



Eide kommune
Med innbyggerne i fokus

EIDE SYKEHJEM AVD. SLETTATUNET OMBYGGING OG TILPASNING AV UTEAREAL FOR DEMENSOMSORGEN

Vedlegg B.2 - Spesielle kontraktsbestemmelser



Vedlegg B.2 - Spesielle kontraktsbestemmelser

Innholdsfortegnelse

1	Spesielle kontraktsbestemmelser	3
1.1	Endringer til standard kontrakt	3
1.2	Seriøsitetskrav	3
1.2.1	Menneskerettigheter og bærekraft	3
1.2.2	HMS-kort og registrering	3
1.2.3	Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister	3
1.2.4	Krav om faglærte håndverkere	3
1.2.5	Læringer	4
1.2.6	Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	4
1.2.7	Internkontroll	4
1.2.8	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	4
1.2.9	Krav til lønns- og arbeidsvilkår	5
1.2.10	Bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft	6
1.2.11	Skatteattest	6
1.2.12	Krav om betaling til bank	6
1.2.13	Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser	6
1.2.14	Revisjon	6



Vedlegg B.2 - Spesielle kontraktsbestemmelser

1 Spesielle kontraktsbestemmelser

1.1 Endringer til standard kontrakt

Der byggherre har gjort tilføyelser, endringer eller presiseringer til de alminnelige kontraktsbestemmelsene er hele punktet, inkludert punktnummerering gjengitt. Tilføyelser og nye punkter er markert med understreket skrift. Tekst som utgår er markert med gjennomstreking av/overstrøket tekst.

1.2 Seriositetskrav

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser som angitt nedenfor.

1.2.1 Menneskerettigheter og bærekraft

Leverandøren må kunne dokumentere forholdene i sin leverandørkjede iht. §5 i Lov om offentlige anskaffelser som omhandler menneskerettigheter og bærekraft.

1.2.2 HMS-kort og registrering

Alle arbeidstakere på bygge- og anleggsplassen skal bære godt synlig et gyldig HMS-kort iht. *forskrift 30. mars 2007 nr. 366 om HMS-kort på bygge- og anleggsplasser*. Ordrebekreftelse, søknadsskjema og lignende aksepteres ikke som HMS-kort.

Arbeidstakere som ikke har HMS-kort vil bli bortvist fra bygge- og anleggsplassen.

Alle arbeidstakere på bygge- og anleggsplassen skal daglig registrere seg i det elektroniske systemet for føring av oversiktslister.

Arbeidstakere som unnlater å registrere seg vil kunne bli bortvist fra bygge- og anleggsplassen.

1.2.3 Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister

Det stilles ikke krav til pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister for denne kontrakten.

1.2.4 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag.

Bygg- og anleggsfagene er de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget.

Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. *lov 17 juli. 1998 nr. 61 om grunnskolen og den vidaregående opplæringa (opplæringslova)* § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.



Vedlegg B.2 - Spesielle kontraktsbestemmelser

1.2.5 Læringer

Det er et krav at entreprenøren er tilknyttet lærlingeordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgfagene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 4 % av arbeidete timer innenfor bygg- og anleggsgfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. *opplæringslova* § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidete timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. *opplæringslova* § 3-5.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren og en eller flere av hans underentreprenører.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra lærlingeordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingeordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en lærlingeordning i opprinnelseslandet.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 2,5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, ellers dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

1.2.6 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk entreprenør eller underentreprenør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til *lov 27. mai 2016 nr. 14 om skatteforvaltning (skatteforvaltningsloven)* § 7-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

1.2.7 Internkontroll

Entreprenøren skal drive et systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid iht. *forskrift 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften)*

1.2.8 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Entreprenøren skal oppfylle kravene gitt i *forskrift 03. august 2009 nr. 1028 om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)* § 9 bokstav b, e, f, g og h.



Vedlegg B.2 - Spesielle kontraktsbestemmelser

Entreprenør for bygningsmessige arbeider skal ivareta de øvrige kravene i *byggherreforskriften* § 9.

Entreprenøren skal oppfylle plikter angitt i *byggherreforskriften* § 18.

Med mindre annet er avtalt, er det krav om at all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet skal foregå på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underentreprenører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter og krav har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter og krav, som ikke blir rettet innen en rimelig frist, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om entreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut underentreprenører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

1.2.9 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos eventuelle underentreprenører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift 8. februar 2008 *nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter* der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne ansatte, ansatte hos eventuelle underentreprenører og innleide. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal entreprenøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underentreprenør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og



Vedlegg B.2 - Spesielle kontraktsbestemmelser

begrensninger som følger av *lov 04. juni 1993 nr. 58 om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. (allmenngjøringsloven) § 13* skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos entreprenøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om entreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underentreprenørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut underentreprenører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

1.2.10 Bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft

Entreprenøren kan maksimalt ha to ledd under seg i entreprenørkjeden.

Oppdragsgiver kan, etter at kontrakt er inngått, godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.

Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

1.2.11 Skatteattest

Ved inngåelse av kontrakter med underentreprenører som overstiger en verdi på 500.000 kroner ekskl. mva. skal entreprenøren innhente skatteattest, jf. *forskrift 12. august 2016 om offentlige anskaffelser (anskaffelsesforskriften) § 7-2*. Entreprenøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten. Dersom skatteattesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

1.2.12 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenører og innleide skal utbetales til konto i bank.

1.2.13 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

1.2.14 Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos entreprenøren og eventuelle underentreprenører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakt skal inneholde tilsvarende bestemmelser.