

Prosjekt: Søyer Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01	Etablering, drift og avvikling				
01.1	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplassen Beskrivelsen er basert på NS3420-del A, november 2009, "Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner. Del A: Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplasser". I tillegg gjelder Rettelsesblad NS3420-A:2009/AC:2014. Spesifiserende tekster etter Norsk Standard er vist med versaler (store bokstaver). Der hvor ytelser/delprodukter ikke er kodet gjelder likevel standardens krav der disse er relevante. Tegninger og beskrivelse utfyller hverandre. Ved uoverstemmelser gjelder beskrivelsen fremfor tegninger. Riggkostnader som entreprenøren mener er nødvendige for egne arbeider skal prises inn i aktuelle poster. Hovedentreprenør skal ivareta standardens krav til etablering, drift og nedrigging som er nødvendig for gjennomføring av oppdraget. Generelt må det treffes tiltak mot støv og støy for alle operasjoner i riveprosessen. Kostnadene for dette skal være medtatt enten i riggkapittel eller under de enkelte fagkapitler. Dette gjelder f.eks. saging av granittsøyer og meisling av betong. For nye kunstinstallasjoner ivaretas drift og vedlikeholds dokumentasjon av Størksen Rustfri Industri AS. Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med de stedlige forhold, og andre forhold som kan ha betydning for rigging på byggeplassen og drift av arbeidene. Byggherren holder ikke vakthold på byggeplassen. Byggeplassen skal holdes forsvarlig overvåket og sikret i og utenfor arbeidstiden slik at uvedkommende ikke kommer inn og utsettes for fare. Rigging skjer i samråd med byggeleder. Entreprenør må innrette sin rigg og drift i overensstemmelse med offentlig krav og påbud. Rigg må anordnes, og alle riggarbeider må utføres på en slik måte at ulemper for omgivelser/ naboskap blir minst mulig. Entreprenør skal i samarbeid med byggeleder utarbeide og vedlikeholde riggplan.				
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søylar Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.2	AB1A FORSIKRING AV ANSVAR Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Gjelder komplett ansvar for både egne arbeider og underentreprenører. Dokumentasjon skal framlegges for byggherre 14 dager etter kontraktsinngåelse.	RS			
01.3	AB2A FORSIKRING AV EGET KONTRAKTARBEID Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Gjelder forsikring for det komplette kontraktarbeid. Dokumentasjon skal framlegges for byggherre innen 1 måned etter kontraktsinngåelse.	RS			
01.4	AE1A SIKKERHETSSTILLELSE FOR KONTRAKTSFORPLIKTELSE Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Gjelder sikkerhetsstillelse for komplette kontraktsforpliktelser. Dokumentasjon som garantierklæring skal fremlegges for byggherren innen 1 måned etter kontraktsinngåelse.	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyler Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.5	AV1.1A ETABLERING AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID Rund sum <i>Lokalisering:</i> Torgallmenningen <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Det vil ikke være anledning til å etablere eget område på Torgallmenningen for kontorrigg og garderobe (lomp) for arbeidssklær og med tilgang til toaletter. Entreprenøren må leie seg inn i nærliggende kontorarealer som dekker disse behovene. Registrering av personell gjøres i kontorrigg. Plassering av utstyscontainer må søkes etablert i nærliggende gater. Plassering må være i god avstand fra lastesoner for varer. Søknad om plassering av container må sendes kommunen.	RS			
01.6	AJ1.1A PLANLEGGING AV EGET KONTRAKTARBEID Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Arbeidet skal utføres i noen av Bergen travleste gater med mange turister og butikk-kunder. Torgallmenningen er et samlingssted for mange og deler av arealene leies vanligvis ut til arrangementer på dagtid og i helgene. Sikring av arbeidene med etablering av tilstrekkelige sikringssoner har derfor 1. prioritet og er spesielt viktig ifb med tunge løft ved demontering av dagens granittsøyler og oppsett av nye stålsøyler og glasstak. Av flere hensyn er det besluttet at arbeidet skal begynne utenfor fasaden (F1) til handlesenteret Galleriet. Oppstart av arbeidet foran de andre fasadene er planlagt med ca.1 ukes oppstart og følger retningen mot klokken (F3- F4 - F2). Dette betyr at det vil pågå arbeider foran fasadene frem til julehandelen starter siste uken i november/ første uken i desember. For øvrig gjelder: Oppstartsmøte med Byggherren skal holdes. Det rapporteres i byggemøter. Øvrige Administrative rutiner iht BOK 0 (Del I og Del II), inklusiv administrasjon av underentreprenør inngår.	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyer Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.7	AK3.199A KLARGJØRING AV ADKOMST ELLER PLASSER Rund sum TYPE/FORMÅL: Adkomst <i>Lokalisering:</i> Det henvises til tegning "10210624-Riggplan-TEG-01 rev. 04" for regulering av varetransport i byggetiden. <i>Beskrivelse:</i> Anleggsveier, plasser og utstyr for trafikkavvikling <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag For næringsdrivende på Torgallmenningen er det varetransport hver dag fra kl. 06.00 - 11.00. I denne perioden kan det ikke pågå anleggsarbeider som medfører at kjørealer foran fasadene F1-F4 blir hindret. Det kan heller ikke påregnes arbeid i helgene, pga mange gående og mulige arrangementer på Torgallmenningen. Kjørearealet foran fasadene har en bredde fra dagens søyle-sokler til vannrenn i granitt på ca 8 m. Fra rennen er avstanden til sittebenker på Torgallmenningen ca 1,8 m. Når arbeidet avsluttes om ettermiddag/kveld, må sperremateriell trekkes inn mot søyer, slik at varetransport og bosshenting (Lastebil) kan komme til neste morgen. I posten inngår utarbeidelse av arbeidsvarslingsplan og søknad om godkjenning av denne. Foreløpig riggplan viser kjøreretning for varetransport og anleggstrafikk. Det vil ikke være tillat å krysse Torgallmenningen fra Rådhusgaten til Valkendorfs gate for denne trafikken. Rådhusgaten vil være hovedadkomst til Torgallmenningen frem til mars 2020, da Statens Vegvesen stenger denne pga pågående arbeider i Olav Kyrres gate. Søknad om skilting for varetransport som vist på foreløpig riggplan og for gående inngår. Grunnet forsinket varetransport kan det ikke pågå arbeider på dagtid foran fasade F2. Denne må gis mulighet for å svinge til venstre og videre opp Markeveien. Det betyr at arbeid på fasade F2 må pågå som kvelds og nattarbeid - (kl 22.00 - 06.00). Entreprenøren er ansvarlig for å innhente dispensasjon for dette. Det kan ikke benyttes kjøretøy med akseltrykk over 10 tonn, da skiferhellene på Torgallmenningen ikke tåler store belastninger. Det bør unngås å svinge når kjøretøyet ikke er i bevegelse. Det skal benyttes fiberplater under trykkavlastningsplate av stål på lastebilens støtter ifb med tunge løft. Entreprenøren skal ha absorberer i beredskap i tilfelle oljesøl fra maskiner. Det er kommune og fylkestingsvalg 9 september.	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyler Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.8	Valgboder blir i år flyttet til Festplassen pga av fasadearbeidene på Torgallmenningen. Andre arrangementer vil også kunne bli flyttet, og nye ikke gitt muligheten pga av arbeidene som skal utføres. Det forutsettes at entreprenøren rydder anleggsområdet før de tar helg når det skal være arrangementer i helgen. CD3.11461A DEMONTERING AV BYGNINGSDEL - ANTALL Antall Bygningsdel: Fast innredning <i>Lokalisering:</i> Torgallmenningen Bergen. Se tegning A21-210 Plantegning ARK. <i>Tilgjengelighet:</i> Sittebenkene er tilgjengelige fra passasjen mellom granittsøylene og benkene <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Sittebenker i granitt <i>Konstruksjon:</i> Sittebenk i granitt <i>Byggeår:</i> Ukjent <i>Materialer:</i> Granitt <i>Dimensjon:</i> Kan måles på befaring <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> Konstruksjonene har varme i sittedelen og strøm til denne må frakobles før demontering. Bein, rygstøtte og armlene kan løsne under opplasting <i>Sorteringskrav:</i> Ikke relevant da benkene skal settes på plass igjen etter arbeidet med søylene er utført <i>Krav i forbindelse med omgivelser og miljø:</i> Ingen <i>Sluttilstand for gjenværende bygningsdeler:</i> Eventuelle groper skal igjen fylles <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag: Dersom det blir nødvendig å flytte på benkene i forbindelse med arbeidene som skal utføres, så ønskes det pris på dette. Avregnes ut fra antall som må flyttes. Benkene er tilknyttet EL for oppvarming. Demontering og remontering av denne skal inngå i posten. Demontering, midlertidig lagring og ny montasje skal også inngå i posten.	stk	16		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyler Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.9	AV4.2A TILRIGGING OG NEDRIGGING AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID Rund sum <i>Lokalisering:</i> Solid sikringsgjerde settes opp utenfor søylene i sikker avstand ved demontering og montering av nye søyer. Bruk av kranbil skal gjøres innenfor sikringsgjerdene som skal ha kjøreporter som kan låses av når det ikke pågår arbeid. <i>Andre krav:</i> c) Utførelse Det skal settes opp gangtunneler i de 4 fasadeområdene; F1, F2, F3 og F4, slik det er vist på foreløpig Riggplan. Arbeidet starter foran fasaden til handlesenteret Galleriet. Det er kun forutsatt gangtunnel her for adkomst til Holbergsstuen på ettermiddag/kveldstid og som rømningsvei. For resterende del av fasaden, skal butikkdører stenges av, og adkomst til butikken gjøres via andre innganger i bygget. Gangtunneler i stål skal tilpasses åpning mot inngangspartier for butikker og kontorer. Det skal også etableres og driftes lys i gangtunnelene. Entreprenøren må påregne å hjelpe vareleverandører med å tilrettelegge for transport av varer og avfall via gangtunnel. Hovedsakelig gjelder dette varetransport som måtte komme forsinket etter kl 11.00. Det er markert på foreløpig riggplan ("10210624-Riggplan-TEG-01 rev. 04") lastesoner for vareleverandører i Raadhusgaten og i Valkendorfsgaten. Gangtunneler skal fjernes når julehandelen tar til i nov./des. En regner da med at nye stålsøyler, vannrenner og glassbærere/alu-profiler er montert foran alle fasader. Stillas som er bygget oppå gangtunnelene må da tas ned. Gangtunnelene bør merkes da de skal reetableres når glassetaket skal monteres over nyttår (februar -2020). Entreprenør skal transportere bort og lagre gangtunneler til de skal monteres på nytt.	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyer Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.10	AK3.5323A TILRIGGING AV TRANSPORTANLEGG/STILLAS - RUND SUM Rund sum TYPE: LETTSTILLAS <i>Lokalisering:</i> Stillas ved og opp på gangtunneler <i>Utførelse:</i> Det skal medregnes tilrigging av stillas oppå alle de 4 gangtunnellene for å komme til å løse ned glass, glassbærere, belysning og male fasaden i området like over og under glasstaket. <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Sikring for personell med feste for sikringssele i fasade, og annen taksikring skal tas med. Det må vurderes om det skal bygges trappetårn for å komme opp på glasstaket eller bruke korglift/sakselift ved demontasje og montasje av nytt glasstak.	RS			
01.11	AK3.821A TILRIGGING FOR AVFALLSHÅNDTERING Rund sum <i>Lokalisering:</i> Torgallmenningen <i>Type:</i> Avfallscontainer <i>Dimensjon:</i> Tilpasset areal innenfor sikringsgjerde <i>Sortering:</i> Det vises til Miljøkartleggingsrapport utarbeidet av Multiconsult. <i>Omfang:</i> 24 granittsøyler og tilhørende glasstak, betongfundamenter, samt EE-avfall og evt. skiferheller <i>Utførelse:</i> Containere for ulike avfallstyper og for materialer til gjenbruk <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Avfallscontainere for EE-avfall (begrenset omfang), granittsøyler og granittsokler (skal gjenbrukes - Kjøres til Størksen Rustfri Industri AS- Leirvikflaten 17 for mellomlagring) samt for glasstak og stålrenne/nedløp må kjøres bort samme dag som dette fjernes. Det er ikke plass for mellomlagring for sortering av avfallet. Avgift på levert avfall til godkjent deponi skal være omfattet. Ved støping må spylevann forurensset av betong, suges opp og ikke spyles ned i kummer da de tettes igjen. Transport av boss fra butikker/kontorer vil også foregå via gangtunneler. Entreprenøren er ansvarlig for å holde seg orientert om tømmetider. Det vises for øvrig til Avfallsplan utarbeidet av Multiconsult	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyer Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.12	AM1.11A ADMINISTRASJON AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Følger kontraktens fremdriftsplan og gjelder for hovedentreprenør og alle underentreprenører. Skal tilfredstille alle offentlig krav til byggeplasskontroll og registrering av personell.	RS			
01.13	AM1.31A HOVEDBEDRIFT Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Hovedentreprenør er hovedbedrift etter Arbeidsmiljøloven AML §15. Varighet: Hele byggeperioden. Det vises for øvrig til SHA-plan i tilbudsgrunnlaget.	RS			
01.14	AM1.824A KOORDINERENDE YTELSE Tid YTELSE: ANSVARLIG FOR KOORDINERING I UTFØRELSESFASEN <i>Prosjektbeskrivelse:</i> Montering av glasstak, glassbærere og søyer med sokler utføres av Størksen Rustfri Industri AS. Koordinering vil være nødvendig ved vareleveranse. Entreprenør må tilrettelegge for vareleveranse til butikker og være behjelpelig med framføring gjennom gangstunneler. Dette gjelder også ved henting av boss fra butikker/kontorer. <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Etter at Glasstak, renner, søyer og sokler er fjernet, vil huseier bli gitt 3 uker til oppføring av eget stillas for flikking og maling. Koordineres mot arbeider med nye betongfundament for sokkel (over bakken). Noe koordinering i forhold til arrangementer som avvikles på Torgallmenningen må påregnes. Tidsbruk til koordinering avregnes etter medgått tid.	timer	120,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyer Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.15	AM3.116 DRIFT AV ADKOMST ELLER PLASSER Rund sum TYPE/FORMÅL: TRAFIKKAVVIKLING <i>Lokalisering:</i> Anleggsområde Torgallmenningen <i>Beskrivelse:</i> Behov for skilting av varetransport og gangtrafikk i byggeperioden. <i>Dimensjoner:</i> Opprigging og nedrigging <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.16	AM3.868 DRIFT FOR VINTERARBEID Rund sum OMFANG: ALT VINTERARBEIDE <i>Lokalisering:</i> Anleggsområde Torgallmenningen <i>Snødeponi:</i> Valgfritt <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.17	AM3.35 DRIFT AV SIKRING ELLER BESKYTTELSE Rund sum FORMÅL: FYSISKE TILTAK FOR HMS <i>Lokalisering:</i> Torgallmenningen <i>Omfang:</i> Entreprenøren skal sørge for kontinuerlig tilgang til butikkene via gangtunneler foran 4 fasadeområder iht. foreløpig riggplan ("10210624-Riggplan-TEG-01 rev. 04"). Det skal monteres og driftes lys i tunnelene (lyskjede). <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.18	AM3.416 DRIFT AV LOKALER - RUND SUM Rund sum TYPE LOKALE: KONTOR <i>Lokalisering:</i> Entreprenør skaffer selv anleggskontor i nærheten til Torgallmenningen <i>Omfang/størrelse:</i> Anleggskontor for entreprenørens egne arbeidere <i>Varighet:</i> I hele anleggs perioden <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyer Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.20	AS3.116A FJERNING AV ADKOMST ELLER PASSER Rund sum TYPE/FORMÅL: TRAFIKKAVVIKLING <i>Lokalisering:</i> Torgallmenningen <i>Beskrivelse:</i> Fjerning skilter for varetransport og gående, samt arbeidsvarslingsskilt. Fjerning av gangtunneler og sperremateriell. <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Det bemerkes at dette skal utføres før julehandel 2019 og etter at glasstak er montert i februar-mars 2020	RS			
01.21	AS3.5323A NEDRIGGING AV TRANSPORTANLEGG ELLER STILLAS - RUND SUM Rund sum TYPE: LETTSTILLAS <i>Lokalisering:</i> Torgallmenningen <i>Beskrivelse:</i> Det skal medregnes nedrigging av stillas fra alle de 4 gangtunellene. <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Stillaskostnader skal inngå. Sikring for personell med feste for sikringssele i fasade, og annen taksikring skal tas med. Det må vurderes om det skal bygges trappetårn for å komme opp på glasstaket eller bruke korglift/sakselift ved demontasje og montasje av nytt glasstak. Det bemerkes at dette skal utføres før julehandel 2019 og etter at glasstak er montert i februar-mars 2020.	RS			
01.22	AS3.821 NEDRIGGING AV AVFALLSHÅNTERINGSANLEGG Antall <i>Lokalisering:</i> På henvisst sted ved Torgallmenningen <i>Beskrivelse:</i> For de 4 anleggsområdene F1, F2, F3 og F4 fjernes containere med avfall fortløpende. <i>Andre krav:</i> Nei	stk	4		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Søyer Torgallmenningen, demontering, anleggsdrift og hellelegging - Rigg og drift

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.23	AU2.1 SLUTTDOKUMENTASJON Rund sum <i>Dokumentasjonskrav:</i> Det utarbeides sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving med faktiske mengder innlagt. <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.24	AQ1.529 AVSLUTTENDE BYGGRENGJØRING FOR ALLE KONTRAKTER - RUND SUM Rund sum TIDSPUNKT: Før julehandel 2019 og ved avsluttet arbeid 2020 <i>Lokalisering:</i> Anleggsområde på Torgallmenningen <i>Type rom:</i> Utendørs <i>Arealangivelse:</i> Fasader, glasstak og vinduer i fasader under nytt glasstak, samt fortauer <i>Krav til renhet:</i> Tilpasset aktuelle overflatetyper <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

INNHOLDSFORTEGNELSE

01 Etablering, drift og avvikling	01-1
---	------