
BESKRIVELSE: OMLEGGING AV TAK – FAMILIHUSET I RÅDE KOMMUNE

BYGGHERRE

Råde Kommune

EMNE

Funksjonsbeskrivelse omlegging av tak

DATO / REVISJON: 03. desember 2019 / 00



RAPPORT

PROSJEKT	Omlegging av tak, familiehuset i Råde	
EMNE	Funksjonsbeskrivelse	
BYGGHERRE	Råde kommune	
KONTAKTPERSON	Lars Ørmen	
GNR./BNR./SNR.		

SAMMENDRAG

Tak på familiehus skal omlegges. Gammel isolasjon skal fjernes og ny skal etableres. Parapet må heves på grunn av økt isolasjonstykkelse, og ny membran på tak legges.

			<i>Erik Axelsson</i>	<i>Bernt Stordahl</i>	
00	11.11.2019	Foreløpig funksjonsbeskrivelse for anbudsfasen	Erik Axelsson	Bernt Stordahl	Lars Ørmen
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Priser og påslag.....	4
1.1	Regningsarbeider	4
1.1.1	Timesatser.....	4
1.1.2	Materialsats	4
1.1.3	Underentreprenørpåslag	4
1.1.4	Sideentreprenørpåslag.....	4
1.1.5	Lønns- og prisendringer	5
2	Beskrivelse.....	5
2.1	Orientering om prosjektet	5
2.2	Rigg og drift.....	5
2.3	Rivingsarbeider	6
2.4	Tømrerarbeider	6
2.5	Taktekkingsarbeider.....	6
2.6	Blikkenslagerarbeider	6
2.7	Tekniske arbeider.....	6
2.8	Koordinering andre fag	6
3	Bilde	7

1 Priser og påslag

1.1 Regningsarbeider

For evt. regningsarbeider skal følgende tilbud gis av entreprenøren:

1.1.1 Timesatser

Fagarbeider: Kr/time:.....eks.mva.

Hjelpesarbeider: Kr/time:.....eks.mva.

Lærling: Kr/time:.....eks.mva.

Timesatsene skal inkludere alle sosiale utgifter og alle spesielle tillegg som smusstillegg, gangpenger, reiser, diett etc., og skal innbefatte hold og vedlikehold av verktøy og måleinstrumenter. Videre skal påslag for administrasjon og fortjeneste for arbeidslønn være inkludert.

1.1.2 Materialsats

Påslag på netto selvkost for materialer.

Tilbyderen tilbyr materialer til eventuelle regningsarbeider for selvkost, tillagt en godtgjørelse for administrasjon og fortjeneste. Det presiseres at dette skal være entreprenørens påslag.

Faktor for netto selvkost%

Påslagsprosentene skal omfatte alle utgifter som administrasjon, frakt, assurance, brekkasje samt håndtering på byggeplassen osv. i henhold til prisgrunnlaget i NS 3420 og NS 3421.

1.1.3 Underentreprenørpåslag

Påslag netto selvkost for underentreprenører.

Faktor _____%

1.1.4 Sideentreprenørpåslag

Påslag netto selvkost for sideentreprenører. (koordinering)

Faktor _____%

1.1.5 Lønns- og prisendringer

Det gis ikke kompensasjon for lønns- og prisstigning for denne entreprise.

Prisen skal være fast fram til overlevering uten kompensasjon for prisstigning.

2 Beskrivelse

NS 8407 «Norsk bygge- og anleggskontrakt» uten avvik, gjøres gjeldene for arbeidene. Det vektlegges at arbeider som prises skal være komplett utført. Grensesnitt utover det som er beskrevet, er entreprenørens ansvar.

Arbeidene skal baseres på anerkjente og normale normer for valg av tekniske løsninger og utførelse av arbeidet. Generelt skal konstruksjonsvalg og utførelse basere seg på Norske standarder, NBI-publikasjoner, NBI byggdetaljblad og produsentens og leverandørers anvisninger.

Tekniske bestemmelser i NS3420 og evt. bransjestandarder legges til grunn for utførelsen.

2.1 Orientering om prosjektet

Arbeidene består i all hovedsak av riving av eksisterende taktekking, isolasjon, inkl. tilstøtende beslag og gjenoppbygging iht TEK 17. Totalt takareal er ca 315m². Prosjektet ligger i Skråtorpveien 2B, Råde.



Bilde 1 Viser omfang av tak i Skråtorpveien 2B som denne beskrivelsen omfatter.

2.2 Rigg og drift

For rigg og drift av byggeplassen gjelder generelt NS 3420, del A "Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggs plass". Alle nødvendige ytelser iht. denne, for alle forpliktelser som entreprenøren påtar seg for å oppfylle kravene i tilbudsgrunnlaget, skal være inkludert.

Entreprenøren må selv vurdere hvilke av disse ytelsene som blir aktuelle, og som skal medregnes.

Entreprenøren har det hele og fulle HMS ansvar, iht SHA plan som utarbeides av Råde kommune.

Det er tilgang til vann og strøm på huset, entreprenør må selv koble seg på dette.

2.3 Rivingsarbeider

Takfolie og isolasjon (antatt 10cm) fjernes ned til hulldekker. Alle overgangsbeslag og gesimsbeslag fjernes.

Kumringer, paller mm. som per i dag holder folien på plass, fjernes av kommunen før oppstart. Alt av elektro, rør, VVS mm. som i dag er montert på tak, demonteres/flyttes av kommunen. Se kap. «koordinering andre fag» for hva som må koordineres ift drift i byggetiden.

2.4 Tømrerarbeider

Det må påregnes at parapet må heves på grunn av at U-verdi skal oppfylle minimumskrav i TEK 17 $<0,18W/(m^2K)$. Hvis dagens isolasjonstykkelse er så stor, at heving av parapet ikke er nødvendig, skal alle besparelser tilfalle kommunen, dette gjelder for alle fag.

Alle detaljer for parapet skal utføres iht. Byggforsk «544.204 Tekking med asfalttakbelegg eller takfolie. Detaljløsninger»

2.5 Taktekkingsarbeider

Alle detaljer skal utføres iht Byggforsk «544.204 Tekking med asfalttakbelegg eller takfolie. Detaljløsninger». U-verdi skal oppfylle minimumskrav i TEK 17 $<0,18W/(m^2K)$.

Det skal prises taktekking med folie og opsjon med 2-lags papptekking. Nødoverløp etableres.

Forsterking under teknisk utstyr utføres med XPS oppå hovedtekking, videre med folie og impregnerte bord for lastfordeling.

Det er et eksisterende sluk, dette fjernes og erstattes med to nye, hvorav et på samme plass som eksisterende. Nye sluk leveres, monteres, isoleres og tekkes inn av entreprenør. Hulltaking for nytt sluk medregnes. Innvendige rørarbeider er kommunens ansvar.

2.6 Blikkenslagerarbeider

Alle detaljer skal utføres iht Byggforsk «544.204 Tekking med asfalttakbelegg eller takfolie. Detaljløsninger».

Hele parapeten skal ha stående stangfals og overgangsbeslag mot betongvegg etableres.

Leverandørens standardfarge velges av kommunen.

2.7 Tekniske arbeider

Alle kostnader for arbeider med teknisk utstyr er kommunens ansvar.

2.8 Koordinering andre fag

Teknisk utstyr som står på tak per i dag, skal være i drift gjennom hele byggeperioden. Utførende entreprenør skal koordinere arbeidene med kran og arbeider for å kunne løfte opp utstyret, slik at arbeider kan foregå under. Det legges 1-2 dager til grunn for løft, arbeider under og reetablering av

utstyret. Alle direkte kostnader for kran og tekniske arbeider står kommunen for gjennom sine rammeavtaler. Det er kun selve koordineringen utførende entreprenør skal medta i sin fastpris.

Entreprenør skal medta koordinering med innvendig rørlegger, for ut- og innkobling av taksluk. Slik at vannlekkasje ikke oppstår.

3 Bilde

