



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Biskp Sigurds gate 3-5 – omlegging av skifertak

BILAG A ARBEIDSOMFANG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1	GENERELLE FORUTSETNINGER.....	3
1.1	KORT OM OPPDRAGETS OMFANG OG BAKGRUNN	3
2	ORGANISERING.....	3
2.1	BESTILLER OG PROSJEKTFØLGER	3
2.2	KONTRAKTSMODELL	3
2.3	SPEIELLE GRENSESNITT.....	3
2.4	ROLLER I FORHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	3
2.5	ROLLER I FORHOLD TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN	3
3	TOMT OG OMGIVELSER.....	4
3.1	TOMTEFORHOLD	4
3.2	ADKOMST, TRAFIKK OG PARKERING	4
3.3	EIENDOMSFORHOLD	4
4	OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV.....	4
4.1	FUNKSJONELLE KRAV OG TEKNISKE KRAVDOKUMENT.....	4
4.2	ENERGI OG MILJØ	5
4.3	UNIVERSELL UTFORMING.....	5

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Prosjektet omhandler omlegging av skifertak. Eksisterende skifer demonteres og mellomlagres for omlegging. Utskifting av råteskadet taktro, papp, lekter og sløyfer. Alle beslag og takrenner byttes ut til sinkbeslag/renner. Kobbhusene skal tekkes om i sink.

2 ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Prosjektet er en del av hovedvedlikeholdet i Biskop Sigurds gate 3-5. Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

2.2 Kontraktsmodell

Generalentreprise NS 8405.

2.3 Spesielle grensesnitt

Bygget er fullt utleid til kommunale beboere. Det forutsetter at arbeidet skal hensyns ta leietaker og må varsles i forkant.

2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven

Tiltaket er ikke søknadspliktig.

2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan.

3 TOMT OG OMGIVELSER

3.1 Tomteforhold



3.2 Adkomst, trafikk og parkering

Bygget har adkomst fra Mellomveien til Biskop Sigurds gate, men innkjøring til bakgård fra Anton Kalvaas gate. Rigg og lagring avklares ved oppstart. Parkering kan enten skje inne i bakgården eller ved betaling langs Mellomveien.

3.3 Eiendomsforhold

Tomta eies av Trondheim kommune.

4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV

4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument

Her henvises det til prosjekteringsanvisning for aktuell byggtipe, jf konkurransegrunnlagets Bilag B.

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B.

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

4.2 Energi og miljø

Det henvises for øvrig til vedlegg ”Miljøkrav byggeprosjekt”

4.3 Universell utforming

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg:
<http://www.trondheim.kommune.no/content.ap?thisId=1117685293>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.