i samsvar med energikrav i byggteknisk forskrift, TEK17.

Konklusjon

Bygningsmyndigheten har vurdert søknaden og kommet fram til at den kan imøtekommes.

Gebyr:

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2019:

Pkt. 3.1 Øvrige søknadspliktige bygg etter pbl. § 20-3 (0-50 m²) kr. 9 900,-

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr. 9 900,- vil bli sendt tiltakshaver.

Med hilsen

Mette-Marit Juel Gulliksen
enhetsleder byggesak

Stian Karlsen
avd.ing

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Norconsult As
Sandefjord Kommune

Postboks 626
Postboks 2025

1303
3202

SANDVIKA
SANDEFJORD

Generell orientering

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter at dette brevet er mottatt. Kommer det klage på et vedtak er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet av fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko. For øvrig vises det til vedlagte orientering om klage.

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)

Klagerett

De har rett til å påklage vedtaket inn for Fylkesmannen i Vestfold og Telemark. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes hit og ikke direkte til Fylkesmannen. Saken vil da bli vurdert hovedutvalg for miljø- og plansaker. Dersom vedtaket blir opprettholdt, vil saken bli sendt Fylkesmannen til endelig behandling. Klagen skal være undertegnet, oppgi det vedtaket som det klages over, og den eller de endringene som ønskes. De bør også oppgi begrunnelsen for å klage og eventuelle andre forhold som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi når denne meldingen er kommet fram.

Om De har særlig grunn til det, kan De søke om å få forlenget klagefristen. Klagen kan bli avvist dersom den kommer for sent. De bør i et slikt tilfelle opplyse hvorfor De ikke kan lastes for forsinkelsen.

Domstolene

Før eventuelt søksmål kan reises om lovmessigheten av vedtaket eller krav om erstatning, må klageadgangen være prøvet (jf. forvaltningsloven § 27 b).

Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har De rett til å se alle dokumentene i saken. De må i tilfelle henvende Dem hit, hvor De også vil få nærmere veiledning om adgangen til å klage og om framgangsmåten ved klage. De vil også kunne få veiledning om andre spørsmål i saken.

Kostnader ved klagesaken

Utgifter til nødvendig advokatbistand kan søkes dekket av det offentlige etter reglene om fritt rettsråd. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller en advokat kan gi veiledning.

Det er særskilt adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokatbistand. Dette forutsetter som regel at bygningsmyndighetene har gjort en konkret feil som fører til at vedtaket endres. Klageinstansen vil i tilfelle gjøre Dem oppmerksom på retten til å kreve dekning for sakskostnader og omkostninger.

Iverksetting av vedtaket

Dersom det i saken ikke er tatt forbehold om utsatt iverksetting, kan vedtaket straks gjennomføres. Dette gjelder selv om De som part har klageadgang. De har adgang til å søke om utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er utløpt eller klagen er avgjort. Tiltakshaver bærer ansvaret dersom et arbeide settes i gang før klagefristen er utløpt eller eventuell klage er avgjort.