



Meldal
kommune



MELDAL HELSETUN

SVARDOKUMENT, VEDERLAGSSKJEMA

Utarbeidet av:	KVADRAT arkitekter AS Statsråd Krohgs veg 15E, 7021 Trondheim	
Prosjektansvarlig:	Toralf Domaas toralf@kvadratarkitekter.no, mob. 900 45 852	
Sted, dato:	Trondheim, 27.11.2019	

1 Innholdsfortegnelse

1	INNHALDSFORTEGNELSE	2
2	TILBYDERINFORMASJON	3
3	VEDERLAG	4
3.1	Tilbudssum	4
3.2	Regulering av kontraktsummen	5
3.3	Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeider	5
4	OPSJONER	7
5	EVALUERINGSTABELL MHP. PRIS	8
6	PROSJEKTMEDARBEIDERE	8
6.1	Egen prosjektorganisasjon, tilbudt personell	8
6.2	Kontraktsmedhjelpere, underentreprenører	9
6.3	Prosjektering, rådgivere	9
7	TILTAKSKLASSER	10
8	FIRMAOPPLYSNINGER	10
9	TILBUDETS BETINGELSER	11
10	TAUSHETSBELAGTE OPPLYSNINGER	11
11	UNDERSKRIFT	11

Denne og etterfølgende sider returneres i utfylt stand til oppdragsgiver.

2 Tilbyderinformasjon

Firmanavn:	
Org.nr.:	
Adresse:	
Postnummer + postadresse	
Telefonnr.:	

Kontaktperson:	
Telefonnr.:	
E-postadresse:	

Forsikringer og garantier ihht. gjeldende kontraktsstandarder stilles av:

Forsikringer:	
Garantier:	

3 Vederlag

3.1 Tilbudssum

I samsvar med anbudsdokumentene og de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrev, tilbyr undertegnede seg å utføre de komplette arbeider og ytelser vedrørende:

		Sum, NOK – inkl. påslag for Generalentreprenør
1	Rigg og drift, inkl. fellesytelser	
E21	Graving og VA-arbeider	
E22	Betong- og stålarbeider	
E23	Bygningsmessig hovedentreprise (inkl. riving, taktekking, maler, dørbeslag og fast innredning)	
E27	Storkjøkken (inkl. ev. prefab. fryse- og kjølerom)	
E31	Rørinstallasjoner. Sanitær, varme og sprinkler inkl. sanitærutstyr samt kjøling og oksygenanlegg	
E36	Luftbehandling	
E40 & 50	Elkraft-, tele- og automatiserings-installasjoner	
E56	Automasjon	
E61	Sanitærutstyr i beboerbad	
E62	Heis	
E65	Vakuumbasert avfallshåndtering	
E69	Solcelleanlegg	
E71	Utomhusarbeider	
9	Generelle kostnader, inkl. adm. og prosjektering	
SUM ekskl. mva		
25% mva		
TILBUDSSUM inkl. mva.		

Ev. påslag på tilbudssum fra underleverandører skal være synliggjort i tilbudsskjema for de respektive delanbud

3.2 Regulering av kontraktsummen

3.2.1 Indeksregulering

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 pkt 26.2. Alternativt kan byggherre benytte seg av opsjon på fastpris for indeksregulering for hele byggeperioden.

3.2.2 Opsjon, fastsum for lønns- og prisendringer

I stedet for indeksregulering, kfr ovenfor, tilbyr entreprenøren en fast sum for lønns- og prisendringer i hele kontraktperioden:

Kr. _____ eks mva

Fastpristillegget skal dekke opprinnelig avtalt omfang (kontraktssum) med tillegg for inntil 10% endringsarbeid oppgjort etter kontraktens enhetspriser (med unntak for regningsarbeid oppgjort etter regning).

Ved forsinkelser som skyldes byggherren og som overstiger til sammen 1 måned forskyvning av opprinnelig avtalt ferdigstillelsesdato, indeksreguleres den delen av kontraktarbeidet som faller utenfor kontraktperioden + 1 måned i samsvar med punkt 4.2.1.

3.3 Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeider

Byggherren kan bestille endringsarbeider hos generalentreprenøren etter retningslinjer gitt i forespørselens **Konkurransegrunnlag** og gjeldende standard kontraktsbestemmelser. Endringsarbeider som i det alt vesentligste er likeartet med arbeider det er fastsatt enhetspris for skal gjøres opp med enhetspris.

Endringsarbeider det ikke kan utledes enhetspris for med grunnlag i kontrakten bestilles av byggherren etter pristilbud fra generalentreprenøren. Alternativt rekvireres endringsarbeidet utført som regningsarbeid.

Endringsarbeider skal bestilles skriftlig av byggherren eller hans representant.

Straks et spesifikt regningsarbeid er avsluttet, skal generalentreprenøren oversende material og timeliste for rekvirert regningsarbeid til byggherrens representant for godkjenning.

For regningsarbeider utført over et lengre tidsrom skal ressursforbruk varsles byggherrens representant ukentlig.

Før fakturering av endringsarbeider kan skje, skal generalentreprenøren ha innhentet skriftlig godkjenning av kostnad fra byggherrens representant.

3.3.1 Timepriser mannskap

Følgende satser skal legges til grunn for oppgjør av eventuelle regningsarbeider.

Timeprisen skal inkludere bruk av alt manuelt og elektrisk drevet handverktøy, selvkost inklusive andel av trykder, forsikringer, reise, kost & losji. Kostnader med bruk av installasjoner for rigg og drift samt administrasjon og fortjeneste skal inkluderes i timepris.

Timepris for byggherre, eks. mva.:

Fag	Timepris ekskl. mva.
Tømrer	
Elektriker	
Rørlegger	
Betongarbeider (armering, forskaling, gulvpuss og montasje betongelement)	
Grunnarbeider, utomhusarbeider	

Stålarbeider	
Maler	
Taktekker	
Murer	
Blikkenslager	
Montør adgangskontroll, låser og beslag	
Gjennomsnittlig timepris for kategoriene ovenfor: (der det ikke er satt inn timepris benyttes høyeste timepris for gjennomsnittsvurdering)	
PL, oppdragsansvarlig	
Arbeidende formann	
Lærling	

Forutsatt gitt byggeperiode er satsene faste fram til overtakelse har funnet sted.

3.3.2 Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

Kmt =%

3.3.3 Tiltransport

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører. Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører. Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

Påslaget brukes også for å beregne generalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos generalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

Kue1 =%

Påslagsprosent for tiltransport av kun fremdriftsansvar:

Kue2 =%

3.3.4 Byggherreleveranser og annen medvirkning

For oversikt over byggherreleveranser se pkt. 1.1.4 i Bok 0.
 Fremdriftskoordinering av byggherreleveranser skal inngå hos generalentreprenøren.

4 Opsjoner

Opsjoner føres enten i kolonnen for tillegg eller fratrekk. Her skal sum for endringen settes inn, dvs. enten fratrekk eller tillegg i forhold til hovedalternativet som er medtatt i beskrivelsen. Opsjoner tas med i evalueringen

	Tillegg ekskl. mva.	Fratrekk ekskl. mva.
2-BYGNING		
5- TELE OG AUTOMATISERING		
7-UTOMHUS		
SUM OPSJONER	+	-
TOTALSUM OPSJONER	=	

5 Evalueringstabell mhp. pris

Totalsum for evaluering (ikke kontraktssum). Alle priser / summer skal være NOK ekskl. mva.
Jf. tildelingskriterier

Jf. 3.1			
Total tilbudssum			
	Timer for evaluering	Jf. snitt 3.3.1	
Timepriser mannskap	1.000		
	Sum for evaluering	Jf. 3.3.2, Kmt	
Påslagsprosent materialer	500.000		
	Sum for evaluering	Jf. 3.3.3, Kue1	
Påslagsprosent underentreprenør	2.000.000		
Jf. 5			
Opsjoner			
Tilbudssum for evaluering			

6 Prosjektmedarbeidere

6.1 Egen prosjektorganisasjon, tilbudt personell

Funksjon	Navn
Prosjektleder	
Anleggsleder, byggeleder	
SHA-koordinator	
Miljøansvarlig	

6.2 Kontraktsmedhjelpere, underentreprenører

Dersom underentreprenører er tenkt benyttet skal det nedenfor angis hvilke firma og for hvilke **fagområder dette gjelder**.

Underentreprenører kan ikke endres uten at byggherren på forhånd har akseptert dette:

	Fag	Firmanavn
E21	Graving og VA-arbeider	
E22	Betong- og stålarbeider	
E23	Bygningsmessig hovedentreprise (inkl. riving, takteking, maler, dørbeslag og fast innredning)	
E27	Storkjøkken (inkl. ev. prefab. fryse- og kjølerom)	
E31	Rørinstallasjoner. Sanitær, varme og sprinkler inkl. sanitærutstyr samt kjøling og oksygenanlegg	
E36	Luftbehandling	
E40 & 50	Elkraft-, tele- og automatiseringsinstallasjoner	
E56	Automasjon	
E61	Sanitærutstyr i beboerbad	
E62	Heis	
E65	Vakuumbasert avfallshåndtering	
E69	Solcelleanlegg	
E71	Utomhusarbeider	

6.3 Prosjektering, rådgivere

Som angitt i Bok 0: for delanbud som er spesifisert iht. NS 3420 er det byggherren som har ansvaret for all prosjektering dersom ikke annet er presisert, jf. pkt. 19 i NS 8405.

For de øvrige delanbud der det i hovedsak stilles funksjonskrav forutsettes egenprosjektering, dvs. entreprenør / leverandør har ansvaret for videre prosjektering.

Dersom prosjekterende for disse delanbud er annet firma enn angitt som underentreprenør foran, angis disse her:

Fag	Firmanavn

7 Tiltaksklasser

Prosjektet er vurdert følgende tiltaksklasser for de respektive fag
 Tilbyder og eventuelle underentreprenører må til sammen inneha kompetanse innenfor alle nødvendige godkjenningsområder.

PROSJEKTERING

Arkitektur
 Veg-, utearealer og landskapsutforming
 Oppmålingsteknisk prosjektering
 Brannkonsept
 Geoteknikk
 Konstruksjonssikkerhet
 Bygningsfysikk
 Sanitærinstallasjoner
 Varme- og kuldeinstallasjoner
 Slukkeinstallasjoner
 Ventilasjon- og klimainnstallasjoner
 Vannforsyning- og avløpsanlegg
 Løfteinnretninger
 Lydforhold og vibrasjoner
 Miljøsanering
 Brannalarmanlegg
 Ledesystem

Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
	X
X	
X	
	X
	X

UTFØRELSE

Innmåling og utstikking av tiltak
 Veg- og grunnarbeider
 Landskapsutforming
 Vannforsynings- og avløpsanlegg
 Plasstøpte betongkonstruksjoner
 Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner
 Murerarbeider
 Montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner
 Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning
 Taktekkingsarbeider
 Innstallasjon av brannalarmanlegg
 Innstallasjon av ledesystem
 Sanitærinnstallasjoner
 Varme- og kuldeinstallasjoner
 Slukkeinstallasjoner
 Ventilasjon og klimainstallasjoner
 Løfteinnretninger
 Riving- og miljøsanering

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
	X
	X
	X
X	

8 Firmaopplysninger

Antall ansatte i bedriften:	
Antall pers. administrativt:	
Antall faglærte:	
Antall lærlinger:	

9 Tilbudets betingelser

SETT ETT KRYSS:

- ☐ Tilbudet er gitt med basis i oppdragsgivers konkurransegrunnlag m/vedlegg, **uten avvik, forbehold eller endringer** fra vår side.
- ☐ Tilbudet er gitt med basis i oppdragsgivers konkurransegrunnlag m/vedlegg, men med avvik eller endringer fra vår side. **Disse fremgår i sin helhet i tilbudsbrevet i eget avsnitt med overskriften "Avvik/forbehold/endringer".**

Til tross for avkrysningen ovenfor har oppdragsgiver en selvstendig plikt til å vurdere om tilbudet inneholder avvik eller forbehold som gir grunnlag for avvisning.

10 Taushetsbelagte opplysninger

SETT ETT KRYSS:

- ☐ Tilbudet inneholder opplysninger som tilbyderen anser som taushetsbelagte, **og disse er spesifiserte i tilbudsbrevet under overskrift Taushetsbelagte opplysninger.**
- ☐ Tilbudet inneholder ikke noen opplysninger som tilbyderen anser som taushetsbelagte

11 Underskrift

STED

DATO

UNDERSKRIFT /STEMPEL

NAVN MED BLOKKBOKSTAVER