

REFERAT

ANBUDBEFARING

Byggherre:	Surnadal kommune	Prosjekteier:	Olav Rønning
Prosjekt:	Surnadal barne- og ungdomsskole	Møtenr:	1
Sted:	Surnadal barne- og ungdomsskole	Møtedato:	10.12.2019
Referent:	Helge Rønning	Ref. dato:	13.12.2019

Firma:	Navn:	Fork.:	Møtt/ kopi	E-post:
Surnadal kommune	Olav Rønning	SK	☒	
Surnadal kommune	Ole Stavås	SK	☒	
Hent AS	Mads Birger Karlsen	HENT	☒	
Consto Midt Norge AS	Arve Holten	CON STO	☒	
Consto Midt Norge AS	Ingebrigt Røen	CON STO	☒	
Vibo Entreprenør AS	Birger Løfald	VIBO	☒	
Bratseth AS	Arve Ingebrigtsen	BR	☒	
Bratseth AS	Ingar Bugge	BR	☒	
Comfort Teknikk AS	Fredrick Aalmo	CT	☒	
Rindal Rørservice AS	Ronny Løset	RR	☒	
Rindal Rørservice AS	Knut Nergård	RR	☒	
Norconsult AS	Sabine Klunk	NC	☒	
Norconsult AS	Ole H Bævre	NC	☒	
XPRO AS	Rune Skjulsvik	XPRO	☒	
XPRO AS	Helge Rønning	XPRO	☒	

SAK	BESKRIVELSE
1	GENERELT Sabine Klonk presenterte prosjektet ved å gå gjennom tegninger. Videre ble det åpnet for spørsmål før det ble gjennomført felles befaring på eksisterende bygg. Spørsmål med tilhørende svar er listet opp under. Noen av spørsmålene ble besvart under befaringen/møtet mens andre er besvart i ettertid. Følgende punkter ble tatt opp på møtet/befaringen: 1. Er krav til maks ett ledd på UE et definitivt/eksakt krav? Utfordring da enkelte fagområder er spesialområde. 2. Ønske om at IFC fil gjøres tilgjengelig. 3. Ønske om romliste på excel ark. 4. Er det satt tidspunkt for byggestart? 5. Spørsmål om gradering av ombygging. 6. Er det krav om etterlysende ledelys på hele skolen? 7. Spørsmål om omfang ombygging av ventilasjonsaggregat 36.04, skal komponenter byttes? 8. Ventilasjonsaggregat 36.04: Skal det være behovsstyring av arealer som forsynes av kanaler i grunnen? 9. Har tilfluktsrom status som tilfluktsrom? 10. Spørsmål om det er mye aktivitet på skolen etter kl. 15? 11. Vil det bli gjennomført ferdigbefaring på arealer som ferdigstilles og tas i bruk før overtagelse? 12. Hvem er kontaktperson ved behov for avtale om befaring? 13. Er det krav til sonestyring av varme i ungdomsskoledelen? 14. Hvilke krav settes til nødlýsanlegg i eksisterende arealer? 15. Utvidelse av hovedinntak: er det ønskelig at hovedinntak skal dimensjoneres for drift av el-kjel? 16. Vil det være mulig å bytte UE i etterkant av kontraktsinngåelse? Svar på spørsmål i anbudsmøte/befaring: 1. Det aksepteres to ledd underentreprenører under totalentreprenør, ref. pkt. B.2.8 i konkurransegrunnlag del II, under forutsetning av at et evt. ledd to deltar på prosjekteringsmøter og andre møter/avklaringer på linje med ledd over. Underentreprenører som er ledd 2 må svare for de samme forpliktelser som ledd en. 2. IFC fil vil bli lagt ut på Merccell. 3. Romliste vil bli lagt ut på Merccell.

4. Byggestart er antydnet til skoleferien 2020. Viktig å benytte skoleferien for ombyggingsarbeider i ungdomsskolen.
5. Grad av ombygging er i hovedsak knyttet opp mot omfang bygningsmessige arbeider. Det er forutsatt at prosjektet ikke blir definert som en hovedombygging.
6. Det er stilt krav om etterlysende ledelys i eksisterende skole, ref. funksjonsbeskrivelsen kap. 443 samt brannkonsept. Det må medtas tilpasning av kontaktorstyring på eksisterende lysanlegg i rømningsveier for å ivareta krav til lading av etterlysende ledelys.
7. Komponenter i aggregatet beholdes, automatikk skal byttes.
8. Arealer som ventileres via kanaler i grunnen i underetasje mellombygg kan ventileres med CAV. For øvrig funksjoner som beskrevet.
9. Tilfluktsrom har ikke lenger status som tilfluktsrom.
10. Det er ikke mye aktivitet på skolen etter kl. 15 på hverdager med unntak av gymsal hvor det er en del aktivitet på kveldstid.
11. For deler som ferdigstilles og tas i bruk før overtagelse, f.eks. ombygging av arealer i ungdomsskolen, vil det foretas ferdigbefaring eller delovertagelse avhengig av grad av ferdigstillelse.
12. For evt. befaring på skolen avtales dette med Ole Stavås, tlf. 913 27 374, E-post: ole.stavaas@surnadal.kommune.no
13. Det settes ikke krav til at radiatorer i eksisterende ungdomsskole sonestyles. Bytte av eksisterende aktuatorer tas med i opsjonspris for utskifting av automatikk.
14. Vi kommer tilbake med en nærmere redegjørelse vedr. nøddlysanlegg i eksisterende arealer. I arealer i mellombygget som er nye eller får endret funksjon gjelder krav i funksjonsbeskrivelsen.
15. Nytt hovedinntak skal dimensjoneres for drift av el-kjel.
16. Gjennomføringsmodellen forutsetter at prosjekterende for samtlige fag er deltakende fra oppstart avstemmingsfase som starter umiddelbart etter kontraktsinngåelse.

Etterskrift med tilleggsopplysninger/presisereringer:

- I presentasjonen av tegninger ble det nevnt at innvendig trapp i nybygg skal føres opp til teknisk rom på tak for tilkomst teknisk rom. Det må etableres utvendig før i teknisk rom for tilkomst til tak.
- I tabell vedr. inneklimakrav på side 22 i funksjonsbeskrivelsen er oppgitt maks temperatur sommer for gymsal feil Temperaturen skal her være 28 gr. C.