

17/2909 Anskaffelse av ny flerbrukshall på Ostereidet

- Referat fra tilbudsseminar 11.11.19

	Dato:	Stad:	Disse møte:
Notat – Tilbudsseminar 17/2909 Anskaffelse av ny flerbrukshall på Ostereidet	11.11.19	Lonsvegen 80 - Knarvik Arena	Tilbydere: Backe Bergen AS Gravdal Bygg AS J H Nævdal Bygg AS Fana Entreprenør Eiendom AS Lars Jønsson AS Bergenhuis Bygg og Anlegg AS Fra Lindås Kommune: Line Merete Valle (Eiendomssjef), Ina Wergeland (Innkjøpssjef) og Linn Hagen (Prosjektleder).
Eksternt			Referat blir lagt ut i Mercell tilgjengelig for alle tilbydere

Bakgrunnen for møtet:

I tilbudsseminaret vil det bli redegjort nærmere for oppdraget, og tilbyderne får anledning til å stille spørsmål.

Formålet med tilbudsbefaringen er å gi tilbyderne innsyn i rammebetingelser for kontraktsarbeidene som ikke lett lar seg beskrive.

Program:

09:00 – 09:15	Velkommen v/Line Merete Valle
09:15 – 09:45	Orientering om tomtetekniske forhold v/Linn Hagen
09:45 – 10:00	Viktige element knyttet til tilbudet v/ Ina Wergeland
10:00 – 10:30	Lunsj
10:30	Avreise Ostereidet
11:00 – 12:00	Befaring på tomt

Alle spørsmål til konkurransegrunnlaget under presentasjon og befaringen inntas i referatet. Referatet er en del av konkurransegrunnlaget.

Møtegjennomgang:

Nr	Sak
1	Kontraktarbeidets omfang
1.1	Ras- og skredfarevurdering
1.1.1	I føresegnene til Områdereguleringsplan for Ostereidet, del av gnr. 233 og 234 – planID 1263-201802 står det følgende: <i>«I samband med detaljreguleringsplan og ved søknad om tiltak skal det gjennomførast ras- og skredvurdering innanfor dei omsynsoner for ras- og skredfare som ligg i eller nær tiltaket. Ras- og skredfareområda er vist i plankartet, jf. § 10.3»</i> Etterskrift:





	Planlagte tiltak utløser ikke krav om sikring og ytterligere undersøkelser.
1.2	Vann og avløp
1.2.1	Eksisterende VAO-ledninger vil komme i konflikt med flerbrukshallen, og må legges om. Det etableres ny vannforsyning GH101 viser ikke at VL63 utgår. VL63 over friidrettsbane skal settes ut av drift. For VA vises det til • DEL 2 Bilag 2 Teknisk Program • DEL 2 Bilag 6 10204642-RIVA-NOT-002_VA-rammeplan_idrettsområde med tilhørende dokumenter (Bilag 7,9,10,11)
1.3	Naturmangfold
1.3.1	I føresegnene til Områdereguleringsplan for Ostereidet, del av gnr. 233 og 234 – planID 1263-201802 står det følgende pkt. 2.7: <i>«I samband med detaljreguleringsplan og ved søknad om tiltak skal det gjennomførast ein overordna naturkartlegging, samt ein tiltaksplan for framande arter.»</i> Kartlegging av fremmede arter skal gjennomføres i vekstsesongen. Kostnader for kartlegging og tiltak skal prises.
1.3.2	Generelt skal alt plantemateriale av fremmede arter håndteres forsvarlig, og leveres til varmkompostering eller forbrenning. For noen fremmede arter er også massene de vokser i infisert av frø/røtter, og masser ned til en viss dybde må derfor håndteres forsvarlig og leveres til godkjent mottak. For <u>mispelarter</u> (i dette tilfellet krypmispel og sprikemispel) er det ikke nødvendig med tiltak ved massehåndtering. Plantemateriale skal leveres som hageavfall til varmkompostering. For <u>hagelupin</u> er det nødvendig med tiltak ved massehåndtering, og masser ned til 0,3 m vurderes som infisert og kan ikke håndteres fritt. Plantemateriale skal sendes til forbrenning i tette sekker. I en tiltaksplan vil dette være nærmere beskrevet, i tillegg til flere tiltak. Det vises til Bilde 3 i dette dokument.
1.4	Matjord
1.4.1	I føresegnene til Områdereguleringsplan for Ostereidet, del av gnr. 233 og 234 – planID 1263-201802 står det følgende pkt. 3.8: <i>«Der det er matjord skal søknad om tiltak innehalde ein plan for handtering og ivaretaking av matjord. Matjorda skal takast av og lagrast på ein slik måte at jorda seinare kan nyttast i matproduksjon.»</i> Dersom det er forekomst av matjord kan det forutsettes levering til nærliggende innmarksbeite, LNF.





	Det vises til DEL 2 Bilag 5 - Rettleiar Jordmassar.
1.4.2	Det vises til Vurdering etter naturmangfoldloven kap. 3.5 Arealbruk og skogbonitet. Se også figur 2 i dette dokument. Kunngjøring 1. gangs offentlig ettersyn av områdeplan Ostereidet. http://www.lindas.kommune.no/contentassets/a95246ae9a2145d79b1cc694c7075d0e/vurdering-etter-naturmangfoldloven-583792.pdf
1.5	Sykkelstativ DEL 2 Bilag 2 kap.7.6.3
1.5.1	10 stk av sykkelstativene plasseres ved ungdomsskolen. Plassering er vist på DEL 2 Bilag 18 - LO001_rev.A-02.
1.6	Tiltaksgrense
1.6.1	Konkurransen omfatter ny flerbrukshall (25x45 m) med tilhørende uteområde og infrastruktur. Komplette leveranse for de element som skal etableres innenfor tiltaksgrense vist på DEL 2 Bilag 18 - LO001_rev.A-02 samt komplette leveranse for VA iht. DEL 2 Bilag 7 – GH101_rev01. For beskrivelse av de ulike leveransene se DEL 2 Bilag 2 - Teknisk Program med tilhørende vedlegg. Tilbyder skal sørge for at nye fortau kobles sammen med eksisterende fortau. Se bilde 4. Oppdatert LO001 og LO101 – utvidelse tiltaksgrense. DEL 2 Bilag 18 LO001_rev.A-02 DEL 2 Bilag 19 LO101_rev.A-02 Tilbyder gjøres oppmerksom på at det skal gjøres nødvendige tilpasninger til eksisterende terreng i området ved elv samt tilpasninger ved eksisterende tribune.
2	Spørsmål fra tilbyderne
2.1	Etterspørres det arkitekt i teamet, eller er arkitekt de facto engasjert?
2.1.1	Svar: Arkitekt skal være en del av teamet
2.2	Finnes det en særskilt ytelsesbeskrivelse for arkitekt?
2.2.1	Svar: Nei
2.3	Vil digitale tegninger (revit?) bli gjort tilgjengelig for vinner?
2.3.1	Svar: Asplan Viak har benyttet Archicad. Tilgjengelige dwg filer er lagt ut i Merccell. Skjemategninger er ikke utgitt som DWG filer.
2.4	Kan vi starte før med tanke på framdriftsplanen som er oppgitt, dersom forholdene ligger til rette for det?
2.4.1	Svar: Se supplerende informasjon nr. 1
2.5	Spørsmål vedr om leverandøren har erfaring i bygging av flerbrukshaller.
2.5.1	Svar: Tilbyder kan vise til bedriftens erfaring og/eller personells erfaring og/eller UEs erfaring. Se også <i>anskaffelser.no</i>
2.6	Kan Asplan Viak benyttes som ARK? Er det begrensninger i å evt bruke dem?
2.6.1	Svar: Tilbyder står fritt til å velge ARK.
2.7	Vil eierforholdet til parkeringsarealet kunne sette hele prosjektet i fare?





2.7.1	Svar: Kommunen ønsker å komme til en frivillig og minnelig avtale med grunneier. Områdeplanen viser området som offentlig tjenesteyting. Dette gir oss hjemmel til ekspropriering etter vedtak av Områdereguleringsplan for Ostereidet, del av gnr. 233 og 234 – planID 1263-201802.
2.8	ESPD-skjema; må alle UE fylle dette ut og levere?
2.8.1	Svar: De UE(er) som tilbyder støtter seg på for å oppfylle kvalifikasjonskravene må fylle ut ESPD-skjema i Mercell. Dersom problemer med utfylling av skjema bes UE om å kontakte Mercell support 21018860. Det skal også leveres Forpliktelseserklæring for UE.
2.9	Er det eksisterende bekkeinntak ved parkeringsplassen?
2.9.1	Svar: det vises til DEL 2 Bilag 2 - Teknisk Program 7.3.5 og videre tekst om Overvannsanlegg.
2.10	Spørsmål om Byggherre kan stille krav til Rystelser og vibrasjoner
2.10.1	Svar: DEL 2 Bilag 2 - Teknisk Program kap. 1.21.5 Rystelser og vibrasjoner utgår i sin helhet og erstattes med følgende tekst. På deler av tomten vil det bli behov for uttak av fast fjell. Det må vurderes rystelser generelt og gjøres tiltak for å hindre at rystelser gir skader på nærliggende bygninger. Dette gjelder bebyggelse som ligger nærmere enn 50 m fra sprengningssted for bygninger på fjell og 100m for bygninger på løsmasser. For detaljer samt fastsetting av grenseverdier for vibrasjoner fra grunnarbeider, riving og trafikk gjelder NS 8141. Entreprenøren vurderer omfanget av sprengning på tomten, inkl. uttak av fjell. Entreprenøren skal gjennomføre tilstandsregistreringer/kartlegging av nærliggende bygg som ligger innenfor sonene som er nevnt over for å fastslå nivået på rystelsesmålingene. Eventuelle skader og riss som finnes før sprengningsarbeidene tar til skal også registreres. Dokumentasjon må forelegges byggherre før oppstart av sprengningsarbeidene. Det opplyses om basseng i gymbygg nord/vest. Rystelsesmålinger skal utføres av Totalentreprenøren og han dokumenterer at vibrasjoner ligger innenfor kravene i NS 8141 for de aktuelle bygningene.
2.11	Har et spørsmål til tildelingskriteriene. Det står under Kap. 2.4 Tildeling av kontrakt: Tildeling av kontrakt vil skje på grunnlag av den laveste prisen. Pkt. 2.4.2 Evaluering av tilbud: På hvert av kriteriene vil tilbudene bli gitt poeng på en skal fra 0 - 10, der 10 er beste karakter. Kvalitative mm. Poengene vil bli beregnet etter formelen for forholdsmessig metode. Poengene blir deretter multiplisert med det angitte vektallet, og disse vektete poengene summeres. Den tilbyder som har den høyeste poengsummen samennlagt, vil bli tildelt kontrakt. Spørsmålet her om kontrakten blir tildelt den tilbyder den som har den laveste prisen, eller den som samlet har oppnådd høyest poengsummen?
2.11.1	Svar: I denne konkurransen er det kun ett tildelingskriterium - laveste pris. Således vil den tilbyder som har lavest pris, få høyest poengsum. De andre tilbydernes pris vil bli rangert forholdsmessig med utgangspunkt i laveste tilbudte pris. Det vil si at jo høyere pris i forhold til laveste pris, jo lavere poengsum.





	Konkurransesgrunnlagets pkt. 2.4.2 Evaluering av tilbud er oppdatert med ny tekst.
3	SHA
3.1	Viktig å ta hensyn til at hele skoleområdet skal være i drift hele perioden. Det vil bli viktig med informasjon til skole/FAU/barnehage og skoler som kommer til området for å ha kroppsøving og svømming. Rektor/skoleadm vil delta på en del av byggemøtene, informasjonsmøter skal holdes. Det er forventet at leverandør stiller til flere møter.
3.2	Det opplyses om tilkomst fra Ostereidet b.skule til gymsal/svømmebasseng. Det er tilkomst fra friidrettsbane til trapp. Det vises Bilde 1 og 2, Vedlegg – Bilder i dette dokument.
3.3	Det informeres om sti mellom boligfelt ved Eikhovden og skoleområdet. Se figur 3
3.4	Omkringliggende bebyggelse, se oversikt figur 1.
4	Dokumenter som blir lagt til i Merzell
4.1	LARK - DEL 2 Bilag 18 - LO001_rev.A-02.pdf - DEL 2 Bilag 19 – LO101_rev.A-02.pdf - DEL 2 Bilag 74 – 617674-01_T LAND.dwg Georeferert landskapsplan/situasjonsplan (LO001_rev01), EUREF89 UTM 32 NN2000 (617674-01_T LAND) - DEL 2 Bilag 75 – 60000_veg.dmi Vegmodell som VIPS-fil - DEL 2 Bilag 76 – 60000_veg.dmr Vegmodell som VIPS-fil

Referent: Line Merete Valle





Bilde 1



Bilde 2



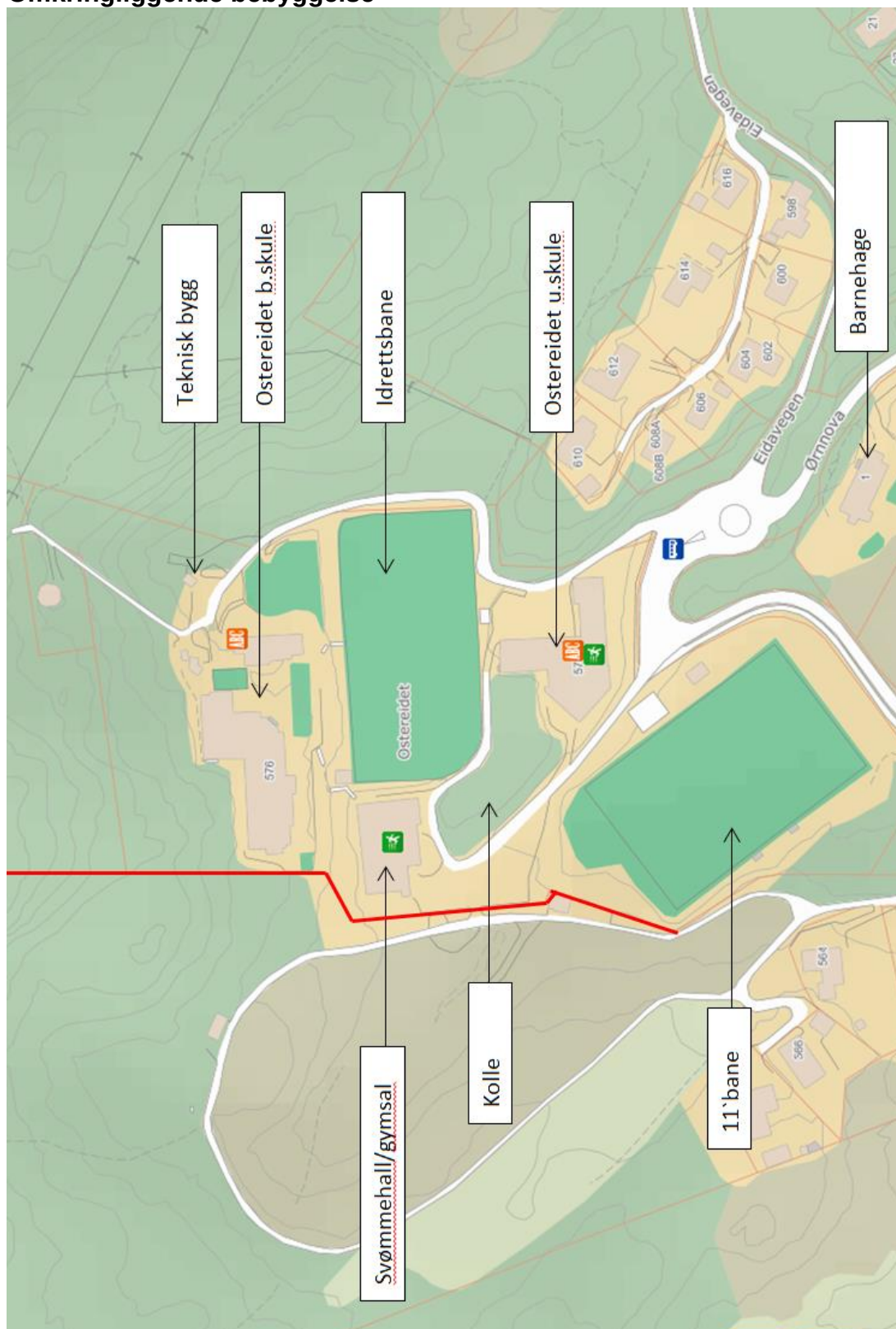
Bilde 3



Bilde 4



Omkringliggende bebyggelse



Figur 1





Figur 2 - Jordbruksareal og skogbonitet. Kilde: Kilden - Skog og landskap.



Figur 3