

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19. februar 2001 og fattet følgende vedtak:

1. Bergen bystyre vedtar i medhold av Plan og bygningslovens § 20 - 5, forslag til kommunedelplan for Bergen sentrum, Fjellsiden sør, P.1559.00.00, med bestemmelser og retningslinjer, datert 27 08 1999, revidert 27 01 2000 og 03 05 2000.

På bakgrunn av tidligere avtaler mellom Bergen Kommune og utbygger, åpnes det for å søke dispensasjon fra kommunedelplanen for en **meget begrenset** utbygging på Knatten.

Større utbygging kan ikke påregnes å bli tillatt. Arkitektur og estetik vil bli sterkt vektlagt ved behandling av en ny bebyggelsesplan.

2. Bergen bystyre vedtar med henvisning til Plan og bygningslovens § 28-1 opphevelse av følgende reguleringsplaner:

| Nr. | Stadfestet | Nr. | Stadfestet |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| | | G- 3 | Stemmeveiens forts. 17 12 1937 |
| | | G- 4 | Fjellv.-N. Skansemyr. 09 11 1937 |
| 5 | F- 16 Fjellveien, utvid. 01 06 1917 P- Blaauwsvei 27 05 1921 | H- 3 | Skanse-Nystuen 19 09 1941 |
| | P- 11 Storhaugen 28 03 1919 | P- 64 | Brattlien-Leitet 22 11 1944 |
| | P- 14 Fløenmarken 27 05 1921 | R 10220000 | Store Starefoss 10 09 1947 |
| | P- 37 Fløenmarken 27 05 1921 | R.10670000A | Nordre Starefoss 26 04 1948 |
| | G- 26 Seiersbjerget 27 04 1937 | R.10390000 | Fløenbakken 45x, 15 10 1948 |
| | F- 15 Fløenbakken 20 01 1926 | R.10480000 | Skansemyren 21 12 1949 |
| | F- 18 Sø.Seiersbjerget 09 09 1925 | R.10580000 | Nubbebakken, 11 04 1951 |
| | F- 22 Elveveien 21 04 1922 | R.10670000B | Nordre Starefoss 25 10 1952 |
| | F- 44 Nybø, adk.vei 18 01 1932 | | |

3. Det gjennomføres en støymåling for utsatte deler av planområdet. Rapport fremlegges i løpet av 2001.
4. Haukeland skole og Kristi Krybbe skoler får støyskjerming.
5. Fortauet langs Kalvedalsvegen rustes opp med fysisk beskyttelse mellom skoleveg og trafikk.
6. Vedtatt plan for overgang for gang- og sykkelveg mellom Lungegårdsparken og Fløen realiseres.
7. Ole Irgens vei gjøres ikke enveiskjørt i det dette vil medføre større trafikkbelastning på lokalveien i Starefossen, særlig i området rundt barnehagen i Starefossen.
8. I byggeforbudssonen langs Fjellveien kan garasjer og små tilbygg med høy estetisk kvalitet tillates etter enkeltvurdering.

Arvid Blommedal (FrP) fremsatte på vegne av FrP følgende merknad:

“På prinsipielt grunnlag sier FrP ja til utbygging og ja til fortetting innenfor rammen av kommunedelplaner/reguleringsplaner for større områder.

FrP vil samtidig legge vekt på eksisterende beboeres bomiljø.

Planverket vil FrP bruke med smidighet; derfor vil også FrP i mindre reguleringsplaner/enkeltsaker innenfor angjeldene område vurdere rimelighet for hhv grunneier/utbygger og beboere.

FrP motsetter seg bruk av ekspropriasjon. I tilfeller der ekspropriasjon evt. blir brukt vil FrP kreve at tilnærmet markedspris legges til grunn.”

Bystyrets behandling 150101:

Saken utsettes grunnet overskredet møtetid.

Bystyrets behandling 190201:

Monica Mæland (H) fremsatte følgende fellesforslag på vegne av H, A og KrF:

“1. Ole Irgens vei gjøres ikke enveiskjørt i det dette vil medføre større trafikkbelastning på lokalveien i Starefossen, særlig i området rundt barnehagen i Starefossen.”

Heidi Havelin (A) fremsatte følgende fellesforslag på vegne av A, KrF og H:

“Endringsforslag i punkt 1:

Andre avsnitt av innstillingens punkt 1 strykes.

Nytt pkt.7:

I byggeforbudssonen langs Fjellveien kan garasjer og små tilbygg med høy estetisk kvalitet tillates etter enkeltvurdering.”

Arvid Blommedal (FrP) tok opp igjen sitt forslag fra Komite for miljø og byutvikling, unntatt pkt. 1.

Trygve Birkeland (KrF) fremsatte følgende tilleggsforslag:

“På bakgrunn av tidligere avtaler mellom Bergen Kommune og utbygger, åpnes det for å søke dispensasjon fra kommunedelplanen for en **meget begrenset** utbygging på Knatten.

Større utbygging kan ikke påregnes å bli tillatt. Arkitektur og estetik vil bli sterkt vektlagt ved behandling av en ny bebyggelsesplan.”

Ragnhild Hedemann (SV) tok opp igjen Aage Jacobsens forslag til pkt. 3, 4, 5, 6 og 9 fra Komite for miljø og byutvikling.

Ragnhild Hedemann (SV) fremsatte følgende tilleggsforslag:

“Bystyret ber byrådet legge frem plan for hvordan areal til parkering i fjell kan friggi areal på

bakkeplan til barn og unges aktiviteter og til trafikksikre gang- og sykkelveier.”

Frank W. Hansen (P) fremsatte følgende forslag:

“Bystyret vedtar følgende endringer av plankartet til Kommuneplan Fjellsiden Sør:

“Reguleringsplan for Nystuen og nærmest tilligende strøk stadfestes av Det Kongelige Kommunal- og Arbeidsdepartementet den 10. oktober 1957 opprettholdes.”“

Votering:

Innstillingens pkt. 1, 1. avsnitt ble vedtatt enstemmig.

Innstillingens pkt. 1, 2. avsnitt fikk 28 stemmer (H+FrP+P) og var dermed falt.

Frank W. Hansens forslag fikk 1 stemme (P) og var dermed falt.

Trygve Birkelands tilleggsforslag til pkt. 1 ble vedtatt med 35 mot 32 stemmer (A+SV+RV+V+Sp).

Innstillingens pkt. 2 - 6 ble vedtatt enstemmig.

Arvid Blommedals forslag til pkt. 2, 3, 4 og 5 fikk 13 stemmer (FrP) og var dermed falt.

Arvid Blommedals forslag til pkt. 6 fikk 28 stemmer (H+FrP) og var dermed falt.

Fellesforslaget fra H, A og KrF fremsatt av Monica Mæland ble vedtatt med 56 mot 11 stemmer (SV+RV+V).

Fellesforslaget fra A, H og KrF fremsatt av Heidi Havelin ble vedtatt med 48 mot 19 stemmer (FrP+RV+V).

Ragnhild Hedemanns forslag til pkt. 3 fikk 22 stemmer (FrP+SV+RV) og var dermed falt.

Ragnhild Hedemanns forslag til pkt. 4, 5 og 6 fikk 9 stemmer (SV+RV) og var dermed falt.

Ragnhild Hedemanns forslag til pkt. 9 fikk 11 stemmer (SV+RV+V) og var dermed falt.

Ragnhild Hedemanns tilleggsforslag fikk 23 stemmer (H+SV+RV) og var dermed falt.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møte 071200 og avga følgende innstilling:

1. Bergen bystyre vedtar i medhold av Plan og bygningslovens § 20 - 5, forslag til kommunedelplan for Bergen sentrum, Fjellsiden sør, P.1559.00.00, med bestemmelser og retningslinjer, datert 27 08 1999, revidert 27 01 2000 og 03 05 2000.

Bystyret vedtar følgende endringer av plankartet til Kommunedelplan Fjellsiden Sør:
Reguleringsformål for del av gnr. 166, bnr. 1522 og 1525 som følger terrenget på kote +200 endres fra friområde til byggeområde, bolig. Det kreves utarbeidet bebyggelsesplan for

byggeområdet. Tiltak som kan begrense trafikale forhold skal særlig hensyntas.

2. Bergen bystyre vedtar med henvisning til Plan og bygningslovens § 28-1 opphevelse av følgende reguleringsplaner:

| Nr. | Stadfestet | Nr. | Stadfestet |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| F- 16 | Fjellveien, utvid. 01 06 1917 P- Blaauwsvei 27 05 1921 | G- 3 | Stemmeveiens forts. 17 12 1937 |
| P- 11 | Storhaugen 28 03 1919 | G- 4 | Fjellv.-N. Skansemyr. 09 11 1937 |
| P- 14 | Fløenmarken 27 05 1921 | H- 3 | Skanssem-Nystuen 19 09 1941 |
| P- 37 | Fløenmarken 27 05 1921 | P- 64 | Brattlien-Leitet 22 11 1944 |
| G- 26 | Seiersbjerget 27 04 1937 | R 10220000 | Store Starefoss 10 09 1947 |
| F- 15 | Fløenbakken 20 01 1926 | R.10670000A | Nordre Starefoss 26 04 1948 |
| F- 18 | Sø.Seiersbjerget 09 09 1925 | R.10390000 | Fløenbakken 45x, 15 10 1948 |
| F- 22 | Elveveien 21 04 1922 | R.10480000 | Skansemyren 21 12 1949 |
| F- 44 | Nybø, adk.vei 18 01 1932 | R.10580000 | Nubbebakken, 11 04 1951 |
| | | R.10670000B | Nordre Starefoss 25 10 1952 |

3. Det gjennomføres en støymåling for utsatte deler av planområdet. Rapport fremlegges i løpet av 2001.
4. Haukeland skole og Kristi Krybbe skoler får støyskjerming.
5. Fortauet langs Kalvedalsvegen rustes opp med fysisk beskyttelse mellom skoleveg og trafikk.
6. Vedtatt plan for overgang for gang- og sykkelveg mellom Lungegårdsparken og Fløen realiseres.

Christopher Brun (H) fremsatte på vegne av H følgende merknad som også fikk tilslutning fra FrP :

Merknad 1

Høyre anerkjenner Fjellveien som et svært viktig område for rekreasjon, og som innfallspport til Byfjellene. Fjellveien er også godt synlig fra sentrum og fra innseilingen til Bergen. Dette stiller særlige krav til tiltak i området . Høyre kan imidlertid ikke akseptere 10-meters byggeforbud langs Fjellveien. Planen vil føre til mange dispensasjoner som kan medføre forskjellsbehandling og liten grad av forutsigbarhet.

Christopher Brun (H) fremsatte på vegne av H følgende merknad som også fikk tilslutning fra FrP, RV og SV :

Merknad 2

KMBY forutsetter at byrådsavdelingen tar initiativ til å tilby grundig informasjon vedrørende kommunedelplanen til berørte parter.”

Kristian Helland (KrF) fremsatte på vegne av KrF følgende merknad som også fikk tilslutning fra H og Sp :

“KrF vil synliggjøre noen vesentlige problemstillinger som beboerne i Fjellsiden Sør er

opptatt av, og som bes vurdert nærmere i det videre arbeid med kommunedelplanen:

1. Forholdet mellom innføring av parkeringsrestriksjoner og bygging av parkeringsanlegg må harmoniseres.
2. Konsekvensene av forslag til endringer av trafikkmønsteret etterprøves i det videre arbeid med planen.”

Byrådet behandlet saken i møte 111000 og innstilte til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Bergen bystyre vedtar i medhold av Plan og bygningslovens § 20 - 5, forslag til kommunedelplan for Bergen sentrum, Fjellsiden sør, P.1559.00.00, med bestemmelser og retningslinjer, datert 27 08 1999, revidert 27 01 2000 og 03 05 2000.
2. Bergen bystyre vedtar med henvisning til Plan og bygningslovens § 28-1 opphevelse av følgende reguleringsplaner:

| Nr. | Stadfestet | Nr. | Stadfestet |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| 5 | F- 16 Fjellveien, utvid. 01 06 1917 P- Blaauwsvei 27 05 1921 | G- 3 Stemmeveiens forts. 17 12 1937 | |
| | P- 11 Storhaugen 28 03 1919 | G- 4 Fjellv.-N. Skansemyr. 09 11 1937 | |
| | P- 14 Fløenmarken 27 05 1921 | H- 3 Skanse-Nystuen 19 09 1941 | |
| | P- 37 Fløenmarken 27 05 1921 | P- 64 Brattlien-Leitet 22 11 1944 | |
| | G- 26 Seiersbjerget 27 04 1937 | R 10220000 Store Starefoss 10 09 1947 | |
| | F- 15 Fløenbakken 20 01 1926 | R.10670000A Nordre Starefoss 26 04 1948 | |
| | F- 18 Sø.Seiersbjerget 09 09 1925 | R.10390000 Fløenbakken 45x, 15 10 1948 | |
| | F- 22 Elveveien 21 04 1922 | R.10480000 Skansemyren 21 12 1949 | |
| | F- 44 Nybø, adk.vei 18 01 1932 | R.10580000 Nubbebakken, 11 04 1951 | |
| | | R.10670000B Nordre Starefoss 25 10 1952 | |

Komiteens behandling 091100:

Utdelt i møtet:

Brev fra Fjellsiden Sør Velforening, datert 06.11.00.

Underskrifter fra beboere i Fjellveien.

Kristian Helland (KrF) fremsatte følgende utsettelsesforslag:

“Representanten for KrF vil til planområde C “De øvre områdene rundt Fjellsiden” anmerke at grunneierne Berit Tønjum og Inger Skagen ønsker å søke om tillatelse til å bebygge tomt på “Knatten” som man i utgangspunktet fikk godkjent bebyggelsesplan for allerede i 1980. Det er tidligere inngått makeskifte mellom grunneier og Bergen kommune.

Byråden anmodes om å se nærmere på denne delen av planen og vurdere konkret om grensen mellom bebyggelsesområde og friluftsområde kan trekkes langs kote 200, slik at de intensjoner som Bergen kommune tidligere har lagt inn i makeskifte med grunneiere, kan bli oppfylt.

På bakgrunn av sakens spesielle bakgrunn ber jeg om at saken utsettes og at byråden på ny

vurderer "Knatten-problematikken."

Åge Chr. Jacobsen (SV) fremsatte følgende tilleggsforslag:

- “3. Komiteen er positiv til fortetningsområdene i planen.
4. Komiteen anbefaler ny parkeringsnorm. Ved bygging av boliger skal det ikke anlegges mer enn 0,5 parkeringsplasser pr. bolig.
5. Ved bygging av nye felles parkeringsanlegg skal et areal som tilsvarer minst 75% av nytt areal tilbakeføres fra vegareal til andre formål (skoleveg, lek).
6. Ved nye boligbyggingsprosjekter skal 25% av boligene disponeres for sosial boligbygging.
7. Det gjennomføres en støymåling for utsatte deler av planområdet. Rapport fremlegges i løpet av 2001.
8. Haukeland skole og Kristi Krybbe skoler får støyskjerming.
9. Fjellveien stenges for biltrafikk søndager 10.00 til 18.00.
10. Fortauet langs Kalvedalsvegen rustes opp med fysisk beskyttelse mellom skoleveg og trafikk.
11. Vedtatt plan for overgang for gang- og sykkelveg mellom Lungegårdsparken og Fløen realiseres.”

Votering:

Kristian Hellands (KrF) forslag ble vedtatt med 8 mot 5 stemmer (A+V+Sp)

Åge Chr. Jacobsens forslag følger saken.

Komiteens behandling 071200:

Christopher Brun (H) fremsatte følgende tilleggsforslag:

- “1. KMBY vedtar følgende endringer av plankartet til Kommunedelplan Fjellsiden Sør: Reguleringsformål for del av gnr. 166, bnr. 1522 og 1525 som følger terrenget på kote +200 endres fra friområde til byggeområde, bolig. Det kreves utarbeidet bebyggelsesplan for byggeområdet. Tiltak som kan begrense trafikale forhold skal særlig hensyntas.
2. Byrådet bes revurdere om forslag til enveiskjøring i Ole Irgensvei vil medføre større trafikkbelastning på lokalveiene i Starefossen. Særlig bes vurdert trafikksikkerhetssituasjonen rundt barnehagen på Starefossen.”

Arvid Blommedal (FrP) fremsatte følgende forslag:

“Nytt pkt. 1:

Forslag til kommunedelplan tas til foreløpig orientering.

Tillegg til pkt. 2:

Opphevelse av reguleringsplaner i stor stil kan være negativt for beboerne og næringsdrivende, og kan i enkelte tilfeller medføre erstatningsplikt.

Nytt pkt. 3:

KMBY ser viktigheten av at alternative parkeringsplasser er på plass før restriksjoner trer i kraft.

Nytt pkt. 4:

Det vedtas at byggeforbud innenfor 10 m fra Fjellveiens kant ikke aktualiseres og tas ut av planen.

Nytt pkt. 5:

Området Ole Irgens vei 38-60 gjøres ikke om til enveiskjørt gate. Dette fordi det vil føre til økt lokal trafikk forbi barnehager, og i området hvor barn i større grad ferdes.

Nytt pkt. 6:

Ekspropriasjon skal ikke brukes.”

Aage Chr. Jacobsen (SV) tok opp igjen sitt forslag fra komiteens møte 9. november 2000.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingens pkt. 1 og Arvid Blommedals forslag til pkt. 1, ble innstillingens pkt. 1 tiltrådt med 11 mot 2 stemmer (FrP).

Innstillingens pkt. 2 ble tiltrådt enstemmig.

Arvid Blommedals forslag til pkt. 2 fikk 2 stemmer (FrP).

Christopher Bruns tilleggsforslag til pkt. 1 ble vedtatt med 7 mot 6 stemmer (A+KrF+V+Sp).

Christopher Bruns tilleggsforslag til pkt. 2 ble fikk 6 stemmer (H+FrP+KrF).

Arvid Blommedals forslag til pkt. 3 og 4 fikk 5 stemmer (H+FrP).

Arvid Blommedals forslag til pkt. 5 fikk 2 stemmer (FrP).

Arvid Blommedals forslag til pkt. 6 fikk 5 stemmer (H+FrP).

Aage Chr. Jacobsens forslag til pkt. 3 fikk 4 stemmer (FrP+SV+RV).

Aage Chr. Jacobsens forslag til pkt. 4, 5 og 6 fikk 2 stemmer (SV).

Aage Chr. Jacobsens forslag til pkt. 7 og 8 ble tiltrådt med 8 mot 5 stemmer (A+V+Sp).

Aage Chr. Jacobsens forslag til pkt. 9 fikk 4 stemmer (KrF+V+SV+RV).

Aage Chr. Jacobsens forslag til pkt. 10 ble tiltrådt med 8 mot 5 stemmer (A+V+Sp).

Aage Chr. Jacobsens forslag til pkt. 11 ble tiltrådt med 10 mot 3 stemmer (A).