



RAMBØLL NORGE AS

Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres referanse

Vår referanse
2018/13672-6-209921/2018-JOHB

Klassering
L40

Dato
31.10.2018

Gressvikmarka, Gressvik - Rammetillatelse for lysløype - Tilth: Fredrikstad kommune

Delegert vedtak

Behandlet av
Planutvalget - delegerte

Delegert saksnr.
1657/18

Vi viser til søknad om rammetillatelse i henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 Jfr § 20-3. Søknad er mottatt 10/8-2018. Foreløpig svar er sendt 27/8-2018.

Saksopplysninger

Saken gjelder

Det søkes om tillatelse til å etablere ny lysløype i Gressvikmarka, fra området ved Gressvik IFs anlegg til Sprinklet. Lysløypa blir ca. 1450 m lang.

Planstatus

Tiltaksområdet ligger i LNF-område med hensynssone for friluftsliv.

Eiendommens areal

Ikke relevant.

Søknad om dispensasjon

Tiltaket er i samsvar med arealformålet, og er ikke avhengig av dispensasjon.

Høringsuttalelser

Saken har vært oversendt kommunens avdeling for miljø og landbruk. I uttalelse derfra står det:

Naturfaglig uttalelse til etablering av lysløype i hekkeområde - Gressvikmarka

Den planlagte lysløypa i Gressvikmarka går gjennom et stort område som er regnet som et svært viktig hekkeområde for trelerke, og som et viktig hekkeområde for nattravn. Ved etablering av lysløypa vil det være viktig å ta hensyn til disse artene, som er vurdert på den norske rødlista (2015). I dag står trelerka registrert som nær truet (NT), mens nattravn har

Virksomhet Regulering og byggesak

Besøksadresse: Nygaardsgt. 16, 1606 Fredrikstad
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 Fredrikstad
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 30 56 13 Bankkonto:

endret status fra nær truet (NT) til livskraftig (LC) ved ny vurdering i 2015. Det er funnet større bestander av artene i Gressvikmarka, og området regnes som et av kjerneområdene for trelerke i Norge.

Det viktigste å ta hensyn til i forbindelse med etablering av lysløypa, er å unngå forstyrrelser på fuglene i hekketiden hvor de er mer sårbare for forstyrrelser enn ellers i året. Som trekkfugler, ankommer trelerka i månedsskiftet februar-mars, mens natteravnen kommer noe senere i mai-juni. Hekketiden begynner kort tid etter ankomst, og trelerka legger første kull i april-mai og andre kull i slutten av mai til begynnelsen av juni. Natteravnen kan også få to kull og første kull legges rundt en måned etter atkomst. Fuglene trekker sydoover igjen i august-oktober.

Det er avgjørende for hekkesuksessen til artene, at forstyrrelser minimeres i nærheten av rede. Forstyrrelser vil kunne føre til at fuglene forlater rede over en lengre periode og således kan være ekstra utsatt for predatorer siden de er bakkehekkende arter. Videre setter naturmangfoldloven § 15 et forbud mot å påføre unødig skade og lidelse på villlevende dyr og deres reir, bo og hi. Reir på bakken kan være vanskelig å oppdage, og gravearbeid kan medføre skade på reir og unødvendige forstyrrelser.

Miljø og landbruks anbefaling er derfor at etableringen av lysløypa foregår på høsten når hekkesesongen er over, og artene ikke lenger er like sårbare for forstyrrelser. Arbeidet kan derfor med fordel påbegynnes i august og avsluttes tidlig på våren ved marsmåned.

Nabomerknader

Kjell Simensen skriver på vegne av Gressvik Lokasamfunnsutvalg:

Berørte grunneiere forlanger tremeters bredde på veitraseen

Brua det refereres til kan flyttes en veibredde og kan erstattes av vanlig veifylling. Dette var også det opprinnelige forslaget fra oss.

Traseen mellom 500 og 600 m bør settes til opprinnelig foreslått trasé

Vurdering

Lysløypa begynner ved Gressvik IFs anlegg hvor det er gode parkeringsmuligheter. Det følger i stor grad eksisterende stier og traktorveier.

Naturforhold

Bygnings- og reguleringsjefen vil vise til uttalelse fra miljø og landbruk. Bygnings- og reguleringsjefen forutsetter at det tas hensyn til hekkende fuglearter slik det beskrives.

Sikkerhet for fare

Kommuneplanen viser ikke noe fareområde her.

Nabomerknader

Ansvarlig søkers kommentar til innsigelse fra nabo Kjell Simensen, Gressvik Lokalsamfunnsutvalg (LSU).

Simensen skriver: Berørte grunneiere forlanger tremeters bredde på veitraseen. Vår kommentar: Kommunen har vært i kontakt med de to grunneierne som berøres. Nabovarsel er sendt til begge og det er ikke kommet inn kommentarer fra disse. Prosjektleder hadde et kort møte med grunneier Rune Krabberød før sommeren for å presentere tegningene. Han hadde ingen kommentarer til bredde på trase så lenge ikke eksisterende vei på hans eiendom ble smalere enn det den er i dag. Det er ikke planlagt å endre bredden på eksisterende vei fra Trondalsveien til Krabberød sin eiendom. Se vedlagt referat fra møte. Prosjektleder har også vært i kontakt med grunneier av eiendom 50/17. Her skal trase' legges øst for bekk, mellom bekk og en fjellknaus. Bredde på trase må tilpasses slik at bekket forblir slik den er i dag. Resterende trase legges på kommunens

egen eiendom. I møte med LSU 7. november 2017 ble det enighet om at prosjektet forenkles og at trase legges i eksisterende blåløype. Slik prosjektet foreligger i dag ligger trase' stort sett i blåløypa, med noen mindre endringer som følge av innspill fra Miljø og Landbruk og etter samtale med grunneiere. Se vedlagt referat.

Simensen skriver: Brua det refereres til kan flyttes en veibredde og kan erstattes av vanlig veifylling.

Dette var også det opprinnelige forslaget fra oss.

Vår kommentar: Vi kan ikke se at det vil ha noen betydning å flytte brua en veibredde. Det er gjort kostnadsberegning av både alternativet med bru og alternativet med veifylling og rør. Det er imidlertid alternativet med bru som gir den løsningen som er best tilpasset de øvrige eksisterende bekketrykningene i området.

Simensen skriver: Traseen mellom 500 og 600 m bør settes til opprinnelig foreslått trasé.

Her ligger trase mer eller mindre slik det lå opprinnelig. Se vedlagte kartutsnitt.

Kristine Holte, prosjektleder Fredrikstad kommune, vil også presisere at helt nøyaktig utstikning av trase' vil skje i samarbeide med entreprenør og at det er mulig å gjøre mindre endringer for å tilpasse stedlig vegetasjon etc. Kommunen ønsker minst mulig inngrep og siden traseen ikke skal tilrettelegges for løypemaskin er det ikke behov for mer enn maksbredde på 2,5 meter.

Bygnings- og reguleringssjefen oppfatter bemerkningene fra Gressvik Lokalsamfunnsutvalg som ønsker og forslag, ikke som protester.

Etter bygnings- og reguleringssjefens vurdering har søker gitt tilfredsstillende svar på bemerkningene.

Oppsummering og konklusjon

Tiltaket er i samsvar med friluftsmålet i kommuneplanen, og derfor ikke avhengig av dispensasjon. Tiltaket vil medføre minimale naturinngrep da det i hovedsak benyttes eksisterende veier og stier. Det må dog tas hensyn til hekkende fugler slik det fremkommer at uttalelse fra miljø og landbruk. Bygnings- og reguleringssjefen finner at det kan gis rammetillatelse som omsøkt.

Vedtak

Søknad om rammetillatelse for lysløype som omsøkt godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 nr.71, med tilhørende bestemmelser og forskrifter. Tegninger mottatt 10/8-2018, er lagt til grunn for godkjennelsen av tiltaket.

Før igangsettingstillatelse kan gis, må følgende betingelser være oppfylt:
Det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse på vanlig måte.

Foretak som har erklært ansvarsrett for tiltaket:

Rambøll Norge as

SØK ttkl. 1

Vi gjør oppmerksom på at alle meddelelser i byggesaker sendes til ansvarlig søker. De er som søker ansvarlig for at all informasjon om saken i nødvendig grad blir videresendt til tiltakshaver og andre berørte parter.

Gebyr for byggesaksbehandling sendes tiltakshaver – og beregnes slik:

Lysløype: kr. 3200

Faktura vil bli ettersendt.

Klagemulighet

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til den instansen som har fattet vedtaket. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen vil kunne gi veiledning. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal den instansen i kommunen som fattet vedtaket, vurdere om det er grunn til å endre det.

Vilkår satt med hjemmel i Forvaltningsloven § 27 b): Det er et vilkår for senere søksmål om gyldigheten av vedtaket at du først benytter adgangen til å klage. Det samme gjelder for krav om erstatning.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Anna Auganes
regulerings- og byggesakssjef

Johnnie Brok
overingeniør

Kopi til eksterne mottakere:
Gressvik LSU Kjell Simensen

Kopi til interne mottakere:
Aina Kristine Landsverk Kittelsen Prosjektutvikling