



# Program

---

TILTAKSPLAN NYTT SYKEHJEM TIL DEMENS , MED TILHØRENDE SERVICE OG VELFERDSAREAL – OG NY BASE  
FOR HJEMMEHJELP OG OMBYGGING BASE FOR HJELPEMIDELTEKNIKERE

16.12.2019

## TILTAKSPLAN NYTT SYKEHJEM MED TILHØRENDE SERVICE OG VELFERDSAREAL – OG NY BASE FOR HJEMMEHJELP, OG OMBYGGING BASE FOR HJELPEMIDDELTEKNIKERE.

Det planlegges følgende trinnvis utbygging - hovedstruktur:

| <b>TILTAK</b>                                                                                                                                                                     | <b>Byggetrinn 1</b>                                                                                        | <b>Byggetrinn 2</b>                                                                                      | <b>Framtidig utbygging</b>                        | <b>Andre lokaliteter</b>                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Boliger type bokollektiv<br><br>(samlet areal til privat og felles privat 1752 m2)<br><br>Drift og andre trivselareal ut over felles kjøkken/stuedel er ikke med i disse arealene | 4 a 8 boligenheter ( 32 boliger)<br>28 m2 pr enhet privat del + 8,5 m2 felles privat pr boenhet<br>1162 m2 | 2 a 8 boligenheter (16 boliger)<br>28 m2 pr enhet privat del + 8,5 m2 felles privat pr boenhet<br>584 m2 | Avsette areal for fremtidig utbygging. 16 enheter |                                                                         |
| Driftsareal tilknyttet boligdrift                                                                                                                                                 | 717,5 m2                                                                                                   | 132,5 m2                                                                                                 |                                                   |                                                                         |
| Velferdsareal tilknyttet boligdrift                                                                                                                                               | 221,5 m2                                                                                                   |                                                                                                          |                                                   |                                                                         |
| Dagtilbud 25 personer                                                                                                                                                             | Nytt dagtilbud 168 m2                                                                                      |                                                                                                          |                                                   |                                                                         |
| Skjermet enhet                                                                                                                                                                    | Alternativ nybygg ??                                                                                       |                                                                                                          |                                                   | I eksisterende Lamarktunet. Ombygging «Bislaget» 120,5 m2               |
| Sermonibase                                                                                                                                                                       |                                                                                                            | Ny sermonibase 69 m2                                                                                     |                                                   |                                                                         |
| Hjemmehjelpsbase                                                                                                                                                                  | Ny base 482,5 m2                                                                                           |                                                                                                          |                                                   |                                                                         |
| Vaskeri                                                                                                                                                                           | Nytt vaskeri 246 m2.                                                                                       |                                                                                                          |                                                   |                                                                         |
| Byggedrift                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                                                                          |                                                   | Benytte eksisterende.                                                   |
| Hjelpemiddel teknikere<br>Base m verksted                                                                                                                                         |                                                                                                            |                                                                                                          |                                                   | Ombygging/fornyng av eksisterende vaskerifunksjon i Lamarktunet. 200 m2 |
| Hovedtavle og hovedforsyning strøm og IT                                                                                                                                          | I byggetrinn 1 dimensjonert også for byggetrinn 2                                                          |                                                                                                          |                                                   |                                                                         |

|                                 |                                                                                                                                                    |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Varmeanlegg - hovedforsyning    | I byggetrinn 1 dimensjonert også for byggetrinn 2                                                                                                  |  |  |  |
| SD og velferdsteknologi sentral | I byggetrinn 1 dimensjonert også for byggetrinn 2                                                                                                  |  |  |  |
| Nødstrømsagregat                | Det må være nødstrømsforsyning som automatisk kobles til ved strømbryt for å opprettholde velferdsteknologi, medisinsteknisk utstyr, lys og varme. |  |  |  |

**BOKOLLEKTIV :**

|                                                                             | Byggetrinn 1                                                                                                | Byggetrinn 2                                                                                               | Framtidig utbygging | Andre lokaliteter |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Organiseres og bygges i hht Husbankens forslag til utforming av Bokollektiv | 32 enheter<br>28 m2 pr enhet privat del + 8,5 m2 felles privat pr boenhet<br>$896 + 272 = 1162 \text{ m}^2$ | 16 enheter<br>28 m2 pr enhet privat del + 8,5 m2 felles privat pr boenhet<br>$448 + 136 = 584 \text{ m}^2$ |                     |                   |

**DAGTILBUD** 25 personer (17 personer innom Lamarktunet 25.04.19) HB finansiert 55%:

|                                                                                    | Byggetrinn 1           | Byggetrinn 2 | Framtidig utbygging | Andre lokaliteter |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Stue                                                                               | 40 m2                  |              |                     |                   |
| Kjøkken – spiserom felles                                                          | 25 m2                  |              |                     |                   |
| Bad med dusj                                                                       | 10 m2                  |              |                     |                   |
| Dagtilbud – demens<br>Idielt med avlastnings bolig i<br>tilknytning til dagtilbud. |                        |              |                     |                   |
| Aktivitets rom                                                                     | 50 m2                  |              |                     |                   |
| Sum                                                                                | 125 m2 x 1,25 = 156 m2 |              |                     |                   |

**DRIFT** – tilknyttet bokollektivet:

|                                                                            | Byggetrinn 1                                                                                                  | Byggetrinn 2                                                                                                  | Framtidig utbygging | Andre lokaliteter |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Oppholdsrom/pauserom til<br>tilsynspersonell – sykepleier<br>– hjemmehjelp | 1 pr 8 enheter a 10 m2 -><br>4 x 10 m2 = 40 m2<br><br>(alt. 1 pr 16 enheter hvis det<br>passer arkitektonisk) | 1 pr 8 enheter a 10 m2 -><br>2 x 10 m2 = 20 m2<br><br>(alt. 1 pr 16 enheter hvis det<br>passer arkitektonisk) |                     |                   |
| Garderober personal                                                        | H 15 D 50<br>(25 m2 + 55 m2)= 80 m2<br>Garderobeskap til 100 p<br>Samtidighet 20 pk og 5 pm                   |                                                                                                               |                     |                   |
| Møterom/undervisning<br>personal – eget for<br>demensdrift                 | (ref BS 35 p -> 50 m2)<br><br>70 m2                                                                           |                                                                                                               |                     |                   |

|                                                        |                                                                                                      |                                                                                                     |  |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| eller samlokalisert med hjemmehjelpbasen               |                                                                                                      |                                                                                                     |  |  |
| Medisinrom/lab                                         | 15 m2                                                                                                |                                                                                                     |  |  |
| Kontor avd. leder                                      | 2 x 12 m2 = 24 m2                                                                                    | 1 x 12 m2 = 12 m2                                                                                   |  |  |
| Kontor sykepleier/lege                                 | 2x 10 m2 = 20 m2                                                                                     | 1 x10 m2 = 10 m2                                                                                    |  |  |
|                                                        |                                                                                                      |                                                                                                     |  |  |
| Skyllerom/felles vaskerom rent/skitten sone            | 1 rom pr. 8 enheter<br>4 x 12 m2 = 48 m2<br><br>(alt. 1 pr 16 enheter hvis det passer arkitektonisk) | 1 rom pr. 8 enheter<br>2 x12 m2 = 24 m2<br><br>(alt. 1 pr 16 enheter hvis det passer arkitektonisk) |  |  |
| Vasking av private klær med tørkemulighet              | 1 pr. 16 enheter<br>2 x 15 m2 = 30 m2                                                                | 1 pr. 16 enheter<br>1 x 15 m2 = 15 m2                                                               |  |  |
| Lagring hjelpemidler/ rullestoler o.l m lademuligheter | 1 pr. 8 enheter<br>4 x 10 m2 = 40 m2                                                                 | 2 x 10 m2 = 20 m2                                                                                   |  |  |
| Felles lager tilknyttet drift Medisinsk forbruk art.   | 1 pr. 16 enheter<br>2 x 15 m2 = 30 m2                                                                | 1 x 15 m2 = 15 m2                                                                                   |  |  |
| Stort bad som ikke er tilknyttet boliger               |                                                                                                      |                                                                                                     |  |  |
| Ergo-/ Fysoterapi /Massasjerom/trening                 | 30 m2                                                                                                |                                                                                                     |  |  |
| Pårørende rom dag eller dag og natt                    | 20 m2                                                                                                |                                                                                                     |  |  |
|                                                        |                                                                                                      |                                                                                                     |  |  |
| Ladestasjon hjelpemidler - rullestol                   | 1 pr. 8 enheter<br>4 x10 m2 = 40 m2                                                                  | 2 x10 m2 = 20 m2                                                                                    |  |  |
| Mat og bespisning for de som ikke kan lage det selv    | Skjer i felles stue/kjøkken                                                                          |                                                                                                     |  |  |
| SUM                                                    | 587 m2 x 1,25 = 734,0                                                                                | 136 m2 x 1,25 = 170,0 m2                                                                            |  |  |

**TRIVSEL/VELFERD :**

|                                                           | Byggetrinn 1               | Byggetrinn 2 | Fremtidig utbygging | Andre lokaliteter |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Aktivitetsrom/ Trimrom                                    |                            |              |                     |                   |
| Forsamlingslokale med:<br>Kino<br>Kafe<br>Bar<br>«Butikk» | 150 m2                     |              |                     |                   |
| Stillerom – både til ansatte<br>og besøkende              | 12 m2                      |              |                     |                   |
|                                                           |                            |              |                     |                   |
| Plass til sykkelvogn (er)<br>utebod                       | 15 m2                      |              |                     |                   |
| Sum                                                       | 177,0 m2 x 1,25 = 221,0 m2 |              |                     |                   |

**SERMONIBASE**

|            | Byggetrinn 1 | Byggetrinn 2         | Fremtidig utbygging | Andre lokaliteter |
|------------|--------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Sermonirom |              | 30 m2                |                     |                   |
| Kjølerom   |              | 10 m2                |                     |                   |
| For rom    |              | 15 m2                |                     |                   |
| Sum        |              | 55 m2 x 1,25 = 69 m2 |                     |                   |

**BASE FOR HJEMMETJENESTEN** (70 ->110 ansatte) – (ikke HB finansiert)

|                                                                                                                                     | Byggetrinn 1                  | Byggetrinn 2 | Framtidig utbygging | Andre lokaliteter |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Møterom/vaktrom Plass til 50 personer, for også å kunne brukes til undervisning. M kjøkken krok. Bør kunne 3 deles med løse vegger. | 90 m2                         |              |                     |                   |
| 3 arbeidsrom a 25 m2 m vask                                                                                                         | 3 x 25m2 = 75 m2              |              |                     |                   |
| 2 vaskerom for vaskeutstyr a 10 m2                                                                                                  | 2 x 10 m2= 20 m2              |              |                     |                   |
| Kontor drift 3 x 12 m2                                                                                                              | 3 x 12 m2 = 36 m2             |              |                     |                   |
| Kontor leder 3 x 12 m2                                                                                                              | 3 x 12 m2 = 36 m2             |              |                     |                   |
| Behandlingsrom                                                                                                                      | 13 m2                         |              |                     |                   |
| Medisinrom/lab. 2 x 15 m2                                                                                                           | 2 x 15 m2 = 30 m2             |              |                     |                   |
| 2 ustyrs lager med hyller                                                                                                           | 2 x 10 m2 = 20 m2             |              |                     |                   |
| Arkiv/printerrom                                                                                                                    | 6 m2                          |              |                     |                   |
| Garderober m skap for alle ansatte, 110 personer 60 m2                                                                              | 60 m2                         |              |                     |                   |
|                                                                                                                                     | Sum 386,0 x 1,25 m2= 482,5 m2 |              |                     |                   |

**BASE FOR HJELPEMIDDELTEKNIKERE** – (ikke HB finansiert)

|                    | Byggetrinn 1 | Byggetrinn 2 | Framtidig utbygging | Andre lokaliteter |
|--------------------|--------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Kontor             |              |              |                     | 10 m2             |
| Verksted           |              |              |                     | 50 m2             |
| Mottak skitten del |              |              |                     | 15 m2             |

|                                  |  |  |  |                       |
|----------------------------------|--|--|--|-----------------------|
| Vaskerom<br>utstyr/desinfisering |  |  |  | 15 m2                 |
| Tørkerom                         |  |  |  | 15 m2                 |
| Lager                            |  |  |  | 60 m2                 |
| Garderobe                        |  |  |  | 10 m2                 |
| Møte/spiserom                    |  |  |  | 15 m2                 |
|                                  |  |  |  | 190 m2 x 1,3 = 250 m2 |
|                                  |  |  |  |                       |

#### SKJERMET ENHET

|                        |  |  |           |          |
|------------------------|--|--|-----------|----------|
|                        |  |  |           |          |
| Sengerom 3 x 22,5 m2   |  |  |           | 67, 5 m2 |
| Bad 3 x 6,0 m2         |  |  |           | 18,0 m2  |
| Pratekrok              |  |  |           | 10,3m2   |
| Skyllerom              |  |  |           | 5,0 m2   |
| Del av korridor        |  |  |           | 20,0 m2  |
| Nytt skyllerom         |  |  |           | 12,0 m2  |
| Nybygg kjøkken og spis |  |  | Nybygging | 15,0 m2  |
|                        |  |  | Ombygging | 132,5 m2 |
|                        |  |  |           |          |

Gode løsninger:

|    |                                                            |                                                                  |  |
|----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                            |                                                                  |  |
| L1 | Modulbad på alle rom – tilpasset omsorgsdrift.             | Type Bano eller tilsvarende.                                     |  |
| L2 | Bygges og merkes for svaksynte                             |                                                                  |  |
| L3 | Elektromedisinsk utstyr; heiser, senger,hjertestartere o.l | Leverandør som også har årlig vedlikehold/tilsyn i sin leveranse |  |



Velferdsteknologi og Adgangskontroll :

|     |                                            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V 1 | Alarm.<br>Brann                            | Alt av alarmer går til tlf til de ansatte                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| V 2 | Velferdsteknologi –<br><br>Kristin Johnsen | Type Roomate eller tilsvarende                                                              | Mulighet for digitalt tilsyn, varsling ved fall, vandring på natt, etc...<br><br>Roomate kan innstilles ut fra behovet til den enkelte<br><br>Overvåking/alarm til elektromedisinsk utstyr |
| V 3 | Adgangskontroll<br><br>Asbjørn Hansen      | Bør være et felles system for drifts personell og beboerne.                                 | Alle beboerne har brikker på seg (kjede, armbånd) som låste opp deres egen dør når de nærmet seg. Kan ikke gå inn på annet rom enn det som brikken gir tillatelse til.                     |
| V 4 | Support på velferdsteknologi               |                                                                                             | Viktig at denne er god – må tas med ved valg av leverandør                                                                                                                                 |
| V 5 | Velferdsteknologi intern                   | Koble til egen IT avdeling (Kristin) og egen driftsavdeling (Asbjørn) bygg i en tidlig fase | Oppgradere Hjelpemiddelteknologibasen til også oppfølging/drift av velferdsteknologi.                                                                                                      |
|     |                                            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |

SD anlegg (Sentral driftskontroll):

|      |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SD 1 | Overordnet styring skal vi koble oss til eksisterende SD anlegg som er på Lamarktunet – EM system.<br><br>Det nye bygget tilknyttes samme byggedriftsbasis som på Lamarktunet. | Utarbeide tydelig grensesnitt mot leverandørene av varme-, ventilasjon- og alarmsystemanlegg.<br>IO og AH<br><br>Vi bør ha et møte med EM system. |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

#### ANDRE KRAV – DRIFT BYGG

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
| D 1 | FDV (drift v Erling )                  | Skal ha:<br>DWG tegning eller annet tilsvarende format<br>3 D modell er viktigst                                                                                                                                                |                                                                                                                             |
| D 2 | Legionella barriere og skålde sikring. | Apurgo filter eller tilsvarende filter.<br>Apurgo filter i stede for temperatur topper på varmtvann,<br>energi besparende.<br>Kan også ha lavere temperatur på varmtvann med filter<br>og eventuell sirkulasjon. Skålde sikring | Sirkulasjon på kaldvann<br>Vurdere om det også skal være<br>Apurgo på varmtvann og om det skal<br>være sirkulasjon på dette |
|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |

Budsjettstatus pr. 14.05.2019  
(estimatnivå)

| BT 1                           |      |          |              |           |                | BT 2               |          |              |        |           |               | 28 m2<br>privat del |
|--------------------------------|------|----------|--------------|-----------|----------------|--------------------|----------|--------------|--------|-----------|---------------|---------------------|
|                                | m2   | stk      | sum m2       | kr/m2     | SUM            |                    | m2       | stk          | sum m2 | kr/m2     | SUM           |                     |
| Bolig:                         |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
| Privat del                     | 28   | 32       | 896          | 48 000,00 | 43 008 000,00  |                    | 28       | 16           | 448    | 48 000,00 | 21 504 000,00 |                     |
| Felles privat                  | 8,5  | 32       | 272          | 43 000,00 | 11 696 000,00  |                    | 8,5      | 16           | 136    | 43 000,00 | 5 848 000,00  |                     |
| Uterom privat                  | 30   | 32       | 960          | 10 000,00 | 9 600 000,00   |                    | 30       | 16           | 480    | 10 000,00 | 4 800 000,00  |                     |
|                                |      |          |              |           | 64 304 000,00  |                    |          |              |        |           | 32 152 000,00 | 96 456 000,00       |
| Tilskudd HB                    |      |          |              | 45 %      | 28 936 800,00  |                    |          |              |        |           | 14 468 400,00 |                     |
| Driftsareal                    |      |          | 733,75       | 43 000,00 | 31 551 250,00  |                    |          |              | 170    | 43 000,00 | 7 310 000,00  | 48 375 000,00       |
| Velferdsareal/trivsel          |      |          | 221,25       | 43 000,00 | 9 513 750,00   |                    |          |              |        |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           | 41 065 000,00  |                    |          |              |        |           |               |                     |
| Tilskudd HB                    |      |          |              | 45 %      | 18 479 250,00  |                    |          |              |        |           | 3 289 500,00  |                     |
|                                |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
|                                | m2   | kr m2    | Sum          |           |                |                    | m2       | kr m2        | Sum    |           |               |                     |
| Uterom felles                  | 4000 | 1 000,00 | 4 000 000,00 |           | 4 000 000,00   | 1000               | 1 000,00 | 1 000 000,00 |        |           | 1 000 000,00  | 5 000 000,00        |
| Andel bolig                    | 50 % |          | 2 000 000,00 | 45 %      | 900 000,00     |                    |          | 500 000,00   |        |           | 225 000,00    |                     |
| Andel drift                    | 50 % |          | 2 000 000,00 |           |                |                    |          | 500 000,00   |        |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
| Sum tilskudd HB boligdel       |      |          |              |           | 48 316 050,00  |                    |          |              |        |           | 17 982 900,00 |                     |
|                                |      | Alle 48  | 1 381 228,13 |           | 1 509 876,56   |                    |          |              |        |           | 1 123 931,25  |                     |
| (2019 tall ) Maks HB pr. enhet |      |          | 1 492 000,00 |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
| Dagtilbud                      |      |          | 168,75       | 45 000,00 | 7 593 750,00   |                    |          |              |        |           |               |                     |
| Uterom                         |      |          | 30,00        | 10 000,00 | 300 000,00     |                    |          |              |        |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |                | 7 893 750,00       |          |              |        |           |               | 7 893 750,00        |
| Tilskudd BH dagtilbud          |      |          |              | 55 %      | 4 341 562,50   |                    |          |              |        |           |               |                     |
| SUM I demensdrift              |      |          |              |           | 117 262 750,00 |                    |          |              |        |           | 40 462 000,00 | 157 724 750,00      |
| Andre areal:                   |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
| Base Hjemmetjenester           |      |          | 482,5        | 43 000,00 | 20 747 500,00  | 20 747 500,00      |          |              |        |           |               |                     |
| Base Hjelpemiddelteknikere     |      |          | 200,0        | 25 000,00 | 5 000 000,00   | 5 000 000,00       |          |              |        |           |               |                     |
| Skjermet avdeling ombygg       |      |          | 132,5        | 25 000,00 | 3 312 500,00   | 3 312 500,00       |          |              |        |           |               |                     |
| Skjermet avdeling nybygg       |      |          | 15,0         | 50 000,00 | 750 000,00     | 750 000,00         |          |              |        |           |               |                     |
| SUM II                         |      |          |              |           | 146 322 750,00 |                    |          |              |        |           | 40 462 000,00 | 186 784 750,00      |
| Sermonibase                    |      |          |              |           |                |                    |          |              | 68,75  | 45 000,00 | 3 093 750,00  |                     |
|                                |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
| SUM III                        |      |          |              |           | 146 322 750,00 |                    |          |              |        |           | 43 555 750,00 | 189 878 500,00      |
| Vaskeri                        |      |          | 246,25       | 48 000,00 | 11 820 000,00  | 11 820 000,00      |          |              |        |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               |                     |
| SUM IV                         |      |          |              |           | 158 142 750,00 |                    |          |              |        |           | 43 555 750,00 | 201 698 500,00      |
|                                |      |          |              |           |                | Samlet tilskudd HB |          |              |        |           |               | 70 640 512,50       |
|                                |      |          |              |           |                |                    |          |              |        |           |               | Nto 131 057 987,50  |

Ombygging eks. areal når vaskeriet flyttes

Ombygging eks. areal " Bislaget" +  
tilbygg på 15 m2 til Bislaget

Budsjettstatus pr. 14.05.2019  
(estimatnivå)

| BT 1                           |      |          |              |           |               | BT 2               |      |          |              |           |               | 34 m2<br>privat del |
|--------------------------------|------|----------|--------------|-----------|---------------|--------------------|------|----------|--------------|-----------|---------------|---------------------|
|                                | m2   | stk      | sum m2       | kr/m2     | SUM           |                    | m2   | stk      | sum m2       | kr/m2     | SUM           |                     |
| Bolig:                         |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Privat del                     | 34   | 32       | 1 088        | 48 000,00 | 52 224 000,00 |                    | 34   | 16       | 544          | 48 000,00 | 26 112 000,00 |                     |
| Felles privat                  | 8,5  | 32       | 272          | 43 000,00 | 11 696 000,00 |                    | 8,5  | 16       | 136          | 43 000,00 | 5 848 000,00  |                     |
| Uterom privat                  | 30   | 32       | 960          | 10 000,00 | 9 600 000,00  |                    | 30   | 16       | 480          | 10 000,00 | 4 800 000,00  |                     |
|                                |      |          |              |           | 73 520 000,00 | 73 520 000,00      |      |          |              |           | 36 760 000,00 | 110 280 000,00      |
| Tilskudd HB                    |      |          |              | 45 %      | 33 084 000,00 |                    |      |          |              |           | 16 542 000,00 |                     |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Driftsareal                    |      |          | 733,75       | 43 000,00 | 31 551 250,00 |                    |      |          | 170          | 43 000,00 | 7 310 000,00  | 48 375 000,00       |
| Velferdsareal/trivsel          |      |          | 221,25       | 43 000,00 | 9 513 750,00  |                    |      |          |              |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           | 41 065 000,00 | 41 065 000,00      |      |          |              |           |               |                     |
| Tilskudd HB                    |      |          |              | 45 %      | 18 479 250,00 |                    |      |          |              |           | 3 289 500,00  |                     |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
|                                | m2   | kr m2    | Sum          |           |               |                    | m2   | kr m2    | Sum          |           |               |                     |
| Uterom felles                  | 4000 | 1 000,00 | 4 000 000,00 |           |               | 4 000 000,00       | 1000 | 1 000,00 | 1 000 000,00 |           | 1 000 000,00  | 5 000 000,00        |
| Andel bolig                    | 50 % |          | 2 000 000,00 | 45 %      | 900 000,00    |                    |      |          | 500 000,00   |           | 225 000,00    |                     |
| Andel drift                    | 50 % |          | 2 000 000,00 |           |               |                    |      |          | 500 000,00   |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Sum tilskudd HB boligdel       |      |          |              |           | 52 463 250,00 |                    |      |          |              |           | 20 056 500,00 |                     |
|                                |      | Alle 48  | 1 510 828,13 |           | 1 639 476,56  |                    |      |          |              |           | 1 253 531,25  |                     |
| (2019 tall ) Maks HB pr. enhet |      |          | 1 492 000,00 |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Dagtilbud                      |      |          | 168,75       | 45 000,00 | 7 593 750,00  |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Uterom                         |      |          | 30,00        | 10 000,00 | 300 000,00    |                    |      |          |              |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |               | 7 893 750,00       |      |          |              |           |               | 7 893 750,00        |
| Tilskudd BH dagtilbud          |      |          |              | 55 %      | 4 341 562,50  |                    |      |          |              |           |               |                     |
| SUM I demensdrift              |      |          |              |           |               | 126 478 750,00     |      |          |              |           | 45 070 000,00 | 171 548 750,00      |
| Andre areal:                   |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Base Hjemmetjenester           |      |          | 482,5        | 43 000,00 | 20 747 500,00 | 20 747 500,00      |      |          |              |           |               |                     |
| Base Hjelpemiddelteknikere     |      |          | 200,0        | 25 000,00 | 5 000 000,00  | 5 000 000,00       |      |          |              |           |               |                     |
| Skjermet avdeling ombygg       |      |          | 132,5        | 25 000,00 | 3 312 500,00  | 3 312 500,00       |      |          |              |           |               |                     |
| Skjermet avdeling nybygg       |      |          | 15,0         | 50 000,00 | 750 000,00    | 750 000,00         |      |          |              |           |               |                     |
| SUM II                         |      |          |              |           |               | 155 538 750,00     |      |          |              |           | 45 070 000,00 | 200 608 750,00      |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Sermonibase                    |      |          |              |           |               |                    |      |          | 68,75        | 45 000,00 | 3 093 750,00  | 3 093 750,00        |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| SUM III                        |      |          |              |           |               | 155 538 750,00     |      |          |              |           | 48 163 750,00 | 203 702 500,00      |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| Vaskeri                        |      |          | 246,25       | 48 000,00 | 11 820 000,00 | 11 820 000,00      |      |          |              |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
| SUM IV                         |      |          |              |           |               | 167 358 750,00     |      |          |              |           | 48 163 750,00 | 215 522 500,00      |
|                                |      |          |              |           |               |                    |      |          |              |           |               |                     |
|                                |      |          |              |           |               | Samlet tilskudd HB |      |          |              |           |               | 76 861 312,50       |
|                                |      |          |              |           |               | Nto                |      |          |              |           |               | 138 661 187,50      |

Ombygging eks. areal når vaskeriet flyttes

Ombygging eks. areal " Bislaget" +  
tilbygg på 15 m2 til Bislaget

TOMT ALT 1



|                                          | m2  |     |             |
|------------------------------------------|-----|-----|-------------|
| Tomteareal                               | 110 | 115 | 12650       |
| Areal til flat bebyggelse med flere bygg | 50  | 100 | 5000        |
| Byggd som et bygg med                    | 36  | 72  | 2600 1 etgt |
|                                          | 14  | 72  | 1000 U etg  |
|                                          |     |     | 3500        |



## TOMT ALT 2



