



GRAN KOMMUNE
Eiendomsavdelingen

Riving av storlinna 13, 17 og 19 og Haugsbakkvegen 22



Funksjonsbeskrivelse

0. BAKGRUNN	3
1. RIGG OG DRIFT	3
01.1 Etablering, drift og avvikling av byggeplass.....	3
01.1.1 Etablering, drift og avvikling av byggeplass	3
01.1.2 Presiseringer til rigg og drift	3
01.1.3 SHA	3
01.2 Prosjektering og søknader.....	4
01.2.1 Prosjektering	4
01.2.2 Søknadsprosess	4
01.3 FDVU- dokumentasjon	4
01.3.1 Sluttdokumentasjon	4
2. RIVING	5
02.1 Storlinna 13.....	6
02.2 Storlinna 17.....	6
02.3 Storlinna 19.....	6

0. BAKGRUNN

I forindelse med flomsikringstiltakene som gjennomføres i Brandbu, skal tre bygninger nær elva Vigga rives. I tillegg skal Haugsbakkvegen 22 på Jaren rives. Gran kommune har ervervet byggene, og er tiltakshaver for rivearbeidene.

Bygningen har et samlet bruksareal på omkring 580m², og er i hovedsak oppført med treverk. Det finnes ikke tegninger av bygningene, og det forutsettes at entreprenøren foretar de befaringer og oppmålinger som han anser nødvendig i regneperioden.

Rivearbeidene skal gjennomføres som en totalentreprise med totalentreprenøren som hovedbedrift.

1. RIGG OG DRIFT

01.1 Etablering, drift og avvikling av byggeplass

01.1.1 Etablering, drift og avvikling av byggeplass

Alle ytelser og leveranser som entreprenøren skal ha med for å gjennomføre egen entreprise samt ytelser og leveranser til andre entreprenører.

Etablering, drift og avvikling av byggeplass i følge NS 3420-A: 2014.

01.1.2 Presiseringer til rigg og drift

Området der rivearbeider pågår skal i nødvendig grad sikret mot uvedkommende i byggeperioden. Det må tas hensyn til at omkringliggende bygninger skal være i bruk. Adkomst og parkering for disse byggene må ivaretas i hele riveperioden.

Det skal videre medtas alle kostnader i Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø iht. byggherreforskriften.

Vedlagt riggplan må betraktes som veiledende. Endelig riggplan må utarbeides av totalentreprenør.

01.1.3 SHA

Forenklet SHA plan ligger vedlagt. Totalentreprenør skal bearbeide og tilpasse denne til prosjektet. Totalentreprenør skal gjennomføre risikovurdering og eventuelt sikker jobb analyse.

01.2 Prosjektering og søknader

01.2.1 Prosjektering

Totalentreprenøren skal utarbeide nødvendig prosjektering som grunnlag for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse. Jf. Byggeteknisk forskrift §9-6 og 9-7 med veiledning.

Tiltaket er vurdert å fallen inn under TEK§9-6 1. ledd bokstav a, og det skal utarbeides avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse. (ref. 2. ledd for tiltak som omfatter flere bygninger)

Miljøsaneringsbeskrivelsen skal oppfylle kravene i TEK §9-7 3. ledd. Foretaket som utfører miljøsaneringsbeskrivelsen skal erklære ansvarsrett for fagområdet miljøsanering i tiltaksklasse 2.

Totalentreprenør skal også gjennomføre nødvendig prosjektering for å kunne gjennomføre rivingen på en sikker og kontrollert måte.

Relevante anvisninger fra SINTEF byggforsk skal danne grunnlaget for planlegging og utførelse. Særlig relevante anvisninger er:

- NBI byggdetaljblad 700.802 Miljøkartlegging og miljøsanering ved riving og ombygging.
- NBI byggdetaljblad 700.804 Planlegging av rivearbeider
- NBI byggdetaljblad 700.806 Gjennomføring av rivearbeider

01.2.2 Søknadsprosess

SG arkitektur vil være ansvarlig søker for tiltaket. Totalentreprenør og totalentreprenørens eventuelle underleverandører skal erklære ansvarsrett for prosjektering og utførelse.

01.3 FDVU- dokumentasjon

01.3.1 Sluttdokumentasjon

Ansvarlig utførende skal følge opp avfallsplan, gjennomføre miljøsanering, innhente og ta vare på dokumentasjon for faktisk disponering av avfall og utarbeide sluttrapport for avfallshåndtering. Jf. Byggeteknisk forskrift §9.9 *sluttrapport for faktisk disponering av avfall*.

2. Riving

Prisskjema

2	Riving	kr	
02.1	Riving av Storlinna 13	kr	
02.2	Riving av Storlinna 17	kr	
02.3	Riving av Storlinna 19	kr	
02.4	Riving av Haugsbakkvegen 22	kr	
	SUM eks mva	kr	

Det skal prises komplett riving inklusive prosjektering, søknad og utarbeidelse av sluttdokumentasjon. Byggene har mangelfull dokumentasjon, og tilbyder på påregne befaring for å kunne prissette arbeidene.

Byggene vil bli frakoblet elektrisitetsnettet før rivearbeidene påbegynnes. Tiltakshaver står ansvarlig for frakoblingen.

Vann- og avløpsledninger skal frakobles i nærmeste kun eller i annet punkt etter avtale med kommunalteknisk avdeling i Gran kommune. Totalentreprenør skal stå ansvarlig for frakobling av VA og gjennomføre nødvendige avklaringer med kommunalteknisk avdeling.

Rivingen skal omfatte løst inventar og gjenstander som er lagret utvendig på tomten. Det forutsettes at tilbyder vurderer omfanget ved befaring.

Etter riving skal tomtene grovavrettes med stedlige masser.

02.1 Storlinna 13

Storlinna 13 er et kombinert forretnings- og boligbygg. 1. etasje har vært benyttet til forretningsvisksomhet, og 2. etasje har vært benyttet til bolig. Grunnflaten er omkring 145 m², og bygget er i to etasjer samt delvis innredet loft. Bygget er av treverk, og takket tekkes med betongstein. Garsje på tomten er revet høsten 2019.

02.2 Storlinna 17

Storlinna 17 er et kaldt lagerbygg/ låve oppført i treverk. Ringmur av betong, og takteking av betongsteing. Bygget er i hovedsak rydet og klargjort for riving. Byggets grunnflate er omkring 126 m², og bygget er i 2 etasjer.

02.3 Storlinna 19

Bygningen som skal rives i Storlinna 19 er en dobbelgarasje med tilbyg i form av levegg og «hyller» for utelagring. Container i bakkant av garasjen fjernes av tiltakshaver før rivingen påbegynnes. Garasjen har et samlet areal på omkring 60m²

02.4 Haugsbakkvegen 22

Bygningen som skal rives i Haugsbakkevene er en mindre enebolig i en etasje. Boligen har et bruttoareal på omkring 85m. Deler av bygget har kjeller. Bygget er oppført i treverk med

