

Vedlegg

Seriøsitetskrav

1. HMS-kort og OUS-ID kort.

Alle arbeidstakere skal bære et lett synlig gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet, samt OUS-ID kort. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort/OUS-ID kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2. Pliktig medlemskap i leverandørregister

Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgiftsinformasjon) i hele kontraktsperioden.

3. Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 70 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsganene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Leverandøren skal uoppfordret dokumentere oppfylleelsesgraden (herunder oversende rapporter ol.) én gang hver 6. måned, og ellers ved byggherrens forespørsel. Ved avvik fra kravet, skal leverandøren beskrive tiltak og hvordan han ellers skal innrette seg for å rette forholdet og oppfylle kravet ila. de 6 påfølgende månedene.

Ved vesentlig mislighold av plikten eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe kan byggherren heve avtalen dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig periode gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer.

Dersom kravet ikke er oppfylt ved kontrakts-slutt, avkortes vederlaget med inntil 5 promille av den totale kontraktssummen.

4. Lærlinger

Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidene innenfor bygg- og anleggsganene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter. Alle utførende ledd skal være godkjente lærebedrifter.

For rammeavtalen gjelder følgende:

Ved utførelsen av kontraktsarbeidene skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsganene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av leverandøren og en eller flere av hans underleverandører.

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Leverandøren skal uoppfordret dokumentere oppfylleelsesgraden (herunder oversende rapporter ol.) én gang hver 6. måned, og ellers ved byggherrens forespørsel. Ved avvik fra kravet, skal leverandøren beskrive tiltak og hvordan han ellers skal innrette seg for å rette forholdet og oppfylle kravet ila. de 6 påfølgende månedene.

Ved avslutning av hvert oppdrag skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Elektroniske timelister skal fremlegges på anmodning. Det skal fremgå på fakturaer om lærlinger har blitt benyttet i oppdrag. Dette skal dokumenteres med tittel og timelønn.

Dersom kravet ikke er oppfylt ved kontrakts-slutt, avkortes vederlaget med inntil 5 promille av den totale kontraktssummen alle avrop inkludert.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

5. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i og følges opp gjennom leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Kommunikasjonsutfordringer og mangelfull kommunikasjon kan utgjøre en betydelig sikkerhetsrisiko.

For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Personer som benyttes til å utføre oppdrag for OUS skal være i stand til å kommunisere på skandinavisk (norsk, dansk eller svensk). Ved overtredelse av denne bestemmelse betales en dagmulkt på NOK 5 000 per arbeidsdag per ressurs, frem til ressursen er erstattet. Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av kontraktssummen for avropet/prosjektet bruddet knytter seg til, inklusive mva. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt ved brudd på andre plikter og inngår ikke i begrensning i NS 8405 pkt. 34.3 (3).
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, risikovurderinger, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselkilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk. Byggherren kan kreve dagmulkt dersom plikten misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen for avropet bruddet knytter seg til, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for brudd på andre plikter.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke

skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

6. Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte og ansatte hos underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrifter fastsatt med hjemmel i lov 4. juni 1993 nr. 58 om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. (allmenngjøringsloven) § 5 på områder der forskriftene får anvendelse, herunder forskrift 11. oktober 2018 nr. 1684 om delvis allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge, jf. § 2.
- På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Leverandøren plikter på forespørsel og innen tidsfristen å dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underleverandører. Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne ansatte og eventuelle underleverandørers ansatte (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i leverandørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underleverandører, timelister, arbeidsavtaler, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg, ulempetillegg og dekning av utgifter til reise, avtaler om kost og losji, lønnsslipper, kopi av gyldig attest på innbetalt skatt og arbeidsgiveravgift og arbeidsgivers bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder. Dokumentasjonen kontrolleres av oppdragsgiver eller ekstern kontrollør engasjert av oppdragsgiver.

Oppdragsgiver, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos leverandøren, eventuelle underleverandører og ved lokasjonen hvor tjenesten eller bygge- og anleggsarbeidene utføres. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personalsystemer.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes byggherren som

grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører uten omkostninger for byggherren.

6.1. Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandører inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7. Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft

Leverandøren kan ikke ha flere enn ett ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf. foa. § 19-3. Byggherren kan godta flere ledd dersom det pga. uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å gjennomføre kontraktarbeidet.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Alle utførende ledd skal være godkjente lærebedrifter, Lærlinger. Det skal benyttes fast ansatte (i minst 80 % stilling) ved utførelse av oppdrag for OUS.

Avtalte om underentreprise med enkeltpersonforetak eller avtale om innleie fra bemanningsforetak skal begrunnes skriftlig og på forhånd godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherren vil som hovedregel kreve at enkeltpersonforetak som skal godkjennes driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap og sender inn mva.-oppgaver 6 ganger per år. Bruk av bemanningsselskap er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Dersom det benyttes innleid arbeidstaker fra bemanningsforetak, skal det til enhver tid være minst én fast ansatt tilstede på arbeidsplassen, fra leverandøren byggherren har kontrakt med.

Leverandøren skal innhente skatteattest fra alle underleverandører ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 7-2.

Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal uoppfordret fremlegge skatteattesten for byggherren uten ugrunnet opphold.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.

Leverandøren skal gi byggherren kontraktsopplysninger og opplysninger om hvem som har signaturrett for underleverandører som har direkte kontrakt med leverandøren.

Byggherren skal også informeres om endringer i slike opplysninger i kontraktsperioden, inkludert opplysninger om nye underleverandører, jf. foa. § 19-2 (4) (3).

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8. Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9. Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i avtaleperioden, for å undersøke om kontraktens eller leveransens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

Byggherrens eventuelle revisjon og godkjenning fritar ikke leverandøren for de forpliktelser leverandøren har påtatt seg i henhold til Rammeavtalen og den enkelte avropsavtale. Manglende kvalitetskontroll fra byggherrens side medfører ingen reduksjon av leverandørens ansvar/Byggherrens rettigheter.