



ØVRE EIKER
KOMMUNE

Teknisk seksjon

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av
Modulbygg ved Hokksund skole

Totalentreprise

Saksnr:2019/5735

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
2	ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
2.1	Generelt	3
2.2	KONTRAKT – ENTREPRISEMODELL.....	3
2.3	Forbehold.....	3
3	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN.....	3
3.1	Generelle regler	3
3.2	Tilbudsåpning.....	4
3.3	Kunngjøring av anskaffelsen.....	4
4	Grunnlaget for tilbudet.....	4
4.1	Konkurransegrunnlagets oppbygning - dokumentoversikt.....	4
4.2	Viktige datoer	4
4.3	Kommunikasjon med tilbyderne– spørsmål / svar til Konkurransegrunnlaget	4
4.4	Tilleggsopplysninger	5
4.5	Rettelser, suppleringer / endringer av konkurransegrunnlaget.....	5
5	ALMINNELIGE REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN – KRAV TIL TILBYDER	5
5.1	Tilbyders generelle plikter	5
5.2	Forbehold og avvik.....	5
5.3	Alternative tilbud	5
5.4	Deltilbud	5
5.5	Offentlighet.....	6
6	KVALIFIKASJONSKRAV	6
6.1	Obligatoriske og ufravelige krav	6
6.2	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	6
6.3	Leverandørens økonomiske og finansielle stilling	7
6.4	Godkjenning ihht. byggesaksforskriften.....	7
6.5	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	7
7	Tildelingskriterier	7
7.1	Pris.....	8
7.2	Kvalitet: Oppgaveforståelse.....	8

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Øvre Eiker kommune har engasjert Morgan Johansen (MJ Rådgivning) og Ola Øyen (Silvinova as) til gjennomføringen av konkurransen.

Gjennomføringen av konkurransen bygger på prinsippene på Nasjonalt program for leverandørutvikling. Merverdien i prosjektet skapes gjennom kommunikasjon med markedet og leverandørinvolvering i utvikling av løsningene.

All kommunikasjon gjøres gjennom Merzell.

2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

Oppdragsgiver inviterer til konkurranse med forhandling i forbindelse med prosjektet om bygging av et modulbygg ved Hokksund skole for trinn 1 med klasserom og SFO. Planlagt ferdig i 2019.

2.1 Generelt

Informasjon om Øvre Eiker kommune finnes på kommunens hjemmeside:

<https://ovre-eiker.kommune.no>

Anskaffelsens verdi er anslått til 14,5 millioner kroner eksklusiv mva.

2.2 KONTRAKT – ENTREPRISEMODELL

Totalentrepriseavtale inngås med valgte tilbyder basert på NS 8407 basert på fast pris for oppdraget. Avtalen vil være i henhold til NS 8407 med de endringer og tilføyelser som følger av avtaleformularet som er en del av dette konkurransegrunnlaget, se vedlegg D.

2.3 Forbehold

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved manglende politisk godkjenning/finansiering.

3 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

3.1 Generelle regler

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II.

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med tre til fem av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det planlegges å ha forhandlinger med maksimalt 6 leverandører.

3.2 Tilbudsåpning

Offentlig åpning av tilbudet vil ikke finne sted og tilbyder har ikke rett til å være til stede. Åpning av tilbudene vil finne sted kort tid etter fristens utløp. Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

3.3 Kunngjøring av anskaffelsen

Denne anskaffelsen er lagt ut på DOFFIN. Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle som har registrert sin interesse på Doffin.no.

4 Grunnlaget for tilbudet

4.1 Konkurranses grunnlagets oppbygning - dokumentoversikt

Konkurransegrunnlag består av dette dokumentet samt:

Vedlegg A	Kravspesifikasjonen
Vedlegg B	Oppgaveforståelse
Vedlegg C	Prisskjema
Vedlegg C1	Evalueringsbeskrivelse
Vedlegg D	Avtaledokument (Kontrakt NS 8407)
Vedlegg E	Situasjonskart
Vedlegg F	Utdrag kommuneplan
Vedlegg G	Rom og funksjonsprogram

4.2 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring i DOFFIN	Ca. 20.07.2019
Frist for innsending av spørsmål	9 dager før tilbudsfristen
Frist for å levere tilbud/Tilbudsfrist	29.08.2019
Forhandlinger	06.09.2019
Frist for å levere revidert tilbud	7 dager etter forhandlingene
Meddelelse til tilbydere om valg av leverandør	Etter forhandlingene
Karensperioden	10 dager etter valg av leverandør
Kontraktsinngåelse	Etter karensperiodens utløp
Tilbudets vedståelsesfrist	150 dager etter tilbudsfristen

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfristen er tentative.

4.3 Kommunikasjon med tilbyderne– spørsmål / svar til Konkurranses grunnlaget

Oppdragsgiver oppfordrer tilbyderne til å komme med spørsmål til konkurransen.

4.4 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan det skriftlig bes om tilleggsopplysninger hos oppdragsgivers kontaktperson.

Svar på spørsmål vil bli kunngjort via DOFFIN fortløpende og senest seks døgn før tilbudsfristens utløp.

4.5 Rettelser, suppleringer / endringer av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer og endringer i konkurransegrunnlaget, som ikke er av vesentlig karakter.

5 ALMINNELIGE REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN – KRAV TIL TILBYDER

5.1 Tilbyders generelle plikter

Tilbyder bør sette seg inn i samtlige dokumenter omfattet av forespørselen og selv sikre at han har mottatt og har tilgang til all relevant informasjon forbundet med forespørselen.

Der hvor tilbyder oppdager feil, utelatelser, inkonsekvens eller andre mangler i forespørselsdokumentene, bes tilbyder om å gjøre oppdragsgiver oppmerksom på dette.

5.2 Forbehold og avvik

Dersom leverandøren tar forbehold mot deler av konkurransegrunnlaget, skal dette klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbeholdene skal spesifiseres med hvilke konsekvenser dette har for ytelse, pris eller andre forhold.

Det samme gjelder for avvik. Forbehold og avvik skal være presise og entydige og tas inn i tilbudet slik at oppdragsgiver kan vurdere dem uten kontakt med leverandøren. Vesentlige forbehold og avvik som opprettholdes etter forhandlingene vil føre til at tilbudet avvises.

Leverandørens henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller avtalebestemmelser.

5.3 Alternative tilbud

Det er ved denne anskaffelsen ikke anledning til å legge inn alternative tilbud. Dette hindrer ikke tilbyder i å gi tilbud på forskjellige løsninger på utførelse dersom det tilfredsstiller krav gitt i dette konkurransegrunnlaget (parallele tilbud). Brukte moduler er tillatt mm de tilfredsstiller alle krav som er satt i konkurransen.

5.4 Deltilbud

Det er ikke adgang til å inngi tilbud på deler av anskaffelsen.

5.5 Offentlighet

For innsyn i tilbud og anskaffelsesprotokoll gjelder lov av 19. mai 2006 nr. 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig virksomhet (offentlighetsloven) samt lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

Det bes opplyst om det er noen opplysninger som tilbyderen anser som taushetsbelagte i tilbudet. I så fall skal dette tilkjennevis på egnet måte i tilbudet. I slike tilfelle oppfordres tilbyderne til å levere et tilbudssett som er sladdet for taushetsbelagt informasjon.

6 KVALIFIKASJONSKRAV

Mangelfull oppfyllelse av kvalifikasjonskrav kan medføre at tilbyder blir avvist fra konkurransen.

Dersom tilbyderen støtter seg på andre foretaks kapasitet til å oppfylle kvalifikasjonskravene, skal det fremlegges forpliktelseserklæring fra disse andre foretakene om at tilbyderen har rådighet over de nødvendige ressursene.

6.1 Obligatoriske og ufravikelige krav

Krav	Dokumentasjonskrav	Vedlegg nr.
Leverandør har ordnede forhold mht. skatte- og merverdiavgiftsinntetaling. Dersom det er restanse må dette begrunnes.	• Skatteattest som ikke er mer enn 6 måneder gammel • Merverdiavgiftattest som ikke er mer enn 6 måneder gammel Utenlandske leverandører skal fremlegge attester fra tilsvarende myndigheter som de norske.	2

6.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav	Vedlegg nr.
Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak	• Firmaattest • Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i bransjeregister eller foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i det land hvor leverandøren er etablert.	3

6.3 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Krav	Dokumentasjonskrav	Vedlegg nr.
Leverandøren skal ha god soliditet.	Kredittvurdering, ikke eldre enn 6 måneder og som baserer seg på siste kjente regnskapstall. En vurdering skal være utført av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Alternativt kan leverandøren fremlegge bankgaranti på 10 % av kontraktsverdien	4

6.4 Godkjenning ihht. byggesaksforskriften

Krav	Dokumentasjonskrav	Vedlegg nr.
Leverandøren skal ha tilstrekkelig ansvarsrett for tiltaket	- Gyldig bevis på sentral godkjenning for ansvarsrett i tiltaksklasse 2 for UTFØRENDE - Eller - Dokumentasjon på at foretaket oppfyller krav til ansvarsrett i tiltaksklasse 2	5

6.5 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav	Vedlegg nr.
Det kreves et godt og velfungerende kvalitetssikringssystem tilpasset leveransen (ISO 9000 eller tilsvarende)	Dokumentasjon på foretakets kvalitetssikringssystem.	6
Hovedfremdriftsplan	Angivelse av fremdriftsplan med milepæler og sjekkpunkter	7
SHA- Plan	Bedriftens rutiner for oppfølging av sikkerhet på byggeplass	8
Det kreves et system for rent og tørt bygg	Det fremlegges en plan for rent og tørt bygg som ikke gir mugg og soppskader	9

7 Tildelingskriterier

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:

- Ekvivalent tilbudspris, ETP modellen, se pkt. 7.1
- Kvalitet, se pkt. 7.2

ETP modellen vil bli benyttet ved evalueringen. Det betyr at tildeling skiller mellom kvalitet og pris med hjelp av en konstant k.

K i denne tildelingen settes til: k=5

Tildelingsmodell

Pris vil bli omregnet til Ekvivalent tilbudspris, ETP.

Ekvivalentkostnadsmodellen er en metode for vurdering av kvantitative og kvalitative

sider ved tilbudet. De kvalitative elementene (v1, v2, osv.) i det enkelte tilbudet gis karakter for sin egnethet på en skala fra 0-5, der 5 er det beste. Karakterer og vektorer for kvalitetskomponentene i hvert enkelt tilbud brukes til å "korrigere" tilbyders pris, slik at vi får en "ekvivalentkostnad" for å kunne sammenligne tilbudene.

OBS: Ekvivalentkostnaden er et redskap for å velge den mest økonomisk fordelaktige leverandøren ut fra de oppgitte kriterier og vektorer – det er **ikke** en kostnad som skal betales. Tilbudene evalueres etter ekvivalentprismodellen som følger:

$$ETP = \text{Pris} \times (M^2 + k) / ((\sum v m)^2 + k)$$

Pris= Tilbudets priser, beregnet iht "Prisskjema" nedenfor.

M= Maks karakterskår på skala.

k= konstant, absolutt tall fra 0 til ∞.

v= vekt. Summen av v (v1, v2, v3 og v4) =1,0 (100 %).

m= tildelt karakter, mellom 0-5 for hver av v1, v2, osv..

Σvm blir da vektet gjennomsnittskarakter for den aktuelle tilbyder, mellom 0-5.

For denne konkurransen gjelder:

M= 5

m= 0-5 (vurderingsskala)

k= 5

ETP-modellen

Ekvivalent tilbudspris, ETP, skal avspeile at lav poengsum på oppgaveforståelse gir økonomisk gunstig totalleveranse for byggherren. Lavest ekvivalent tilbudspris er for oppdragsgiver det økonomisk mest fordelaktige tilbud. Tilbyder med lavest beregnet ekvivalent tilbudspris, ETP, vil derfor tildeles kontrakten.

Generelt kan man si at ETP modell med lav konstant (k), benyttes der man ønsker at kvalitet skal telle mest. Ved høy konstant (k), er det prisen som blir mest utslagsgivende.

Evalueringen blir gjennomført etter følgende punkter:

7.1 Pris

Dokumentasjon:

Alle priser skal oppgis eksklusive merverdiavgift. Tilbyder legger ved tilbudene, Vedlegg C og Vedlegg C1.

7.2 Kvalitet: Oppgaveforståelse

Oppdragsgiver vil under dette punktet evaluere tilbydernes evne til å sette seg inn i prosjektet og dets utfordringer samt leverandørenes løsningsforslag med hensyn til byggfag, driftskonsept og estetikk. Ved bedømmelsen legges det vekt på om leverandøren har løsningsforslag som gir en merverdi og viser faglig innsikt i oppgavene.

Se Vedlegg B for Oppgaveforståelse.