



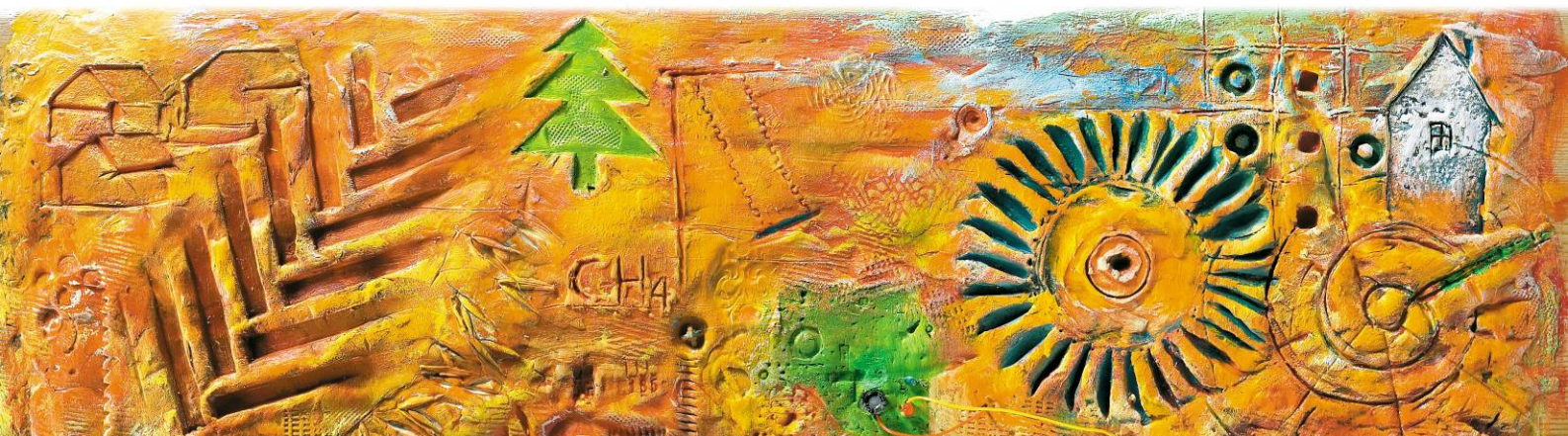
GRAN KOMMUNE



Konkurransegrunnlag del II

Konkurransebeskrivelse

Riving av Storlinna 13,17 og 19 og Haugsbakkvegen 22



Innholdsfortegnelse

A.	Generell del.....	3
A.1	Innledning.....	3
A.2	Kort om kontraktens omfang	3
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	3
B.	Kontraktbestemmelser	4
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	4
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	4
C.	Tekniske krav	4
C.1	Tekniske rammebetingelser	4
C.2	Teknisk beskrivelse	4
C.3	Tegninger og modeller	4
D.	Krav til byggeprosessen	5
D.1	Administrative rutiner	5
D.2	Kvalitetssikring.....	5
D.3	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	5
D.4	Øvrige krav til byggeprosessen.....	5
E.	Frister og dagmulker	7
E.1	Frister.....	7
E.2	Dagmulker	7
E.3	Framdriftsplanlegging.....	7
F.	Vederlaget	7
F.1	Prissammenstilling.....	7
F.2	Regulering.....	7

AVTALEDOKUMENT

A. Generell del

A.1 Innledning

I forbindelse med flomsikringstiltakene som gjennomføres i Brandbu, skal tre bygninger nær elva Vigga rives. I tillegg skal Haugsbakkvegen 22 på Jaren rives.

A.2 Kort om kontraktens omfang

Bygningene som skal rives har et samlet bruksareal på omkring 580 m², og er i hovedsak oppført av treverk. Det finnes ikke tegninger av byggene, og det forutsettes at entreprenøren foretar nødvendige befaringer og oppmålinger i regneperioden.

Totalentreprenøren skal besørge nødvendig prosjektering og utarbeidelse av miljøsaneringsbeskrivelse.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Organisasjon

Oppdragsgiver:
Gran kommune

Prosjekteringsgruppen har bestått av:
ARK - SG arkitektur AS

Entreprisemodell

Kontrakten skal gjennomføres som totalentreprise etter NS8407:2011

Kontrakt tildeles totalentreprenør som dekker prosjektering og utførelse med egne ressurser, eller med underentreprenør og kontraktsmedhjelpere.

Koordinering av underentrepriser og tredjeparter som naturlig faller inn i prosjektet tilfaller totalentreprenør.

B. Kontraktbestemmelser

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som kontraktbestemmelser gjelder Norsk Standard 8407:2011 "Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser" med suppleringer og endringer som følger av nedenstående «Spesielle kontraktsbestemmelser». Ved avvik mellom de generelle og spesielle bestemmelser, gjelder de spesielle foran de generelle.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

NS 8407:2011 – tillegg og endringer

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser legges til grunn for avtale mellom partene. Det skal opprettes avtaledokument mellom byggherre og totalentreprenør i tilfelle uoverensstemmelser mellom de nevnte tillegg/endringer og NS8407:2011 gjelder tilleggene/endringen foran NS 8407. De enkelte punkter er nummerert med referanser til aktuelle bestemmelser i NS 8407.

NS8407 pkt 7.3

Punktet utgår og erstattes med: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

C. Tekniske krav

C.1 Tekniske rammebetingelser

- Entreprenør skal utarbeide Riggplan som omforenes med Byggeleder underveis.
- Anleggsplassen ligger i et etablert boligområde/ sentrumsområde. Dette må hensyntas med hensyn på støv, støy, vibrasjoner mm.

C.2 Teknisk beskrivelse

Det er utarbeidet funksjonsbeskrivelse for arbeidene.

C.3 Tegninger og modeller

Det foreligger ikke tegninger av byggene.

D. Krav til byggeprosessen

D.1 Administrative rutiner

Gran kommunes PA-Bok for prosjektet skal følges.

Det gjøres oppmerksom på at byggherren eller byggherrens representant, skal ha innkalling til og ha anledning til å delta i bygge- og fremdriftsmøter. Byggherren skal ha kopi av relevante møtereferater.

D.2 Kvalitetssikring

KS System

Hoved- og underentreprenør skal inneha og benytte styringssystem, ha dokumentert erfaring med og inneha kvalifikasjoner som oppfyller kriterier til sentral godkjenning.

D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Byggherreforskriften av 3.august 2009 skal følges.

Totalentreprenør skal være Hovedbedrift etter byggherreforskriften.

D.4 Øvrige krav til byggeprosessen

Ferdigbefaring

Totalentreprenøren skal skriftlig meddele byggeleder når arbeidene kan ferdigbepares. Byggeleder innkaller til befaring.

Dersom resultatet av ferdigbefaringen tilsier det, skal Totalentreprenøren sende innkalling til overtakelsesforretning etter NS 8407 pkt. 36.3

Ferdigattest

Ved overtakelsesforretning skal totalentreprenøren levere komplett underlag som avfallsplan og samsvarserklæring til ansvarlig søker, slik at det kan søkes om ferdigattest.

Anti-kontraktørklausul

Tiltakshaver forutsetter at det ikke anvendes ulovlig arbeidskraft ved bygget. Med ulovlig forstås her selvstendig næringsdrivende eller lønnstagerer som ikke svarer skatt og avgifter i henhold til opptjeningsgrunnlaget, eller som på annen måte ikke overholder eksisterende lov- og regelverk, f.eks. mangler nødvendig arbeids- eller oppholdstillatelse. Entreprenøren forplikter seg derfor til ikke å anvende slik arbeidskraft, og påtar seg hele ansvaret for at dette blir gjennomført. Entreprenøren forplikter seg til å anvende likelydende klausul i sin kontrakt med underentreprenører. Tiltakshaver kan forlange at entreprenøren treffer nødvendige tiltak dersom det klart kan dokumenteres at bestemmelsene har blitt overtrådt.

Lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter

Leverandøren og deres underleverandører plikter å gi sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren og deres underleverandører må på forespørsel opplyse om hvilken landsomfattende tariffavtale de legger til grunn overfor sine ansatte, samt fremlegge et eksemplar av denne tariffavtalen ved kontroll.

Oppdragsgiver kan kreve at leverandøren dokumenterer hvilke lønns- og arbeidsvilkår de ansatte har. Oppdragsgiver har rett til innsyn i relevante dokumenter, og har rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Leverandøren plikter å ha tilsvarende kontraktbestemmelse i sine kontrakter med underleverandører, og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes.

E. Frister og dagmulker

E.1 Frister

Aktivitet	Tidspunkt
Meddelelse om kontraktstildeling	01.03.20
Karensperiode	02.03.19-09.03.19
Kontraktsinngåelse	11.03.20
Ferdigstillelse/overlevering	01.06.20

E.2 Dagmulker

Dagmulkt beregnes i henhold NS 8407:2011 kap IX

E.3 Framdriftsplanlegging

Overordnet fremdriftsplan er vedlagt anbud.

Totalentreprenør overtar fremdriftsansvar fra kontraktstidspunktet og må selv utvikle egen fremdriftsplan i kontraktperioden. Frister i kapittel E.1, skal ligge til grunn for entreprenørens fremdriftsplan.

F. Vederlaget

F.1 Prissammenstilling

Tilbudsskjema bygningsmessige arbeider

F.1.1 Vederlag iht teknisk beskrivelse C.2

	Riving	kr	
01.01	Riving av Storlinna 13	kr	
01.02	Riving av Storlinna 17	kr	
01.03	Rivng av Storlinna 19	kr	
01.04	Riving av Haugsbakkvegen 22	kr	
		kr	
	SUM C.2		
	Mva	kr	
	SUM C.2 inkl mva	kr	

F.2 Regulering

Prisene skal ikke reguleres

