

KONKURRANSEGRUNNLAG

SUNNDAL KOMMUNE HOLSSAND BARNEHAGE



TOTALENTREPRISE

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
KONKURRANSEGRUNNLAG	2

INNHOLDSFORTEGNELSE

A	TILBUDSINNBYDELSE	3
B	KONKURRANSEBESTEMMELSER	5
B1	GENERELLE BESTEMMELSER	5
B1.1	<i>Tilbudsbestemmelser</i>	5
B1.2	<i>Anskaffelsesprosedyre</i>	5
B1.3	<i>Henvising til kunngjøringen</i>	5
B1.4	<i>Spesielle tilbudsbestemmelser</i>	5
B2	KVALIFIKASJON OG TILDELING	5
B2.1	<i>Generelt</i>	5
B2.2	<i>Kvalifikasjonskrav</i>	6
B2.3	<i>Tildeling</i>	7
B2.4	<i>Forbehold og avvik</i>	8
B3	BEHANDLING AV INNKOMNE TILBUD	8
B3.1	<i>Formelle forhold</i>	8
B3.2	<i>Kvalifikasjoner</i>	8
B3.3	<i>Tildeling</i>	8
B3.4	<i>Meddelelse om tildeling/kontraktsinngåelse</i>	8
C	KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
C1	ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
C2	SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
C3	FREMDRIFTSPLAN	9
C4	UTBEDRING AV MANGLER I REKLAMASJONSTIDEN	9
C5	GODKJENTE ARBEIDSVILKÅR	9

A TILBUDSINNBYDELSE

Sunndal Kommune innbyr med dette til åpen tilbudskonkurranse på totalentreprise for utførelse av "Ombygging Holssand barnehage".

Tilbudet skal leveres elektronisk gjennom Mercell MSS og signeres med digital signatur.

Om det er behov for bistand ved tilgang og nedlasting av dokumenter eller spørsmål knyttet til innlevering av tilbud og digital signatur, vennligst kontakt Mercell support telefon 21 01 88 60 eller e-post support@mercell.com.

All kommunikasjon vedrørende konkurransen skal skje gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Sunndal kommune har lagt opp følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Dato
Tilbudsbefaring (oppmøte ved hovedinngang barnehagen)	14.08.2019 kl. 13:00
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	06.09.2019 kl. 14:00
Tilbudsfrist	12.09.2019 kl. 14:00
Tilbudsåpning	12.09.2019 kl. 14:30
Evaluering og eventuelle forhandlinger	uke 38 2019
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	20.09.2019
Karensfrist	30.09.2019
Kontraktsinngåelse	uke 40 2019
Tilbudets vedståelsesfrist	12.12.2019
Oppstart arbeider	oktober 2019
Alle arbeider ferdig	april 2020
Byggvask, ferdibefaring, igangkjøring	mai 2020
Komplett ferdigstillelse, klart for overtagelse bygg og uteområde	mai 2020

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan kun skje dersom leverandøren godkjenner dette.

Tilbudet skal være levert innen fristen.

Det er tilbyders ansvar at tilbudet er levert innen tilbudsfristens utløp.

Tilbud som kommer inn etter at fristen er gått ut, blir avvist.

Tilbudet, som skal leveres på norsk, skal bestå av:

1. Eget tilbudsbrev hvor alle eventuelle forbehold er angitt og hvordan de skal prises
2. Beskrivelse komplett utfylt med priser og opplysninger slik som etterspurt – datert, stemplet og underskrevet
3. Dokumentasjon av kvalifikasjonskrav jfr pkt B2.2
4. Dokumentasjon av tildelingskriterier jfr pkt B2.3
5. Evt andre aktuelle følgeskriv entreprenøren vil dokumentere

Det er tilbyders ansvar å påse at filene er riktig navngitt og levert i hht strukturen i Mercell.

Dersom tilbyder finner at grunnlaget ikke gir tilstrekkelig informasjon, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger. Henvendelser skal skje gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Meldingen skal merkes med referansenummer og tittel på konkurransen.

Skriftlig svar vil bli gjort tilgjengelig i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Alle henvendelser, endringer, tilleggsopplysninger m.m. i utlysningsperioden blir gjort tilgjengelig i Mercell.

Tilbydere har selvstendig ansvar for å hente ut denne informasjonen.

Dersom tilbud allerede er levert før eventuelle endringer eller tilleggsopplysninger, må tilbudet sendes inn på nytt av tilbyder.

Tilbudsåpning vil finne sted umiddelbart etter innleveringsfristen. Tilbydere har ikke anledning til å delta under åpningen. Utskrift av tilbudsprotokoll blir tilsendt tilbyderne sammen med meddelelse om valg av entreprenør.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
KONKURRANSEGRUNNLAG	4

Som tilbudsgrunnlag gjelder :

Generell del

- Konkurransgrunnlag
- Generelle opplysninger
- SHA-plan
- Brannstrategisk konsept

Funksjonsbeskrivelse

- Arkitekt, RIV, RIE

Tegninger

- Tegningsliste
- Arkitektens tegninger
- Brannplaner

Det forutsettes at tilbyder melder interesse i Merccell.

Fullstendig konkurransegrunnlag blir da tilgjengelig elektronisk.

Endringer og tilleggsinformasjon blir automatisk varslet pr. e-post.

Tilbudsgrunnlaget må tilbyder selv laste ned fra Merccell.

Forbehold:

Byggherren tar forbehold om endelig godkjenning av prosjektet.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse hele eller deler av konkurransen, eller å forkaste alle tilbudene dersom det foreligger saklig grunn. Manglende godkjenning eller manglende økonomiske bevilgninger vil utgjøre saklig grunn for avlysing.

Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jfr. FOA §§ 7-3 og 7-4 og jfr. Forvaltningsloven § 13.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
KONKURRANSEGRUNNLAG	5

B KONKURRANSEBESTEMMELSER

B1 Generelle bestemmelser

B1.1 Tilbudsbestemmelser

Som tilbudsregler gjelder Lov om offentlige anskaffelser (LOA) av 17. juni 2016 med tilhørende Forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) av 12.08.2016.

Som spesielle tilbudsregler for denne konkurransen gjelder dette dokumentet. Disse konkurransebestemmelsene supplerer forskriften, og skal i tilfelle motstrid, der hvor forskriften har fravelige krav, gjelde foran forskriftens bestemmelser.

B1.2 Anskaffelsesprosedyre

Konkurransen gjennomføres som en Åpen tilbudskonkurranse etter forskrift om offentlige anskaffelser del I og II, Anskaffelse under EØS/WTO-terskelverdiene.

Forhandlinger kan gjennomføres dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelse av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at det ikke kan forventes dialog om tilbudene. Entreprenøren må derfor levere sitt beste tilbud.

B1.3 Henvisning til kunngjøringen

Konkurransen er kunngjort i Doffin og Merccell.

B1.4 Spesielle tilbudsbestemmelser

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold som kan ha betydning for anlegget og på måten det tenkes utført på. Entreprenøren kan ikke senere gjøre krav gjeldende vedrørende forhold han burde ha vært oppmerksom på.

Dersom tilbyder i arbeidsgrunnlaget oppdager mangler eller uklarheter som kan ha betydning for prissetting eller ferdigstillingsdato, plikter han umiddelbart å varsle om dette.

Alle skriftlige endringer av tilbudsgrunnlaget skal tas hensyn til i tilbudet. Melding sendt fra byggherren senest 6 dager før tilbudsfristens utløp, skal medtas.

Tilbudsskjema i funksjonsbeskrivelsen skal fylles ut og undertegnes. Her skal også fylles ut hvilke eventuelle underentreprenører totalentreprenøren tenker å bruke.

Alternative tilbud vil ikke bli godtatt.

Innsendte tilbud vil ikke bli returnert

B2 Kvalifikasjon og tildeling

B2.1 Generelt

I dette kapitlet er det listet opp hvilke krav som stilles til leverandøren for å kunne delta i konkurransen.

Noen av kravene er lovpålagte, mens byggherren også stiller ikke lovpålagte kvalifikasjonskrav for å kunne delta i konkurransen.

Krav til dokumentasjon er listet i tabellene 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3.

B2.2 Kvalifikasjoner

B2.2.1 Lovpålagte krav

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Økonomisk stilling – skatt og MVA	Leverandøren skal dokumentere at han er ajour med betaling av skatter og avgifter	Attest for skatt og merverdiavgift utstedt av kemner/kommunekasserer. Attesten skal ikke være eldre enn 6mnd.

Dokumentasjon skal også leveres for eventuelle underleverandører (prosjekterende og utførende) før kontraktsinngåelse, men totalentreprenøren skal allerede ved inngivelse av tilbud gå god for at dette forholdet oppfylles.

B2.2.2 Ikke lovpålagte krav

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Lovbestemte krav HMS	Leverandøren skal dokumentere at han oppfyller lovbestemte krav i Norge innen HMS.	Godkjent egenerklæring.
Organisatorisk og juridisk stilling	Lovlig etablert foretak.	Firmaattest.
Økonomisk stilling	Leverandøren skal ha tilstrekkelig finansiell gjennomføringsevne for dette prosjektet, herunder må leverandøren dokumentere positiv egenkapital.	Siste års regnskap, inkl styrets årsberetning og revisors erklæring.
Økonomisk stilling	TE skal dokumentere at han kan stille garantier i hht NS 8407 pkt 7.1 og 7.2.	Erklæring fra garantist(er).
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Leverandøren skal vise at han er sentralt godkjent for ansvarsrett eller dokumentere at de tilfredsstiller formalkravene i tiltaksklassen for dette oppdraget, jfr. tabell 2.2.3.	Attest på sentral godkjenning eller dokumentasjon på at de tilfredsstiller formalkravene i hht plan- og bygningsloven.
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Leverandøren skal dokumentere god og relevant kompetanse, herunder relevant erfaring fra tilsvarende prosjekter TE må ha gjennomført totalentrepriser større enn NOK 10 mill	Referanseliste / selvvalgt dokumentasjon på gjennomførte oppdrag av tilsvarende størrelse og kompleksitet siste 5 år.
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	TE skal ha tilstrekkelig kapasitet til å løse oppdraget og han skal ha en god og kompetent prosjektledelse.	Beskrivelse av egen og total kapasitet. Det skal leveres organisasjonsplan og det skal legges ved CV for ledelsespersoneell.
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	TE skal koordinere tekniske fag og skal ha egen koordinator som skal ivareta koordinering mellom tekniske fag.	CV for tilbudt personeell.
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Dersom TE velger å bruke UE for områdene angitt i tabell 2.2.3, skal han levere forpliktelseserklæring mellom seg selv og sin(e) UE.	Enten felles eller hver for seg erklæring(er) som forplikter underleverandører i forhold til totalentreprenør.

Dokumentasjon skal også leveres for eventuelle underleverandører (prosjekterende og utførende) før kontraktsinngåelse, men Totalentreprenøren skal allerede ved inngivelse av tilbud gå god for at dette forholdet oppfylles.

B2.2.3 Godkjenninger i hht PBL.

I hht PBL / SAK 10 skal engasjerte leverandører enten være sentralt godkjent eller kunne dokumentere at de tilfredsstiller formalkravene i tiltaksklassen i hht plan- og bygningsloven.

Fag	Kode UTF / KUT
Utstikking og Kontroll	Ansvarlig prosjekterende (PRO) og Ansvarlig utførende (UTF) for: - Utsikking av bygninger og Installasjoner, tilt.klasse 2
Bygning	Ansvarlig prosjekterende (PRO) og Ansvarlig utførende (UTF) for: - bygninger og installasjoner, tilt.klasse 2
Bygning	Ansvarlig prosjekterende (PRO) og Ansvarlig utførende (UTF) for: - bygninger og installasjoner, brannkonsept tilt.klasse 3
Sanitær	Ansvarlig prosjekterende (PRO) og Ansvarlig utførende (UTF) for: - bygninger og installasjoner, tilt.klasse 2
Luftbehandling	Ansvarlig prosjekterende (PRO) og Ansvarlig utførende (UTF) for: - bygninger og installasjoner, tilt.klasse 2
Elektro	Ansvarlig prosjekterende (PRO) og Ansvarlig utførende (UTF) for: - brannalarmanlegg og nød- / ledelys, tilt.klasse 2

B2.3 Tildeling

Vekt	Tildelingskriterium	Vurdering
70%	Laveste pris	Tilbudene blir vurdert slik: • Tilbudssum i hht prissammendrag, korrigert for åpenbare feil. • For det tilfellet at entreprenøren tar forbehold, skal han klargjøre hvordan forbeholdet skal prises. Forbehold som har priskonsekvens blir dratt med i totalsummen. • Timer og påslag materialer som oppgitt i funksjonsbeskrivelsen skal inngå i totalsummen og dermed i prissammenligningen. • Opsjon oppgitt i tabell 2.3.1 under / funksjonsbeskrivelsen, blir dratt med i sammendraget.
15%	Kompetanse	Tilbudene blir vurdert slik: • CV for tilbudt anleggsleder og prosjektleder • Antall ansatte med fagbrev.
15 %	Erfaring	Tilbudene blir vurdert slik • Relevante referanseprosjekter
Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den leverandøren som etter en samlet vurdering har inngitt gunstigste tilbud .		

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
KONKURRANSEGRUNNLAG	8

B2.3.1 Opsjoner som tillegges økonomisk vekt ved tildelingen

Opsjonen nevnt i tabellen under skal prissettes i opsjonslisten i funksjonsbeskrivelsen. Ved kontroll og evaluering av tilbudene blir pris hentet derfra for prissammenligningen.:

Tilbudt Fast regulering L/P

B2.4 Forbehold og avvik

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvisning. Før tilbyder eventuelt tar forbehold eller utformer tilbud med avvik, bør derfor juridisk kompetanse konsulteres. I stedet for å gi tilbud med forbehold / avvik, bør leverandøren stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen, jfr tilbudsinnbydelsen (pkt. A i dette dokumentet).

Tilbyders henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom vilkårene avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktbestemmelser. Slike henvisninger vil følgelig kunne lede til avvisning. Eventuelle forbehold og avvik skal være presise og entydige og være angitt i tilbuds brevet. Ved behov kan eventuelt utfyllende opplysninger medtas i eget tilbudsvedlegg. Tilbyderen kan ikke påberope forbehold og avvik som er beskrevet på annen måte.

B3 Behandling av innkomne tilbud

Alle innkomne tilbud vil bli gjennomgått og behandlet som oppgitt under.

B3.1 Formelle forhold

Tilbud som er kommet inn etter tilbudsfristen vil ikke bli vurdert.

B3.2 Kvalifikasjoner

Dersom tilbud har manglende dokumentasjon av kvalifikasjonskravene og disse gjelder offentlig tilgjengelige dokumenter, vil det bli gitt en kort tilleggsfrist for etterdokumentasjon.

B3.3 Tildeling

Alle kvalifiserte tilbud blir deretter gjennomgått og kontrollert frem til en sluttsum. Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den leverandøren som etter en samlet vurdering har inngitt det beste tilbudet ut fra tildelingskriteriene.

B3.4 Meddelelse om tildeling / kontraktinngåelse

Oppdragsgivers beslutning om hvilket tilbud som er valgt, vil skriftlig bli meddelt samtidig til alle leverandørene i rimelig tid før kontrakt inngås. Meddelelsen vil inneholde en begrunnelse for valget, samt angi en klagefrist.

Kontrakt anses inngått når avtaledokumentet er undertegnet av begge parter, etter FOA § 22-3.

C KONTRAKTSBESTEMMELSER

C1 Alminnelige kontraktbestemmelser

NS 8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for Totalentrepriser gjøres gjeldende ved kontraktinngåelse.

C2 Spesielle kontraktbestemmelser

NS 8407 gjøres gjeldende med følgende endringer / presiseringer:

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

Entreprenøren skal stille forsikringer og sikkerhetsstillelse – ihht NS 8407.

Kopi av de komplette forsikringsbevisene, samt kvittering for betalt premie/bekreftelse fra forsikringsselskapet på at premie er betalt, skal fremlegges byggherren før noen del av kontraktssummen utbetales og senest når entreprenøren påbegynner sitt arbeide på byggeplassen.

SUNNDAL KOMMUNE – HOLSSAND BARNEHAGE	Side
KONKURRANSEGRUNNLAG	9

Leverandøren skal dokumentere gjennom erklæring(er) fra garantist(er) at han kan stille nødvendige garantier i hht NS 8407 pkt 7.1 og 7.2. Garantierklæring skal fremlegges byggherren før noen del av kontraktssummen utbetales og senest når entreprenøren påbegynner sitt arbeide på byggeplassen.

C3 Fremdriftsplan

Senest 14 dager etter at bestilling er foretatt skal totalentreprenøren sette opp endelig og detaljert fremdriftsplan. Denne planen skal også forevise delfrister som byggherren forlanger.

Endelig fremdriftsplan skal være en del av kontrakten og skal vedlegges denne. Det vil ikke bli foretatt a-konto betalinger før fremdriftsplanen er fremlagt og godkjent.

C4 Utbedring av mangler i reklamasjonstiden

Utbedringer av mangler i reklamasjonsperioden skal utføres etter avtale og i full forståelse med brukere. Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet etter ordinær arbeidstid, skal dette ikke medføre krav på overtidsgodtgjørelse eller lignende

C5 Godkjente arbeidsvilkår

Totalentreprenøren skal sørge for at «Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter» blir overholdt. Han skal aktivt motvirke sosial dumping og sørge for at alle på byggeplassen har godkjente arbeidsvilkår og at alle skatter og avgifter i hht opptjeningsgrunnlaget blir innbetalt. Totalentreprenøren må dokumentere oppfyllelse av kravet før kontraktingåelse. Skjema for tilslutning til ILO-konvensjon nr 94 kan benyttes.

Totalentreprenøren forplikter seg til å anvende likelydende klausul i sin kontrakter med underentreprenører. Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Sunndal Kommune har vedtatt at «telemarksmodellen» gjelder som retningslinjer mot sosial dumping. Forklaring av hva dette innebærer vises i vedlegg og vil være en del av kontrakten som skal skrives.

Orkanger, 11.07.2019

Katie Olsø
(sign)