

PROSJEKT 1004910 - NYTT REGJERINGSKVARTAL

K304 HEISER ENTREPRISEBESKRIVELSE



Oversiktsbilde: Regjeringkvartalet med park, Foto: Statsbygg/Team Urbis.

Dato	Revisjonsnr.	Endret av	Punkt	Beskrivelse
16.10.2019	0	PERA	-	Vedlegg til tilbudsgrunnlag
27.11.2019	1	FRS		Korreksjoner

INNHold

GENERELT	3
HEISANLEGG	4
Målbeskrivelse	4
Omfang	5
Overordnet om utførelse	5
Dimensjoner	6
Estetikk	6

Generelt

K304 Heiser omfatter leveranse av heiser til prosjekt Nytt regjeringskvartal. Den overordnede beskrivelsen av prosjekt Nytt regjeringskvartal finnes dokumentet «Overordnet beskrivelse prekvalifisering».

Anskaffelse skjer gjennom en prosjektavtale som etableres felles for RKV prosjektet. Grunnleggende forutsetninger for gjennomføring og utførelse etableres av byggherren, mens heisentreprenøren forestår detaljbearbeiding av tekniske og estetisk løsninger innenfor disse rammer i samspillsfasen som følger etter kontrahering av entreprenøren. Det er forutsatt at denne bearbeiding skjer i et nært samarbeid mellom entreprenøren, sidestilte tverrgående system- entreprenører (TS-entreprenører), prosjekteringsteamet og oppdragsgiver.

Det vil også være naturlig at de andre samspillsentreprenører i noen grad deltar i dette arbeidet. I hovedsak vil dette omfatte samspillsentreprenører for delprosjektene:

- Samspillsentreprenør for A-blokken
- Samspillsentreprenør for B-blokken
- Samspillsentreprenør for C-blokken
- Samspillsentreprenør for D-blokken
- Samspillsentreprenør for E-blokken
- Samspillsentreprenør for Høyblokken
- Samspillsentreprenør for G-blokken
- Samspillsentreprenør for kjeller

Samspillsentreprisene nevnt over omfatter i hovedsak all bygningsteknisk og VVS-teknisk utførelse. Utførelse av el- og ikt-systemer inngår også i de samme entreprisene, mens systemanskaffelser i stor grad vil skje basert på tverrgående prosjektinnkjøp av samme type som for Heisentreprisen. Det er foreløpig lagt til grunn at anskaffelse av el- og ikt-systemer vil bli fordelt på følgende entrepriser:

- Prosjektavtale 1 - Elkraft
- Prosjektavtale 2 - Nettverk
- Prosjektavtale 3 - Sikkerhetssystemer
- Prosjektavtale 4 - Automasjon
- Prosjektavtale 5 - Heiser
- Prosjektavtale 6 - Mobilnett
- Prosjektavtale 7 - Høyspent

Det må forutsettes at detaljerte løsninger for grensesnitt på systemnivå for el og ikt, avklares med relevante TS-entreprenører med prosjektavtaler som angitt over, mens lokale løsninger avklares direkte med relevante samspillsentreprenører i hvert delprosjekt.

Utbyggingen av Nytt regjeringskvartal skjer i flere byggetrinn og går samlet over en relativt lang tidsperiode. Entreprenøren må ha systemer og rutiner som fanger opp konsekvenser av dette. Dette omfatter også strategier for oppfølging og implementering av forventet teknologisk utvikling i prosjektperioden.

Prosjektet er underlagt spesielle krav til sikkerhet. Orientering om dette er nærmere beskrevet i øvrige dokumenter vedlagt grunnlaget for prekvalifisering.

Heisanlegg

Målbeskrivelse

Heisanleggene skal sørge for effektiv og sikker avvikling av vertikalt transportbehov for personer og varer i Nytt regjeringskvartal. Systemene skal være energieffektive og miljøriktige. Krav til Breeam-sertifisering i klasse Excellent skal ivaretas. Anleggene skal være godt tilrettelagt for bruk av personer med funksjonshemninger.

Heisanleggene skal leveres med styre-, overvåkings- og betjeningssystem som legger til rette for optimal drift av anleggene samlet, med mulighet for fleksibel styring i spesielle situasjoner. Effektive grensesnitt mot øvrige tekniske systemer skal etableres. Anleggene skal utføres med forståelige brukergrensesnitt på ulike plattformer, både mot generelle brukere og mot driftspersonalet.



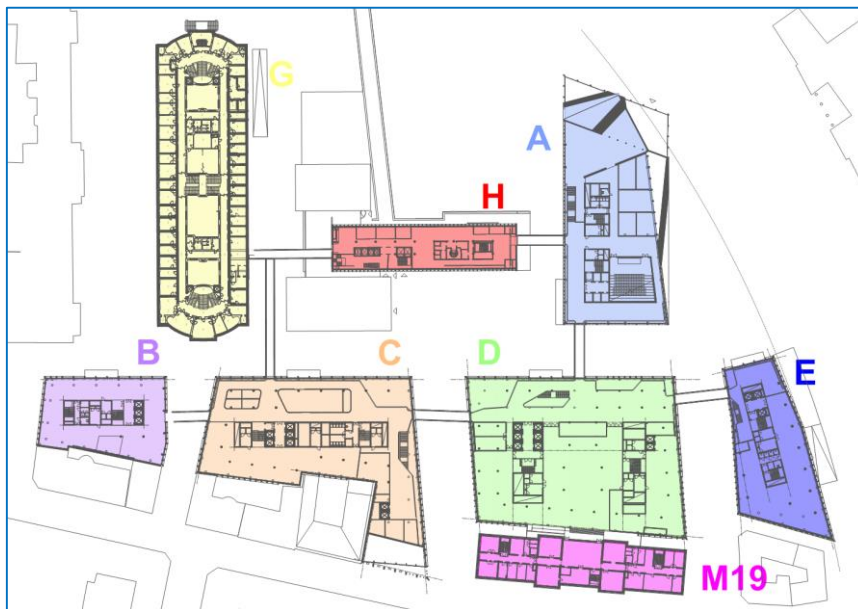
Figur 1 - Eksempel konseptstudie heislobby D-blokken

Omfang

Samlet heisinstallasjon i Nytt regjeringskvartal omfatter 43 heiser, fordelt på bygninger som følger:

A-blokken:	8 stk
B-blokken:	3 stk
C-blokken:	7 stk
D-blokken:	9 stk
E-blokken:	3 stk
G-blokken:	4 stk
Høyblokken:	8 stk
M19:	1 stk

Det må påregnes at antall heiser kan bli gjenstand for mindre justeringer som en følge av videre utvikling av prosjektet.



Figur 2 Skjematisk oversikt Nytt regjeringskvartal

Byggetrinn 1 omfatter heiser i A-blokken, D-blokken, Høyblokken og M19, totalt ca. 26 heiser.

Enkelte heiser i eksisterende bygninger skal installeres i eksisterende sjakter. Dette omfatter:

G-blokken, antall heiser i eksisterende sjakter:	2	stk
Høyblokken, antall heiser i eksisterende sjakter:	4	stk
M19, antall heiser i eksisterende sjakter:	1	stk

Her er følgelig sjaktdimensjoner gitt. I tillegg foreligger kulturhistoriske føringer med hensyn til utførelse av deler av heisanlegget. Samlet medføre dette trolig behov for spesiell tilpasning og noe spesialproduksjon. Det kan også være aktuelt å søke dispensasjon fra krav i forskrifter og eller normer for enkelte av disse heisene.

Overordnet om utførelse

Heisene utføres i det alt vesentlige som sjaktheiser, hovedsakelig montert i støpte sjakter.

Heisanleggene skal utføres med moderne tekniske løsninger for ivaretagelse av en effektiv og sikker trafikkavvikling. Det skal være gode grensesnitt mot brukere og drift og mot øvrige tekniske systemer, spesielt sikkerhet og adgangskontroll.

Noen viktige krav for heiser i RKV-prosjektet:

- Tilfredsstille BREEAM Excellent.
- Styresystem skal være av type destinasjonsstyring.

Én heis i hver av blokkene med unntak av G-blokken og M19, skal utføres med funksjon som brannmannsheis.

Dimensjoner

Hovedheiser i bygningenes kjerner som skal etableres i nye sjakter søkes så langt dette er mulig utført med felles løsninger. Typiske parameter for disse er foreløpig antatt som følger:

Løftehøyde:	Varierende mellom ca 35m og ca 70m
Hastigheter:	1,6 – 2,0 m/s
Stoldimensjoner:	1400 – 1600 x 2100 x 2200 mm (B x D x H)

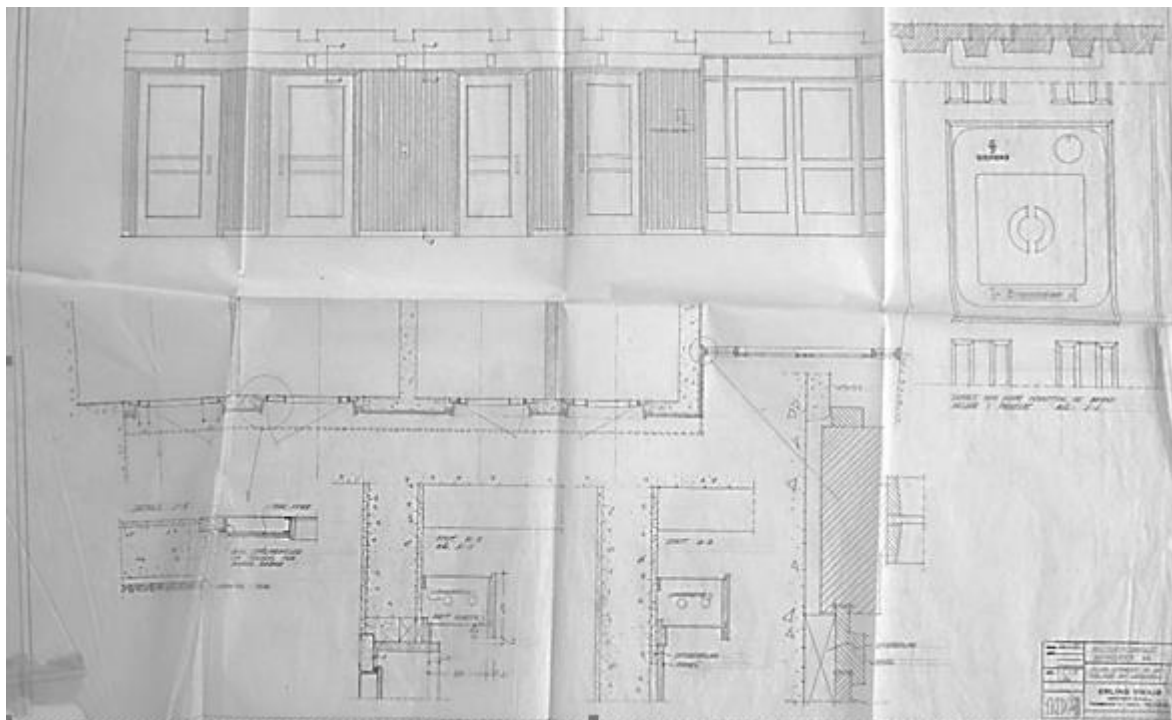
Estetikk

Alle hovedheiser i bygningenes kjerner skal utføres med høy kvalitet. Dette gjelder både heistekniske funksjoner, innredningsløsninger og materialvalg. Slike løsninger vil i noen grad medføre behov for spesialproduksjon av utvalgte eksponerte elementer. Andre heiser skal ha normal god standard.

Innredningen og dører utføres i materialkvaliteter og design i samsvar med disse kvalitetsnivåene. Aktuelle materialer kan være trevirke, rusfritt stål og stein. Detaljerte løsninger bearbeides i samarbeid med K304 HEISER i samspillsfasen.

Heisfronter i G-blokken og M19 skal tilpasses verneverdige interiører. Utformingen må ta hensyn til og underordne seg verneverdige interiører slik at heisfrontene glir inn som en tilforlatelig del av de respektive rommene. Både G-blokken og M19 skal behandles som fredet.

I H-blokken er det knyttet sterke verneinteresser til vestibylen på nivå 1 og til hovedtrapperommet i nivå 2 – 15 der også 4 av heisene går i eksisterende sjakter. Her er det ønskelig å tilbakeføre fronter og heisdører til en utforming tilsvarende slik disse opprinnelig så ut (1958).



Figur 3 - Oppriss og detaljtegninger av heisfronter. Erling Viksjø. Kilde: Arkitekturmuseet, Nasjonalmuseet.

For de nye heisene i Høyblokken, vil utforming av sjaktvegger og heisfronter i vestibyle på nivå 1 måtte gjøres med hensyntagen til verneverdier i interiøret, særlig knyttet til opplevelsen av kunstverk av Inger Sitter (integrert kunst, sandblåst betong). I øvrige etasjer (nivå 3 – 20) foreligger det ikke spesielle kulturhistoriske føringer for utførelse av heiser.