

Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

General conditions of contract for design and build contracts

Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Innhold

Forord	5
Protokoll.....	6
Kap I Generelle bestemmelser	8
1 Definisjoner	8
2 Kontraktsdokumenter og tolkningsregler.....	9
2.1 Kontraktsdokumenter	9
2.2 Tolkningsregler.....	9
3 Plikt til samarbeid og lojalitet.....	9
4 Møter	9
4.1 Generelt om møter	9
4.2 Byggherremøter	9
4.3 Møter med kontraktsmedhjelpere	9
5 Varsler og krav	10
6 Frist.....	10
7 Partenes sikkerhetsstillelse	10
7.1 Generelle bestemmelser	10
7.2 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse	10
7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse.....	10
7.4 Reduksjon av sikkerhet.....	11
8 Forsikring.....	11
8.1 Totalentreprenørens plikt til å holde kontraktsgjenstanden mv. forsikret	11
8.2 Ansvarsforsikring.....	11
8.3 Kontroll	12
8.4 Forsikring ved ombyggingsarbeider.....	12
8.5 Oppgjørsbehandling.....	12
Kap II Partene og deres medhjelpere.....	12
9 Partenes representanter.....	12
10 Kontraktsmedhjelpere	12
10.1 Valg av kontraktsmedhjelpere.....	12
10.2 Byggherrens rett til å nekte å godta totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelpere	12
10.3 Kontraktsmedhjelpere som er angitt i kontrakten	13
11 Overdragelse av kontraktsforpliktelser.....	13
12 Tiltransport av entreprenører. Byggeplassadministrasjon mv.....	13
12.1 Generelt	13
12.2 Tiltransport av sideentreprenør.....	13
12.3 Tiltransport av totalentreprenøren.....	14
12.4 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører	14
13 Tiltransport av prosjekterende.....	15

13.1	Generelt	15
13.2	Virkningene av tiltransport	15
Kap III Krav til kontraktsgjenstanden		15
14	Kontraktsgjenstanden	15
14.1	Avtalte krav	15
14.2	Uspesifiserte deler	16
14.3	Byggherrens formål mv.	16
14.4	Lover, forskrifter og offentlige vedtak	16
14.5	Allmenne normer mv.	16
14.6	Valg av løsninger	16
Kap IV Totalentreprenørens gjennomføring av arbeid under kontrakten		16
15	Krav til prosessen	16
15.1	Generelle krav	16
15.2	Forandringer i lover, forskrifter mv.	17
16	Prosjektering, rådgivning mv.	17
16.1	Prosjektering	17
16.2	Veiledningsplikt	17
16.3	Offentlige tillatelser	17
17	Utførelse	17
18	Forhold på byggeplassen	17
18.1	Lover, forskrifter og offentlige vedtak	17
18.2	Tilkomst til byggeområdet mv.	18
18.3	Byggeplassledelse	18
18.4	Fastmerker for utmåling, byggelinje	18
18.5	Dokumenter på byggeplassen	18
18.6	Opprydding	18
18.7	Bruk av stillaser og heiser	18
18.8	Arbeidstid	18
19	Skade på kontraktsgjenstanden mv. i byggetiden	19
19.1	Risiko for skade	19
19.2	Bruk av forsikring når byggherren har risikoen for skade	19
20	Kontroll og retting av feil i byggetiden	19
20.1	Totalentreprenørens opplysningsplikt	19
20.2	Byggherrens rett til å føre kontroll	19
20.3	Virkningene av kontroll og godkjenning	19
20.4	Kostnader ved prøving	19
20.5	Kontraktsstridig utførelse og skader på kontraktsgjenstanden i byggetiden	20
21	Fremdrift og samordning	20
21.1	Frister for fremdriften	20
21.2	Totalentreprenørens fremdriftsplan	20
21.3	Fremdriftsstatus og varsling	20
21.4	Totalentreprenørens samordningsplikt	20
Kap V Byggherrens ytelser		21
22	Byggherrens medvirkning	21
22.1	Lover, forskrifter og offentlige vedtak	21
22.2	Rettslige forhold knyttet til byggeområdet	21
22.3	Totalentreprenørens arbeidsgrunnlag	21
22.4	Materialer levert eller bestemt av byggherren	21
22.5	Nærmere fastleggelse av byggherrens medvirkningsplikt	21
23	Risikoen for forhold ved grunnen	21
23.1	Byggherrens risiko for uforutsette forhold ved grunnen	21
23.2	Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen	22
23.3	Kulturminner	22

24	Byggherrens valg av løsninger og annen prosjektering.....	22
24.1	Byggherrens risiko	22
24.2	Avtalt risikoovergang.....	22
25	Totalentreprenørens gjennomgang av byggherrens ytelser. Varslingsplikt.....	23
25.1	Totalentreprenørens undersøkelse av forhold som kan forstyrre gjennomføringen av arbeidet under kontrakten	23
25.2	Totalentreprenørens vurdering av kvaliteten på løsninger og annen prosjektering foreskrevet av byggherren	24
25.3	Byggherrens svarplikt.....	24
	Kap VI Vederlag og betaling	24
26	Fastsettelse av vederlag	24
26.1	Vederlaget.....	24
26.2	Indeksregulering.....	24
26.3	Offentlige gebyrer og avgifter.....	24
27	Fakturering	24
27.1	Avtalt fakturering	24
27.2	Fakturering av kontraktssummen.....	25
27.3	Fakturering av annet vederlagskrav.....	25
27.4	Dokumentasjon av fakturakravet	25
28	Generelle betalingsbestemmelser.....	26
28.1	Betalingsfrist.....	26
28.2	Heftelser	26
28.3	Byggherrens tilbakeholdsrett	26
29	Totalentreprenørens rettigheter ved betalingsmislighold	26
29.1	Forsinkelsesrenter.....	26
29.2	Totalentreprenørens rett til å stanse arbeidet.....	26
30	Særlige regler om regningsarbeid	26
30.1	Vederlagsberegning	26
30.2	Kostnadsoverslag.....	26
30.3	Kontroll og dokumentasjon	27
	Kap VII Endringer. Forsinkelse og svikt mv. ved byggherrens ytelser	27
31	Endringer.....	27
31.1	Retten til å pålegge endringer.....	27
31.2	Pålegg om tidsmessig omlegging, herunder forsering.....	27
31.3	Endringsordre.....	28
32	Irregulær endring.....	28
32.1	Endring i form av pålegg	28
32.2	Totalentreprenørens varslingsplikt.....	28
32.3	Byggherrens svarplikt.....	28
33	Fristforlengelse	28
33.1	Totalentreprenørens krav på fristforlengelse som følge av byggherrens forhold	28
33.2	Byggherrens krav på fristforlengelse som følge av totalentreprenørens forhold	28
33.3	Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure	29
33.4	Varsel om fristforlengelse	29
33.5	Beregning av fristforlengelse	29
33.6	Partenes spesifisering av krav på fristforlengelse	29
33.7	Partens svarplikt.....	30
33.8	Forsering ved uberettiget avslag.....	30
34	Vederlagsjustering.....	30
34.1	Retten til vederlagsjustering.....	30
34.2	Generelle regler for vederlagsjustering.....	30
34.3	Vederlagsjustering ved anvendelige enhetspriser	31
34.4	Vederlagsjustering når det ikke foreligger anvendelige enhetspriser	31
34.5	Avbestillingserstatning til kontraktsmedhjelper	31