

FUNKSJONSBESKRIVELSE

SUNNDAL KOMMUNE HOLSSAND BARNEHAGE



TOTALENTREPRISE

Innholdsfortegnelse

TILBUDSSKJEMA	3
FELLESKOSTNADER.....	7
00 GENERELT.....	7
01 ETABLERING, DRIFT OG AVVIKLING AV BYGGEPLASSEN.....	8
02 KLARGJØRING AV TOMT / RIVEARBEIDER	10
BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER.....	11
03 GRUNNARBEIDER, GRAVING, SPRENGNING.....	11
05 BETONGARBEIDER.....	11
07 STÅLKONSTRUKSJONER	12
12 TØMRERARBEIDER.....	12
13 SNEKKERARBEIDER	13
14 VINDUER	14
15 DØRER	15
16 LÅSER OG BESLAG	15
17 TEKKEARBEIDER.....	16
21 MALERARBEIDER.....	16
23 HIMLINGER	16
25-36 BYGNINGSMESSIGE ARBEID FOR VVS, EL OG ANDRE TEKNISKE INSTALLASJONER	16
29 DIVERSE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER	17
VVS – INSTALLASJONER.....	17
Se egen beskrivelse (Holssand bhg funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)	17
ELEKTROINSTALLASJONER,	17
Se egen beskrivelse (Kravspesifikasjon elektro).....	17
TELE-, DATA- OG ALARMINSTALLASJONER	17
Se egen beskrivelse (Kravspesifikasjon elektro).....	17
UTENDØRSARBEIDER	17
71 ANLEGGSGARTNERARBEID.....	17
72 ANLEGG SARBEIDER PÅ TOMT, VEGER OG PLASSEER	18
GENERELLE KOSTNADER.....	18
81 PROSJEKTERING.....	18

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	3

TILBUDSSKJEMA

HOVEDSAMMENDRAG

I henhold til denne funksjonsbeskrivelsen og tegninger samt eventuelle suppleringer tilbyr:

Firmaets navn: _____

Bygget komplett levert og montert for: Tilbudssum ekskl mva: _____

+ 25% mva: _____

Tilbuds	Tekst	Post sum		Kapittel
01	Rigg og drift (også fra RIV og RIE)	kr		
02	Klargjøring av tomt/Rivearbeider	kr		
	Sum kapittel 1	kr		
03	Grunnarbeider, graving, sprengning	kr		
05	Betongarbeider	kr		
07	Stålkonstruksjoner	kr		
12	Tømrerarbeid	kr		
13	Snekkerarbeid	kr		
14	Vinduer	kr		
15	Dører	kr		
16	Låser og beslag	kr		
17	Tekkearbeid	kr		
21	Malerarbeider	kr		
23	Himlinger	kr		
25/38	Bygningsmessige hjelpearbeider for hhv VVS og Elektro	kr		
29	Diverse bygningsmessige arbeider, brannetting og isolasjon	kr		
	Sum kapittel 2	kr		
30 (1)	Generelle kostnader (fra funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)	kr		
31	Sanitær (fra funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)	kr		
32	Varme (fra funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)	kr		
33	Brannslukking (fra funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)	kr		
36	Luftbehandling (fra funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)	kr		
	Sum kapittel 3	kr		
40	Generelle kostnader (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
41	Generelle elkraftanlegg (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
43	Lavspent forsyning (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
44	Lysanlegg (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
46	Avbruddsfri forsyning (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
49	Brann- og lydtetting (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
	Sum kapittel 4	kr		
51	Generelle teleanlegg (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
52	Integrert kommunikasjon (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
54	Alarm og signalanlegg (fra kravspesifikasjon elektro)			
55	Lyd og bildeanlegg (fra kravspesifikasjon elektro)			

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	5

	Sum kapittel 5	kr		
71	Anleggsgartnerarbeid	kr		
72	Terrengarbeid, veger og plasser	kr		
73	Utendørs vvs-anlegg (fra funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)	kr		
74	Utendørs elektro (fra kravspesifikasjon elektro)	kr		
	Sum kapittel 7			
81	Prosjektering	kr		
	Sum kapittel 8			
	Sum totalt ekskl mva	kr		

Opsjoner:

1	Tilbudt Fast regulering L/P	kr
---	-----------------------------	----

Endringsarbeider og tilleggsarbeider

Byggherren kan bestille endringsarbeider og tilleggsarbeider hos entreprenøren etter retningslinjer gitt i NS 8407. Endringsarbeider skal gjøres opp ved pristilbud eller som regningsarbeider.

Endrings- og tilleggsarbeidene skal, for å være gyldige, bestilles skriftlig av byggherrens representant.

For regulering av kontrakten ved endringsarbeider, opp eller ned, skal etterfølgende timesatser benyttes. Satsene skal dekke lønn, bustillegg o.l., sosiale utgifter, reise og diett, arbeidsledelse, administrasjon osv.

Timeprisene er en del av evalueringskriteriene og må fylles ut av entreprenøren. Prisene skal være eks. mva

Fag	Timesats	Ansl.timeverk	Sum
Prosjektering			
Arkitekt		25	
Rådgivere		25	
Bygg			
Ingeniør		25	
Tømrer		25	
Maler		25	
VVS			
Ingeniør		25	
Rørlegger		25	
Blikkenslager		25	
Elektro			
Ingeniør		25	
Elektriker		25	
Sum som skal legges til grunn ved evalueringen		250	

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	6

Påslag på materialer

Materialer faktureres med entreprenørens nettopriser og følgende påslag: _____ %

Forsikringer og sikkerhetsstillelse

Opplysninger om forsikringsselskap og garantistiller gis nedenfor:

Forsikringer i hht NS 8407 stilles av: _____

Garantier i hht NS 8407 stilles av: _____

Det bes oppgitt en byggetid fra byggherren gir klarsignal om bygging og frem til ferdigstillelse/ overtakelse kan skje. Oppgis i antall måneder.

Byggetid som definert over: måneder.

Firmaopplysninger:

Firmanavn: _____

Adresse: _____

Post.nr/sted: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Org.nummer: _____

Antall ansatte totalt: _____

Antall fagarbeidere: _____

Antall lærlinger: _____

Underskrifter

Anbyder erklærer med dette å ha lest tilbudspapirene (konkurransegrunnlag, generelle opplysninger, SHA-plan, funksjonsbeskrivelse, tegninger og foreløpig brannstrategi) og er innforstått med de tilbudsregler og kontraktsbestemmelser som er gitt.

Dato: _____ Underskrift: _____

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	7

FELLESKOSTNADER

oo GENERELT

Sunndal kommune skal bygge om ubrukt del av Holssand barnehage Gnr 45 Bnr 27 og Gnr 45 BNr 28 til nye barnehageavdelinger. Deler av bygget var ombyggt fra skole til barnehage i 2015. Nå skal resten av bygget bygges om, og utomhusfasilitetene skal oppgraderes.

Barnehagetomtene er 10917 m², og ligger 4 km sørøst for Sunndalsøra, jfr vedlagte situasjonskart.

Fra før er bygget omgjort til en-avdelings barnehage. I sentrum av bygningsmassen skal eksisterende gymsal beholdes.

Barnehagen skal bla bestå av:

Areal for barn med garderober, fellesareal aktivitetsrom/kjøkken, arbeidsrom, stellerom, toaletter samt teknisk rom.

Det forespørres om en totalentreprise der totalentreprisestandarden NS 8407 skal legges til grunn.

Prosjekteringsteam kontraheres og styres av totalentreprenør.

Totalentreprenøren vil heretter bli kalt entreprenøren. Tilsvarende vil totalentreprisen bli kalt entreprisen.

Alle innleide underentreprenører vil bli nevnt som underentreprenører og tilsvarende vil alle underentrepriser bli nevnt underentrepriser.

Dette er en totalentreprise. Det er med andre ord ingen andre leverandører / sideentreprenører inne i byggesaken, utenom de totalentreprenøren selv bringer inn. Tilbudssummen skal derfor inkludere alle leveranser som er nødvendige for å oppnå beskrevet funksjon og for å oppnå alle krav / ytelser i hht. plan og bygningslov, TEK, Norske standarder og etterfølgende funksjonsbeskrivelse. Alle krav til bæreevne, lyd- og brannkrav skal være oppfylt.

Det vedlegges et foreløpig brannkonsept og skissetegninger fra RIBr. Disse viser de konstruksjonene det forventes at det blir stilt krav til brannmotstand til.

Arbeidene dreier seg i hovedsak om en renovering av eksisterende bygningsmasse. Dette er '2. halvdel' av en allerede nedlagt barneskole. Det er fra før renovert ca halvparten av bygningsmassen til en avdeling barnehage. Gymsalen som ligger i hjertet av bygningsmassen brukes i dag av den barnehageavdelingen som allerede er i drift og som 'grendahus' for lokalmiljøet på kvelds- og helg tid. Allerede renovert barnehageavdeling og gymsal inngår ikke i prosjektet – dog noen små tilpasninger. Det skal bygges et soveskur for småbarnsavdelingen i nabohuset.

Alle enhetspriser entreprenøren legger til grunn i sin beregning skal baseres på bruk av byggdetaljblad fra byggforsk (NBI-detaljblad). For våtrom skal TEK følges.

Det skal tas høyde for all nødvendig oppmåling/nivellement både på bygg og på tomta.

NS 8175's lydkrav i de ulike rom og Arbeidstilsynets krav til arbeidsmiljøet, skal tilfredsstilles som et minimumskrav der det ikke er angitt spesifikke krav i denne beskrivelsen.

Oppgaven er i hovedsak en ombyggingssak. For denne delen er det ikke nødvendig med noen geoteknisk undersøkelse. Det skal lages ett tilbygg. Det anses heller ikke nødvendig med noen geoteknisk undersøkelse for dette tilbygget, men dersom entreprenøren ser annerledes på dette, har han selv ansvaret for å gjennomføre evt geotekniske undersøkelser og evt nødvendige tiltak.

Belastninger/ lastforutsetninger

I den grad det er relevant skal følgende legges til grunn vedr belastninger:

- Dimensjonerende laster fastlegges iht. NS-EN 1991-1-1, -2, -3, -4 og NS-EN 1998.
- Snølast iht. NS-EN 1991-1-3: Karakteristisk snølast på mark, 4,5 kN/m². Formfaktor for snølast må ivaretas.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	8

- Vindlast iht. NS-EN 1991-1-4.

Materialer og materialkvaliteter

- Betongkonstruksjoner prosjekteres iht. gjeldende NS-EN og utføres etter NS 3420. Generelt benyttes betong i fasthetsklasse B30/ B35 og armering i kvalitet B500NC.

Bygget skal prises komplett i hht. beskrivelsen slik at det inngås fixsumkontrakt.

Entreprenøren skal etablere et komplett prosjekteringsteam, som i nødvendig grad skal detaljprosjekttere prosjektet.

Totalentreprenøren har alt ansvar for nødvendig dokumentasjon og søknadsarbeid for gjennomføring av byggeprosjektet, og skal ha følgende ansvar i forhold til søknadsprosessen (etter PBL):

- Ansvarlig søker.
- Ansvarsrett for prosjektering og utførelse alle fag.
- Alt arbeid og ansvar i forhold til innhenting av tillatelser i forbindelse med byggeprosessen.

Bygget skal overleveres innflytningsklart med ferdigattest.

01 ETABLERING, DRIFT OG AVVIKLING AV BYGGEPLASSEN

Posten skal inkludere alle poster nevnt i NS 3420 hovedpunkt A.

Her skal medtas

- Komplette tilrigging
- Komplette drift av rigg
- Komplette nedrigging

Tilbudssummen skal i tillegg omfatte etablering av riggplass, forsikringer og garantier, kapitalutgifter og eventuelle andre byggeplassutgifter. I tillegg tas det med kostnader til gjennomføring av prosjekterings-møter som beskrevet under generelt samt også til gjennomføring/dokumentasjon av termofotografering av vegger og tak. Alle kostnader frem t.o.m. overlevering av ferdigattest og FDV-dokumentasjon skal være inklusive.

Toalett.

Entreprenøren kan benytte toaletter i rom 126.

Byggrenhold

RENT Bygg modellen skal etterfølges.

Gjennomføring av arbeidet

Entreprenøren skal lage en gjennomføringsplan som er koordinert tverrfaglig. Denne skal fremlegges byggherre for godkjenning før arbeidene settes i gang.

NB!: Det er allerede en avdeling barnehage i bygget. Denne avdelingen skal være operativ og i drift under hele ombyggingen. Innvendig vil det gå greit å sperre av bygningsmessige områder for ombygging. Det må spesielt tenkes gjennom avgrensing og opparbeidelse av utearealet, slik at barnas uteopphold kan gjennomføres samtidig med at utomhusarealet også blir transformert fra dagens til den fremtidige løsningen (gjelder alt av lekeområder, parkområder, inngjerdinger, trafikkområder og parkeringsareal). Det skal tilrettelegges for absolutt sikkerhet for alle – barna – ansatte -foresatte som henter og leverer og de som jobber med omgjøringen både ute og inne.

Brannsikkerhet

Forskriftskrav i TEK mht brannsikkerhet samt «Overordnet Brannteknisk konsept for Holssand barnehage» og branntegninger utarbeidet av Brannrådgiverne AS skal legges til grunn for alle arbeider.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	9

Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Sikring

Entreprenøren er ansvarlig for at byggeplassen er forsvarlig sikret både i og rundt bygget i hele byggetiden, både for egne ansatte, andre besøkende på byggeplassen og 3. person. Det bemerkes spesielt at byggeplassen ligger i samme hus som en avdeling barnehage som vil være i drift i byggeperioden. Entreprenøren må vurdere hvilke aktuelle områder som til enhver tid må avsperras / sikres for å unngå ulykker og farlige situasjoner. Kostnader til nødvendig sikring skal være inkludert i tilbudet.

Sikker atkomst

Atkomstveier til og fra byggeplass (brakkerigg skal til enhver tid være tilrettelagt for sikker ferdsel. Nødvendig tiltak tas med i denne posten. Gjelder spesielt inngangspartier, parkeringsplasser og utearealene. Vareleveranser må ikke sette barns sikkerhet i fare.

Avmerking og tilrettelegging av område for lagring

Plassering av lager for materialer og liknende skal avtales og godkjennes av byggherren. Kostnader forbundet med nødvendige tiltak medtas her.

Vinterarbeider

Entreprenøren skal sørge for nødvendig oppvarming i byggetiden og beskyttelse av egne og sine under-entreprenørers arbeidere under kulde og nedbør, herunder også grøfter og ledninger. Entreprenøren kan ikke påregne kompensasjon for særlig kalde eller snørike vintre.

Klima.

Entreprenøren kan ikke påregne kompensasjon for eventuelle ugunstige værforhold.

Hovedbedrift / samordningsansvar

Her medtas kostnader i forbindelse med at entreprenøren er hovedbedrift og er ansvarlig for å organisere, samordne og følge opp verne- og miljøarbeid på byggeplassen i hht. Arbeidsmiljøloven §2-2 og Internkontrollforskriften §6. Det skal også tas hensyn til andre virksomheter på eller i nærheten av byggeplassen.

Totalentreprenøren skal være SHA-koordinator for prosjektering og utførelse.

Inntakskontroll/informasjon

Her medtas kostnader for gjennomføring av inntakskontroll av alle arbeidstakere og bedrifter. Kontrollen skal omfatte internkontroll, arbeidsinstrukser, ID-kort, skatter og avgifter, påse plikt, informasjon m.m. i hht. kontraktsbestemmelsene.

SHA- plan

Byggherren har utarbeidet egen SHA-plan for prosjekteringsfasen.

SHA- planen ligger som bilag til dette tilbudsgrunnlaget og er en del av kontraktsdokumentet.

Denne skal benyttes som grunnlag for SHA-plan i utførelsesfasen.

Her medtas kostnader i forbindelse med gjennomføring, supplering, revidering og ajourføring av SHA- planen iht. kontraktsbestemmelsene.

Rapportering

Her medtas kostnader i forbindelse med rapportering. Til hvert byggemøte skal det leveres:

- Oppdatert fremdriftsplan som viser fremdriftsfront og aktiviteter for neste periode.
- Risikoanalyse for neste periode.
- Bemanningsoversikt med navn på egne og underentreprenørers ansatte.

Stillaser

Det skal benyttes nødvendige stillaskonstruksjoner for å ivareta sikkerheten på byggeplassen. Komplette pris, inkl.leie.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBEKRIVELSE	10

02 KLARGJØRING AV TOMT / RIVEARBEIDER

Entreprenør overtar tomt med opparbeidet utomhusanlegg og bygninger slik de står. Det er entreprenørens ansvar å etablere nødvendige sikkerhetstiltak for å få arbeidene i gang.

På samme viset overtar han den bygningsmassen som skal renoveres. I forbindelse med dette prosjektet må det utføres ganske omfattende rivearbeider før man kan starte rehabiliteringen. Han skal sørge for nødvendige frakoblinger og all riving både av bygningsmessige og tekniske anlegg.

All riving skal inngå i prisen til totalentreprenøren og gjelder:

- Miljøsaneringsregistrering / beskrivelse. Totalentreprenøren skal gjennomføre en registrering av alle konstruksjoner, elementer og anlegg som skal rives og beskrive riving, sortering og deponering av de ulike fraksjonene.
- Frakobling, demontering og riving av eksisterende tekniske anlegg:
 - Sanitærtekniske anlegg – se eget kapittel under sanitæranleggene
 - Varmeanlegg – se eget kapittel under varmeanleggene
 - Luftbehandlingsanlegg inkl automatisering – se egen beskrivelse under luftbehandlingsanlegg
 - Elektrotekniske og teletekniske anlegg – se egne beskrivelser for disse anleggene under respektive kapittel
- Riving, demontering og fjerning av bygningsmessige elementer – det vises til riveplan, tegning nr: A20 - 4
 - Riving av gulvbelegg av type banebelegg inkl fotlister enten av plast eller trelister
 - Riving av gulvbelegg av type keramiske fliser inkl sokkelfliser – Generelt i byggets dusjoner.
 - Riving av typen meisling / pigging av antatt påstøpte betonggulv
 - Riving av typen ekstra nødvendig pigging i betongdekke for å få tilstrekkelig høyde for varmerør i garderobene (Denne posten kan gå ut hvis man kan oppnå tilstrekkelig høyde uten pigging og samtidig oppnå UU, eller man velger å gå for lavtbyggende elektriske varmekabler – Entreprenøren må bidra med vurderinger og løsninger på dette, men det kan være vanskelig å ha full oversikt før alle vegger er revet).
 - Riving av innvendige vegger av type pusset mur / betongvegg
 - Riving av innvendige vegger av typen platekledde/panelkledde bindingsverksvegger
 - Riving av typen utvidelse eksisterende åpninger både i bredden og i høyden
 - Riving av typen Nye åpninger / evt også utvidelser av eksisterende åpninger
 - Riving av kledning på yttervegger
 - Demontering/flytting av eksisterende vindu i yttervegg.
 - Demontering/heving av eksisterende ytterdører. Tilpasses nytt gulvnivå.
 - Riving av innvendige dører, glassparti og glassfelt
 - Riving av noen himlinger – både systemhimling og fasthimlinger
 - Riving av noe fastmontert utstyr
- På gulv må det pigges noen plasser for å senke og utjevne høydeforskjeller. Det er også i beskrivelsen tatt med egne poster for avretting av gulv etter riving, samt også evt påstøping av gulv inntil 50 mm for gulvvarmerør. Her kan man godt se for seg kombinasjoner, slik at man gjør dette så rasjonelt som mulig.

For alle disse arbeidene gjelder at rivingen skal foregå slik at ferdig gjenstående flate skal være ryddet og rengjort for alle elementer, også utstikkende festemidler. Flaten skal være klar for ny oppbygging.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	11

BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

03 GRUNNARBEIDER, GRAVING, SPRENGNING

Det vises til tegninger og vedlagte tomtekart/situasjonsplan. Her beskrives nødvendige gravearbeider for tilbygg. Nødvendige grunnarbeider for utomhusplanen er tatt med under kapittel 7 – Utendørsarbeider.

Entreprenøren overtar byggeplassen slik den ligger. Han er ansvarlig for å skaffe godkjente deponis for alle masser som evt skal kjøres bort og/eller mellomagres.

Nødvendig kabelpåvisning for el- og telekabler og evt omlegging skal være inkludert i prisen.

Det skal tas høyde for all nødvendig oppmåling/nivellement på tomta.

Nødvendige masseutskiftinger for fundamenter skal være inkludert.

All nødvendig graving skal være inkludert, bortkjøring av masse og tilkjøring av nye, gode masser skal være inkludert i prisen. Dette gjelder for alle fag. Bortkjøring av masse, evt tilkjøring av nye masser er entreprenørens ansvar.

05 BETONGARBEIDER

Dette gjelder fundamentering for tilbygg samt isolert gulv på grunnen for disse. Alle arbeider skal regnes komplett levert og montert, med alle nødvendige materialer, tilpasninger og arbeider iht tegninger.

Gulv på grunn utføres på tradisjonelt vis med bærelag av frostfrie masser, radonsperre, tilstrekkelig isolasjon, armert betongplate iht. forskrifter og NBI's detaljblader.

Gulv på grunn

Alt betongarbeid skal utføres etter NS3420 med normal kontroll og i toleranseklasse 2.

Fundamenter og gulv på grunnen utføres etter gjeldende NBI-blad. Tilstrekkelig armering skal være inkludert. Det må under utstøping av gulv hensyntas at varmerør ikke skal skades.

Etter at det er fylt opp med tilstrekkelig tykkelse grus/pukk- masser som komprimeres, støpes det armert, pusset gulv med hard overflate.

Gulvet isoleres med trykkfaste polystyren plater. Det legges godkjent radonsperre mellom isolasjon og betong. For å sikre at radonsperren blir ubeskadiget, skal isolasjonstykkelsen deles i 2 – gjerne med det øverste laget tynnere enn det underste – og radonsperren legges mellom lagene. Det skal spesielt sikres god tetting ved oppstikk. Nødvendig antall radonbrønner skal prises av entreprenør. Komplette levert og montert.

Evt søylefundamenter skal tas med.

Det blir noe slissing i eksisterende betonggulv for å skaffe avløp for nye toaletter. Nødvendig slissing og senere gjenstøping skal være inkludert i tilbudet

Foran en av inngangene skal det etableres fotskraperist. Her må asfalt skjæres, grube graves og fundament for rist støpes. Avløp etableres som stensatt synkebrønn.

Det opplyses allerede her at det skal legges vannbåren varme i gulvet i den nye barnehageavdelingen.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	12

07 STÅLKONSTRUKSJONER

Stålsøyler/dragere

Entreprenøren må selv vurdere om han ønsker å bruke noe stål søyle / dragersystem for de nye tilbyggene. Ut over dette skal det ikke være behov for stålkonstruksjoner.

Fotskraperist

Foran en av inngangene det leveres fotskraperist med størrelse 2,0 x 2,0 m. Fotskraperister legges i støpte gruber med 'avløp' – se under betongarbeider.

12 TØMRERARBEIDER

Alle arbeider skal leveres komplett levert og montert, med alle nødvendige materialer, tilpasninger og arbeider i hht tegninger.

Noen spesifiseringer:

Taklister:

Samtlige himlinger utføres som nedsenkede systemhimlinger og det skal derfor ikke legges taklister. Eventuelle rom med fast himling skal ha malte taklister.

Innvendig kledning

Følgende kledning skal benyttes innvendig i bygget:

- Kledning 13 mm i fiberarmert gips. Type Gyproc Habito eller tilsvarende. Platene skal være robuste mot mekanisk påkjenning. Veggoppheng i platene med tradisjonell 5 mm treskrue som er gjenget i hele skruens lengde skal tåle en bruddlast ved tverrbelastet skrue på ≥ 120 kg. Bruddlast ved uttrekk i skruens lengderetning ≥ 60 kg og maksimal brukslast på 20 kg. Angitt verdi skal være basert på statisk belastning.
- Baderomsplater 12 mm med valgfri farge/mønster. Type Fibo Trespo eller tilsvarende.
- I garderobe, bak vasker og steder det kan bli vannsøl skal det leveres areal med baderomsplate (back-splash)

Gulvlister/ overganger gulv/ vegg:

- Våtrom (rom nr 102, 109, 110, 112, 121, 202); Gulvbelegg legges med oppbrett.
- Rom med gulvbelegg på gulv og baderomspanel på vegg, Gulvbelegg legges med oppbrett.
- Rom med gulvbelegg / renholdsmatte på gulv og fibergips på vegg: Utenpåliggende fotlist med avrundet kant. Malt i valgfri farge angitt av arkitekt i detaljfase.

Gerikter/ karmplister for alle innvendige dører:

Disse leveres malte i samme valgfrie farge som gulvlister.

Hjørnelister

Utvendige hjørner inne i barnehagen skal forsterkes med hjørnelister i metall.

Yttervegger

Ytterveggene skal, etter at innvendig kledning er fjernet lektes ut med 50 mm som isoleres. Deretter skal det legges en diffusjonssperre før det fores ut ytterligere 50 mm med isolasjon. Veggene skal deretter kles med solide fiberarmerte gipsplater som beskrevet under innvendig kledning.

Yttervegger i vognbod/utesoverom

Bindingsverksveggene kles på ytterside med luftet trekledning lik bygget forøvrig. Bak kledningen legges lekter/sløyfer utenpå GU og et rulleprodukt for vindtetting. Bindingsverk i disse veggene bygges med 48x148mm og isoleres ikke.

Det skal monteres 2 stk lufteventiler i hvert av dette rommet.

Takkonstruksjoner:

Tak i vognbod/utesoverom

I nybygg vognbod/utesoverom skal det etableres en takkonstruksjon i valgfri utførelse. Takkonstruksjonen skal utføres som et flatt tak med innvendig taknedløp. Bærekonstruksjon/materialvalg velges av totalentreprenør i detaljprosjekteringsfasen. Taket kan leveres uisolert.

Innvendige vegger

Skillende vegger skal dimensjoneres og settes opp i forhold til sin funksjon. Alle veggene skal isoleres med tykkelse tilsvarende stenderverkstykkelsen.

I veggene skal trekkes skjultanlegg, både for el, tele og sanitær. I alle vegger skal være inkludert tilstrekkelig med kubbing og spikerslag for feste av innredninger.

Oppbygging vegger:

- Generell innerveggsoppbygging som skal tilfredsstille brannkrav EI30 der brannkonsept tilsier det.
- Lydkrav satt inn i plantegning for 1.etg skal tilfredsstilles. Kravet er hhv $R'_w > 48\text{dB}$ og $R'_w > 37\text{dB}$.
- Stål- eller trestendere med ubrennbar/ begrenset brennbar isolasjon i samme tykkelse som vegg.
- Veggoverflater som angitt i plantegning 1.etg
- Ved innbygde sisterner for wc bygges det en «kasse» på veggen for feste av toalettet.
- Det skal tas med nødvendig kubbing for oppheng av fast innredning.

Spanskvegger.

I rom 126, wc skal det settes opp spanskvegger for å etablere båser for toalettene. Veggene skal leveres i kompaktlaminat og med en utforming som er egnet for barnehage. Farge avtales med BH.

Veggabsorbenter

- Omfang av veggabsorbenter vil avhenge av faktorer som bruk av polstrede møbler/ tekstiler etc, og vil dermed måtte vurderes nærmere i detaljprosjekteringen.

13 SNEKKERARBEIDER

- Kjøkken rom 109 (Felles kjøkken): Se plantegning.
- Kjøkken rom 122 (Avdeling vestibyle): Se plantegning.
Begge kjøkken skal leveres i en høytrykkslaminert, solid utførelse med knotter uten spisse kanter.
- Stallebord rom 105 (Hwc/ stelle), rom 116 (stellerom) og rom 120 (stellerom):
Hev/senk stallebord med arbeidshøyde mellom 300 mm og 1000 mm.
Eksempel: <https://www.lekolar.no/sortiment/mobler-innredning/stellerom/stallebord/stallebord-linda/>
- Garderobeinnredning rom 104, rom 115 og rom 121 (Fingarderobe):
Vegghengt båsgarderobe i hvitpigmentert 18mm bjørkekryssfiner av type Flexi 22 el. tilsv.
Totalt 53 plasser. Modulbredde: 300mm. Eksempel:
<https://www.lekolar.no/sortiment/mobler-og-innredning/garderobe/flexi-garderobe/flexi-22-garderobe-vegghengt-msittebenk/>
- Garderobeinnredning rom 101 og rom 117 (Grovgarderobe):
 - Støvelknagger i stål, 5 par på 1200mm lengde. 11 stk. Eksempel:
<https://www.lekolar.no/sortiment/mobler-og-innredning/garderobe/til-sko-og-stovler/skostovelknagg-solid-stal-for-5-par-120-cm/>
 - Knaggrekke i stål, 8 buer + 16 kroker på 1200mm lengde. 7 stk. Eksempel:
<https://www.lekolar.no/sortiment/mobler-innredning/oppbevaring/ovrig-oppbevaring/knaggerekke-solid-stal-8-buer16-kroker-120cm/>
- Garderobeinnredning rom 130 og 137 (Personalgarderobe):

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	14

- Knaggerekke i stål, 8 buer + 16 kroker på 1200mm lengde. 2 stk. Eksempel:
<https://www.lekolar.no/sortiment/mobler-og-innredning/garderobe/krok/knaggerekke-solid-stal-8-buer16-kroker-120cm/>
- Garderobeskap, 14 skap BxDxH ca 300x600x2000mm.
- Garderobebenk m/ skohylle, lengde 2000mm. Eksempel:
<https://www.lekolar.no/sortiment/mobler-og-innredning/garderobe/sittebenk/garderobebenk-mskohylle-200-cm/>

Utstyr/hvitevarer kjøkken.

Det skal leveres hvitevarer til kjøkkeninnredningene.

- 1 stk oppvaskmaskin type WT38E "Green&Clean wash Safe" med hurtigprogram. Eller tilsvarende kvalitet.
- 1 stk oppvaskmaskin uten hurtigprogram
- 2 stk stekovner egnet for barnehage med barnesikker sperre og overflatetemperatur på maksimalt 60°C.
- 2 stk induksjonstopp med kaserollevern.
- 1 stk microbølgeovn.
- 2 stk integrert høye kjøleskap (felleskjøkken) Med innbyggingsskap lik kjøkkeninnredningen for øvrig.
- 1 stk integrert høye frysescap (felleskjøkken) Med innbyggingsskap lik kjøkkeninnredningen for øvrig.
- 1 stk høyt kjøleskap (rom 122)
- 1 stk høyt frysescap (rom 122)

14 VINDUER

Utvendige vindu

Alle vinduer skal prises komplett levert og montert, og ihht vedlagte vindusskjema.

U-verdi skal være min 0,8 W/m²K (snittverdi for glass og karm). Glass på vindu med lavere brystning enn 800mm skal leveres med sikkerhetsglass.

Overflate i karm/rammer skal være ferdig malt i farge hvit.

Alle innvendige foringer og karmtister skal være ferdig malt i standard hvit.

Overflaten på komponenter som er ferdig malt eller lakkert av produsenten, samt glass skal tilfredsstillende kravene i NS3420 : 2008.

Isolerruter skal være godkjent i henhold til NS-EN 1279-5 , Bygningsglass - isolerruter.

Sikkerhetsglass skal være i henhold til NS 3510 Sikkerhetsglass i bygg.

Det skal leveres vinduer med impregnerte treprofiler med utvendig aluminiumskledning. Profilene skal leveres ferdig overflatebehandlet både ut- og innvendig.

Treprofilene skal ha minimum 2 strøk med diffusjonsåpen maling.

Utvendige aluminiumsprofiler skal være pulverlakkerte eller liknende.

Farger må avklares med tiltakshaver før bestilling. Det prises for ulike farge ut og innvendig.

Alle aluminiumsbeslag og eventuelle glasslister i aluminium skal leveres pulverlakkert i samme farge som vindu for øvrig.

Lufttetthet skal holde klasse 4 eller bedre.

Regnettetthet skal holde klasse 9 A eller bedre.

Aktuell fugemetode vurderes av utførende.

Montasje skal skje med justerhylse.

Vinduene må derfor leveres med Adjufix monteringskruser fra fabrikk.

For bruk av materialer til dytting, elastiske fugemasser, tettelisten og forseglinger skal følgende byggedetaljblad fra Byggforsk gjelde: 523.701, 523.702, 523.721,

I tillegg skal leverandørens anvisninger følges.

Alle vinduer leveres og monteres komplett inkl foringer (ferdig malt) og utvendige beslag.

Bunnforing i vindu i barnehageavdelingene skal ikke leveres i mdf-eller gipsmateriale.

Innvendige vindu

Innvendige vindu skal leveres ferdig malt i valgfri farge som avtales med arkitekt/byggherre.

Glass på vindu med lavere brystning enn 800mm skal leveres med sikkerhetsglass.

Vinduene skal ha samme lydegenskaper som veggene de er montert i .

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	15

Det gjøres i så måte spesielt oppmerksom på 2 stk vindu i rom 112 (språkrom) som skal leveres med lydkrav $R_w > 48\text{dB}$

Screens/solskjerming

Det må gjøres en vurdering på behovet for solavskjerming i hht §14-5 i TEK.

Det skal uansett medregnes automatisk justerbare screens på vinduer mot sør og øst som angitt på plantegning.

15 DØRER

Alle dører skal prises komplett levert og montert, og ihht vedlagte dørskjema.

Alle terskler skal tilfredsstillende universell tilgjengelighet.

Ytterdører

Det skal leveres 1 ny enfløyet åpningsdører i henhold til dørskjema.

Døra leveres med glass for innsyn til sovende barn.

Døra skal framstå som solid, malt tredør.

Det eksisterende nøkkelsystemet for bygget utvides for døra.

Ytterdører til grovgarderobene 101 og 117 skal påmonteres dørautomatikk.

Innvendige dører

Generelle krav:

Høytrykkslaminat på dørblad, valgfri farge fra Formica (el.tilsv) sitt sortiment, inntil 3 ulike farger.

Dørkarmer, foringer og karmalister malt i valgfri farge angitt av arkitekt i detaljfase.

Dørene leveres med terskel godkjent som handicapløsning. Alle dørene skal festes med justerhylse.

Inkludert i prisen skal være:

- Trekarmer tilpasset veggtykkelsen og ferdig overflatebehandlet i valgfri farge. (Avklares i detaljfasen)
- Levering av komplett dør.
- Lås og beslag komplett med låskasse, vrider og langskilt
- Innmontasje av dør som beskrevet samt dytt og fuging.
- Lyd- og brannklassifisering

Overflaten på komponenter som er ferdig malt eller lakkert av produsenten skal tilfredsstillende kravene i NS3420-T:1999, tabell T7:1.

Klassifiserte dører skal være av godkjent type i vedkommende klasse.

Foldedør

Rom 110 og 111 skal kunne deles av med en foldedør. Døra skal ha et lydkrav på 37 dB.

Dørelementene skal være sammenhengslet og av solid kvalitet med enkel betjening og leveres med gulvstyring.

Foldedøra skal leveres med slepelist oppe og nede. Dørflatene skal fungere som whiteboard på begge sider og farge avtales med byggherre.

16 LÅSER OG BESLAG

Alle nødvendige låser og beslag leveres og prosjekteres av totalentreprenøren.

Alle dører og terskler skal tilfredsstillende myndighetskrav.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	16

17 TEKKEARBEIDER

Taket over tilbygg utesoveplass skal tekkes med polyesterarmert PVC-takbelegg av type Protan SE eller tilsvarende kvalitet.

Alle nødvendige beslag og tettinger skal være med. Innvendige nedløp skal føres ned og kobles til.

Taket skal dimensjoneres etter gjeldende snølastkrav i Sunndal kommune. 4,5 KN/m².

21 MALERARBEIDER

Golvbelegg

Det skal legges golvbelegg i vinyl på påstøpt/avrettet betonggulv. (Se gulvbehandlingsplan A 24-301)

Golvbelegget skal være i en god kvalitet som er egnet for bruk i barnehage.

Tilbudt golvbelegg skal ha et bredt fargeutvalg, og det skal kunne velges inntil 3 ulike farger på belegg.

På vegger der det skal legges baderomspanel på vegg skal golvbelegget trekkes opp på vegg bak panelet.

I våtrommene (102, 103, 105, 107b, 116, 118, 119, 120, 125, 130 og 135) skal det legges vinylbelegg med oppbrett oppover vegg.

Type golvbelegg oppgis: _____ Kr/m²: _____

I grovgarderøber (rom 101 og 117) skal det legges renholdsmatter. Mattene skal tåle høy intensiv bruk og ha høy slitestyrke, være antistatiske, være ftalatfrie, motstå flossing og ikke være til hinder for hverken universell utforming eller åpning av dører.

Alt nødvendig festemateriale og forarbeid skal være inkl. i gulvleveransene.

Prises komplett levert og montert.

Maling

Maling av innside yttervegg med gipsoverflate skal inkluderes. All nødvendig forbehandling med sparkling/strimling/pussing osv skal være inkl. Om valgte platemateriale krever det, skal veggene helparkles. Det skal tas høyde for ett strøk grunning og 2 strøk maling. Skjøter i plater og overganger ved strimling skal ikke være synlige på sluttprodukt.

Alle overganger benkeplater/vegg og tilsvarende skal fuges.

23 HIMLINGER

I hele 1. etasje skal eksisterende himlinger rives ned og det skal monteres nye nedhengte systemhimlinger med E-kant som skal oppfylle gjeldende krav til absorpsjonsklasse.

Systemhimling:

Nedhengt himling i lydbøyer (200mm fra UK etgskille), absorbent klasse A.

15mm hardpressede mineralullplater (Ecophon Gedina el. tilsv)

25-36 BYGNINGSMESSIGE ARBEID FOR VVS, EL OG ANDRE TEKNISKE INSTALLASJONER

Alle bygningsmessige hjelpearbeider for alle tekniske fag skal være inkludert, det være seg hulltakinger/utsparinger i alle materialer, tettinger også diffusjonstetting der man bryter denne, nødvendige hatter/kasser for inntak/avkast luft og kloakklufting.

NB! Nødvendig isolering og sikring mot inndriv via rister skal være inklusive.

Totalentreprenør må koordinere mot sine underentreprenører slik at alle tiltak blir med.

Se for øvrig egne punkt i vvs-beskrivelse og elektro-beskrivelse.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	17

29 DIVERSE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Branntettinger og -isolasjon

Det vedlegges en foreløpig utarbeidet brannvernstrategi. Alle branntettinger og brannisoleringer som er nødvendig i forhold til forskriftens krav skal være med. Det pekes spesielt på isolering av bærende elementer i stål, kanaler, gjennomføringer osv.

VVS – INSTALLASJONER

Se egen beskrivelse (Holssand bhg funksjonsbeskrivelse VVS-anlegg)

ELEKTROINSTALLASJONER,

Se egen beskrivelse (Kravspesifikasjon elektro)

TELE-, DATA- OG ALARMINSTALLASJONER

Se egen beskrivelse (Kravspesifikasjon elektro)

UTENDØRSARBEIDER

Det skal inkluderes utomhusarbeider i hht. situasjonsplan/utomhusplan. Elementer som inngår i arbeidene, er:

- Utvidelse av utendørs lekeområde
- Utvidelse av eksisterende parkering
- Inngjerding og porter
- Levering og montering av nye lekeapparater
- Nødvendige tilpasninger

71 ANLEGGSGARTNERARBEID

På tomta skal etableres en utvidelse av uteområdet for barnehagen.

Deler av dette området er i dag uteområde for den avdelingen som allerede har tilhold her. Det må etableres god kommunikasjon med barnehagen hvordan man løser dette, slik at området blir oppgradert og barna flytter over til annet lekeområde når arbeidene utføres.

Området som skal behandles begrenses av angitt prosjektavgrensningslinje i utomhusplan.

Områdene er i dag i stor grad grøntområder. Overganger mot nye parkeringsplasser og nye aktiviteter må tilpasses. Alle grøntområder skal gås over, evt etterfylles med vekstjord og isås.

I området for nytt lekeområde må det bygges opp en voll som anlegges tilrettelagt for aking – vollen isås.

Ved nye lekeapparater skal nedgraving av rør og EU-sand under nye apparater være inkludert (dette medfører noe graving og bortkjøring av eksisterende jordlag – evt bruk for nedgraving rør og bygging av voll).

Nytt opparbeidet uteområde skal omrammes av nettinggjerde i plastbelagt flettverk grønn farge med pulverlakkerte stolper/overligger. Høyde og utførelse som eksisterende gjerde. Inngjerdingen skal gå fra hjørnet på garasjen, langs yttergrensen til det nye området, bak den nye parkeringen og frem til hushjørnet / gjerde med port. I gjerdet skal monteres 1 stk port som vist på situasjonsplanen – utførelse tilsvarende eksisterende porter.

Mellom garasje og dagens bygg skal gjerde tas ned.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
FUNKSJONSBESKRIVELSE	18

Eksisterende stier skal i det alt vesentlige bestå / beholdes, noe tilpasning må utføres både mot nytt utomhusområde og ny parkering.

72 ANLEGGSSARBEIDER PÅ TOMT, VEGER OG PLASSE

Det henvises til vedlagte utomhusplan – både eksisterende og ny plan. Eksisterende parkeringsplasser skal opprettholdes og utvides. Nødvendige gravearbeider, skjæring og tilpasning av asfalt, samt tilpasning mot plenareal skal være inkludert. Trafikk- og parkeringsareal skal asfalteres. Grensesnitt mot eksisterende, liggende asfalt skal skjæres. Om nødvendig skal små restareal med asfalt også fjernes slik at ny situasjon fremstår helhetlig. Parkeringsplassene skal merkes. Overgang mellom asfalt og plen gjøres uten bruk av kantstein. kabelpåvisning skal være inkludert.

Mellom eksisterende garasje og bygg skal gjerde rives og det skal anlegges en sandkasse – se under lekeutstyr. Videre skal det etableres ny, asfaltert sti som vist i ny plan med kapasitet som en gangvei.

Lekeplassutstyr.

I lekearealet skal følgende utstyr leveres og monteres med nødvendig støtdempende underlag. Der det angis tilstrekkelig med gress som underlag, leveres dette.

Eksempelutstyret er hentet fra katalogen til Aktiv Lek.

Link: <https://cld.bz/bookdata/8dbJlGo/basic-html/page-1.html>

- Fuglerede Huskestativ
- Mellom garasje og ny avdeling skal det bygges område for sandlek.
Leveres med omramming i tre og sandkassesand. Toppen på selve sandkassen skal ha sittebenk

GENERELLE KOSTNADER

81 PROSJEKTERING

Tiltakshaver har engasjert On arkitekter og ingeniører AS som arkitekt og prosjekterende i anbudsfasen.

All prosjektering videre utføres/prises av totalentreprenør. Energiberegninger – utføres av entreprenørs PG i detaljfasen.

Arbeidstegninger

Nødvendige tegninger, beskrivelser og beregninger leveres av totalentreprenøren. Bygget skal prosjekteres i hht. og skal tilfredsstillende alle krav i hht. PBL/TEK.

Lydreduksjon i hht. NS 8175. Alle gjeldende lover og forskrifter skal følges.

For øvrig skal all prosjektering, herunder geoteknikk, lyd/akustikk, brannteknikk, bygningsfysikk, konstruksjonsteknikk, VVS- og elektrofag, utføres av totalentreprenør.

Tegningene skal utarbeides i DWG/PDF med vegger, dører vinduer etc. som egne objekter.

Arbeidstegninger som totalentreprenøren utarbeider, skal sendes Tiltakshaver for gjennomsyn før produksjonen starter.

Søknad til myndigheter

Totalentreprenør vil være ansvarlig for søknader til offentlige myndigheter.

Varsel til arbeidstilsynet om byggevirkksomhet er entreprenørens ansvar.

Eventuelle pålegg som blir gitt i forbindelse med dette må etterkommes.

Tiltakshaver vil ikke betale tillegg til entreprenøren pga. eventuelle pålegg som blir gitt.

Fargeoppsett/rombehandlingsskjema

Totalentreprenøren skal utarbeide fargeforslag med fargeoppsett for alle overflater og komponenter. Disse skal overleveres tiltakshaver i god tid, og senest 2 uker før bestilling for gjennomgang og godkjenning. Fargeforslag skal omfatte både utvendig og innvendige farger, inkl. farger på dører, vinduer, beslag, takrennesystem etc. Totalentreprenøren skal utarbeide rombehandlingsskjema med bakgrunn i øvrig beskrivelse av overflater.

Dokumentasjon

Totalentreprenøren skal levere følgende dokumentasjon før overlevering:

- 2 sett beregninger og ajourført beskrivelse, inkl. utendørs arbeider
- 3 sett komplett branndokumentasjon, herunder branntegninger m/orienterings- og rømningsplan.
- 3 sett drift- og vedlikeholdsinstruks, (FDV-dokumentasjon) i hht. RIF's forslag. Denne dokumentasjonen skal skriftlig godkjennes av tiltakshaver før det kan søkes ferdigattest. Jfr Byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1.

Ferdigstillelse av tiltak

- Plan, snitt og fasader samt detaljer i dwg-format "som bygget".
- 2 sett plan, snitt, fasader, utendørs plan og detaljer i papirformat "som bygget"

Uavhengig kontroll

Byggherre er ansvarlig for kontrahering og gjennomføring av uavhengig kontroll.

I hht. SAK-10 §14-2 Obligatoriske krav om uavhengig kontroll skal det gjennomføres kontroll for følgende fag:

- Bygningsfysikk
- Konstruksjonssikkerhet
- Brannsikkerhet
- Brannprosjektering (automatisk krav i hht. TEK-10 §14-2)