

Totalentreprise 219597 Hov barnehage

Vedlegg 11 – Funksjonsbeskrivelse for Totalentreprise

1 Innhold

1	Innhold	2
2	Generelt	3
3	Prosjektering og utførelse	4
4	Rigg og drift	6
5	Krav og føringer	7
6	Spesielle forhold	9
7	VVS ARBEIDER	10
8	ELEKTRO OG TELE- OG AUTOMASJONSARBEIDER	12
9	UTOMHUSARBEIDER	16

2 Generelt

Prosjektet er forutsatt utført som totalentreprise med løsningsforslag. Nødvendige tegninger, beregninger og beskrivelser er totalentreprenørens ansvar å utarbeide.

Arbeider som må utføres forut for og/eller som er nødvendige som for forberedelser for eller komplettering av de beskrevne arbeider og leveranser, er totalentreprenørens ansvar å identifisere, utføre og bekoste. Det påhviler således totalentreprenøren en generell plikt til å identifisere og utføre alle aktiviteter som er nødvendig for å gjennomføre arbeidet og levere komplett ferdig bygg.

Totalentreprenøren har full frihet ved utforming og materialvalg med unntak av de tilfeller dette er angitt i vedlegg 11. Angitte materialvalg i overflater og øvrige krav skal følges. Løsningene for de tekniske anlegg forutsettes som angitt i dokumentene, men funksjonskrav går foran tekniske løsninger.

For byggfagene vil det ved tvil om utførelsen holder mål bli tatt utgangspunkt i tilsvarende arbeider i NS 3420 med toleranseklasse B. Tilsvarende for VVS- og EI-fagene i overensstemmelse med NS 3421. For byggfagene vil anvisninger i byggdetaljbladene være retningsgivende for løsninger.

Tilbyderne står selv ansvarlig å prosjektere og utarbeide egne beregninger og tegninger iht. plan og bygningsloven samt overholde alle offentlige krav til el., VVS, automasjon og andre installasjoner.

For eventuelle arbeider der det ikke foreligger Norsk Standard, men hvor det foreligger anerkjente normer eller forskrifter mht. materialer eller arbeidets utførelse, skal disse følges.

Geotekniske undersøkelser ikke gjennomført. Tilbyder kan forutsette gravbare masser med innslag av blokk. Det antas at bygget kan direkte fundamenteres med punkt fundamenter eller ringmur med stripefundament. Ved direkte fundamentering må totalentreprenøren forsikre seg om at det ikke oppstår differansesetninger. Før endelig valg av fundamenteringsmåte må geotekniske vurderinger utarbeides av tilbyder. Tomten overtas som den er etter rivingen (trolig en grop etter kjelleren på eksisterende bygg).

I henhold til Søndre Land kommune sin vedtatte klima og energiplanen skal følgende miljøtiltak implementeres:

- Avfallshåndtering, kildesortering med nedgravde avfallsløsninger.
- Det skal benyttes i hovedsak treverk over grunnmur
- Bioenergi som energikilde

Det må påregnes noe brukermedvirkning for å sikre at alle funksjoner og tilpasninger til brukerstyr blir ivarettatt.

3

Prosjektering og utførelse

Generelt

Høy arkitektonisk-, bygnings- og håndverksmessig standard.

Bygget skal ha god arkitektonisk-, bygnings-, og håndverksmessig standard med funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger. Materialanvendelse og utførelse skal legge vekt på gode miljøkvaliteter, rasjonelt renhold og fornuftig vedlikehold.

Funksjons- og ytelseskrav.

Funksjons- og ytelseskrav er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene/bygningselementene. Entreprenøren er selv ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi tilbud på en komplett leveranse.

Konstruksjoner tilpasset påkjenning.

Alle konstruksjoner skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for. Spesielt skal det benyttes robuste og solide materialer i områder der overflater kan utsettes for mekanisk eller kjemiske aggressive påkjenninger.

Det skal i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lett å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting. Farger og materialer skal framlegges for byggherren for godkjenning i god tid før utførelse. Dette gjelder generelt for alle typer konstruksjoner.

Statiske beregninger og tegninger.

Totalentreprenøren har ansvaret for å utarbeide beregninger, dimensjonering og tegninger iht. gjeldene byggeforskrifter. Entreprenøren skal ha det totale ansvar for bygningens bæresystem. Alle offentlige krav vedr. prosjektering mv. skal ivaretas av entreprenøren. Uavhengig kontroll utføres av Byggherre

Forskrifter og standarder.

Til grunn for planlegging, prosjektering og bygging legges gjeldende Plan og Bygningslov med forskrifter samt gjeldende norske standarder (NS 3420, 3421 m. fl.).

Det er totalentreprenørens ansvar å bruke underleverandører som er godkjent for de enkelte arbeidsoperasjoner i prosjektet.

For alle arbeider gjelder generelt at de skal utføres iht. NS 3420, 3. utgave. Der ikke annet er spesifisert, gjelder toleranseklasse B for arbeidenes utførelse. Dersom andre funksjonelle forhold eller krav tilsier skjerpet toleranse, må disse tilfredsstilles. Alle funksjonskrav og forskriftskrav skal oppfylles for de enkelte konstruksjoner.

Det henvises til byggeforskrifter, detaljtegninger, relevante byggdetaljer fra NBI samt avsnitt i NS 3420 som det er naturlig å knytte til de enkelte arbeider.

Alle konstruksjoner hvor ikke annet er oppgitt dimensjoneres for laster iht. NS 3491 med aktuelle delutgivelser av denne.

NS8175 – Norsk Standard for lydforhold i bygninger skal legges til grunn ved vurderinger av luftlyd, trinnlyd og akustikk. Lydklasse B skal legges til grunn. Det skal tas særskilt hensyn til etterklangstider i oppholdsrom.

Brannkrav

Branntekniske vurderinger skal inngå som del av entreprenørens prosjektering. Gjeldende byggeforskrifter skal følges.

Utforming, materialvalg og utførelse.

Bygget skal prosjekteres med gode tekniske og økonomiske løsninger, hvor både investeringskostnader og drift- og vedlikeholdskostnader inngår i vurderingen (årskostnader).

4 Rigg og drift

Totalentreprenøren skal medta komplett rigg og drift av rigg for egne og underentreprenørers behov. Søndre Land kommune stiller nabobygget, «Aktivitetshuset» til disposisjon, mot at entreprenør besørger drift og renhold i byggetiden (se Del II Vedlegg 14 Situasjonsplan).

5

Krav og føringer

Det har vært gjennomført en brukermedvirkningsprosess hvor etterfølgende ønsker og tanker har kommet frem. Innspillene er ment som føringer til utarbeidelse av løsning og er delvis kun listet opp i stikkordsform.

Øvrig arkitektonisk utforming, planløsning og funksjoner for å tilfredsstille behov i en barnehage med 96 plasser vil være opp til totalentreprenørens arkitekt og tekniske rådgivere å løse.

Spesifikke krav til leveransen:

En wc med inngang utenifra.

Egen spylesone med heldekkende rist ved inngangen til hver avdeling

Fire stellerom, ett til hver av avdelingene. Det skal være innsynsmulighet i form av vindu i dør eller vegg.

Egen personalinngang

Arbeidsrom for pedagoger med 10 arbeidsplasser (hver arbeidsplass skal ha et gulvareal på minst 6 m²)

Møterom for pedagoger med plass til 8

Eget kontor for styrer med plass til lite møtebord

Tekjøkken på personalavdeling, med kjøleskap og mikrobølgeovn (skal være i vanlig innredning)

Pauserom, samtidighet 10

Alle personalfunksjoner ønskes plassert sentralt i bygget.

Renholdsrom på minimum 6m² skal ha vaskemaskin for mopper, med lokasse. Det skal også leveres kjøleskap til mopper. Renholder skal også ha et lager på om lag 5m², innredet med reoler

Vaskerom med utslagsvask, vaskemaskin og tørketrommel. Vaskemaskin og tørketrommel skal være en del av totalentreprenørens leveranse.

Det skal medtas ett fullt kjøkken til hver avdeling. Det ønskes direkte utgang til utearealer fra hvert kjøkken. Hvert kjøkken skal utstyres med kjøleskap i full høyde, felles fryser plasseres på felles kjølerom. I forbindelse med kjøkken skal være nok areal for møblering og bespisning for 24 plasser. Det skal tilrettelegges for at barn kan delta ved matlaging, det kan være i form av oppbygd repos ved deler av benkearealet. Dette skal ikke være til hinder for kjøkkenets øvrige funksjon. Det er ønskes mulighet for å kunne åpne mellom to av kjøkkenene, for fleksibilitet.

Ett sentralt plassert kjølerom, med plass til felles fryseskap på 600l.

Tre rom skal kunne brukes til soving for de minste barna, 14 barn på hvert rom. Lydkrav for vegger skal være min. 48dB. Det ønskes at rommene plasseres slik at de at to rom tilhører hver sin avdeling og det tredje rommet plasseres slik at de to resterende avdelingene kan dele bruken. Til oppvarming på soverommene ønskes radiatorer i stedet for gulvvarme.

Tre uteboder for lagring av leker og diverse utstyr, totalt 50m², hvorav 20m² skal være isolert.

Det er ønske om fleksible rom på hver avdeling, gjerne med foldevegger.

Nøkkelboks iht. krav fra brannvesenet skal medtas.

Nedgravd avfallsløsning, for eksempel Molok – det skal medtas graving og fundamentering for tre fraksjoner. SLk avklarer størrelse ila. byggeprosjektet.

Garderober tilknyttet hver avdeling, med tørkeskap.

Overflater

Alle overflater skal være godt vaskbare. All maling skal være vaskbar. Det er ikke ønskelig med gips og glassfibervev, med unntak av personalavdeling hvor dette kan aksepteres (med OSB plate bak gips). Ønskede overflater er stående trepanel med overflatebehandling i form av transparent behandling med fargepigment eller ferdig behandlede bygningsplater.

Alle overflater på gulv utføres med banebelegg med oppbrett på 80mm. Overflate skal være PUR.

Inventar

Entreprenøren skal medta fast inventar i sin leveranse. Dette vil si alle kjøkken-, badrom, og garderobeinnredninger. Brosjyrer/ skjema for innredninger skal leveres sammen med tilbudet. Stellebord på stellerom skal være hev/senkbart. Det skal også leveres nødvendige antall skap, hyller og reoler i boder/lager og bøttekott. Løst inventar samt garnityr på wc og bad anskaffes av kommunen i annen leveranse. Tørkeskap skal medtas av entreprenøren.

Kjøkkeninnredning skal leveres i høytrykkslaminat.

Hvitevarer

Det skal også leveres nødvendige hvitevarer som en del av tilbudet. Alle hvitevarer skal være av god kvalitet og være tilpasset bruk i barnehage. Oppvaskmaskin skal være tilkoblet varmt og kaldt vann og ha en vasketid på maksimalt 15 minutter. Det skal være kjølerom sentralt plassert på om lag 4m², som skal leveres med fryser. I vaskerom skal det leveres en stk. vaskemaskin og 1 stk tørketrommel av vanlig god kvalitet. Bøttekott en stk. moppevaskemaskin med lokasse, i tillegg til kjøleskap for mopper. På personalkjøkken skal det leveres mikrobølgeovn.

Solavskjerming

Det skal medtas solavskjerming på sør- og vestfasade i form av utvendige screens, automatiske. Deler av utelekearealet ønskes også solavskjernet, tilbyder fremlegger forslag.

6

Spesielle forhold

Alle tekniske styringer, termostater og lysbrytere skal plasseres i slik høyde (avklares i byggefasen) at de ikke er tilgjengelige for barn. Dette gjelder også for uttak til sentralstøvsuger.

Belysning skal kunne dimmes i alle rom, unntatt underordnede rom (teknisk rom, bøttekott, WC)

Alle dører skal leveres med klemsikring av god kvalitet.

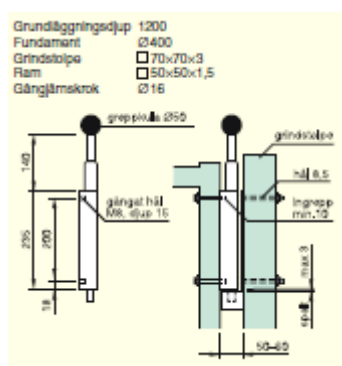
Det skal være terskelfrihet for alle dører med unntak av ytterdører og dører med brann og lydkrav, disse skal ha lavtbyggende terskel.

Alle dører inn til oppholds-/ lekearealer skal ha innsynsmulighet i form av lite vindu i dør.

Gjerde skal utføres som flettverksgjerde med overligger i galvanisert stål, høyde 120 cm. Alle T profil gjerdestolper skal ha flat side vendt inn mot barnehagen.

Alle inngangspartier skal være overbygget for å skjerme mot nedbør, spesielt vinterstid.

Porter (4 stk) skal leveres med låsmekanisme av type som vist under:



7

VVS ARBEIDER

Nedenstående beskrivelse angir krav og føringer byggherren har satt. Beskrivelsen er ikke fullstendig og det er totalentreprenørens ansvar å prosjektere/levere en komplett leveranse.

SANITÆRANLEGG

Det benyttes tradisjonelt hvitt porselen sanitærutstyr i normalutførelse samt vaskerenser, kummer og utslagsvasker i rustfritt stål. Høyde på vaskeservanter og -renner tilpasses barn. Toalettskåler skal ha normalhøyde, bortsett ifra to av stellerommene som skal leveres med lav WC (egnet for barn). Armaturer skal tilpasses størrelsen på vaskekum, slik at sprut unngås.

Det installeres hev/senk stellebenk med kum og berøringsfritt benkebatteri på alle stellerom. Stellerom skal også ha hånddusj med slange.

Varmt og kaldt tappevann fordeles i hovedsak via rør i rør fra fordelerskap montert i vegg i våtrom el.l. Varmt tappevann forvarmes fra varmpumpeanlegget. Det monteres frostfrie utekraner for spyling og vanning plassert slik at de dekker på alle sider av byggene med slange (maks 20m lengde). Disse benyttes også for avspyling ved inngang til grovgarderobe. Det monteres brannskap for dekning av alle arealer samt brannslukningsapparater i tekniske rom.

Størrelse sluk i teknisk rom og renholdsrom skal være 200x200mm, av type med tilbakeslagsventil (luktfri utførelse).

VARMEANLEGG

Barnehagen skal ha varmesentral i teknisk rom med fjernvarme som varmekilde. Oppvarmingen baseres i hovedsak på vannbåren gulvvarme samt radiatorer i kontor, møterom, personalrom og rom for soving. Varmeanlegget forsyner også varmebatterier i ventilasjonsanleggene og forvarming av tappevann i varmtvannsbereder. Det prosjekteres mengderegulert varmeanlegg med trykkstyrte og frekvensregulerte pumper som varierer sirkulert vannmengde styrt av etterspurt effekt i bygget. Varmeavgivelse i det enkelte rom styres via buss-anlegg med lokale romtermostater og aktuatorstyrte ventiler på gulvvarmesløyfer og radiatorer. Romstyringen ivaretar også luftmengderegulering i rom med vav og styrer varme og kjøling i sekvens (unngår samtidig pådrag på varme og kjøling). Det skal legges sløyfer for automatisk snøsmelting foran alle rømningsdører.

LUFTBEHANDLINGSANLEGG

Det installeres balansert luftbehandlingsanlegg med varmegjenvinning for ventilasjon av alle arealer. Aggregat plasseres i teknisk rom sammen med varmesentral. Ventilasjonsaggregatet utstyres med EU7 finfilter på tilluft- og avtrekkside, vann varmebatteri, kjøling for tilluft og roterende varmegjenvinner. Luftinntak og avkast skjer via ytterveggsrister eller over tak. Luftinntak plasseres fortrinnsvis mot nord.

Det benyttes behovsstyrt ventilasjon (vav) i større rom for å redusere energiforbruket til ventilasjon. Luftmengden reguleres ut i fra temperatur og CO2-konsentrasjonen i hvert rom/sone og regulerer i sekvens

med varmeanlegget, ref. også kap. ovenfor.

KOMFORTKJØLING

Ventilasjonsaggregatet leveres med kjølemaskin.

UTENDØRS VVS-INSTALLASJONER

Det etableres sluk med sandfang for avvanning av plasser med fast dekke. Takvann legges fram til dreenskum med sandfang. Overvann og takvann ledes til fordrøyningsmagasin, maksimalt påslipp på overvannsnettet er 5l/s.

Alle vann- og avløpsledninger legges frostfritt, enten ved hjelp av dybde eller ved hjelp av isolasjon, og innrettes med nødvendige punkter for inspeksjon, avstegning, staking og spyling.

Stikkledninger for vann og spillvann tilkobles kommunale ledninger antatt i tomtegrensen, se Del II Vedlegg 13 Overordnet plan for VAO.

8

ELEKTRO OG TELE- OG AUTOMASJONSARBEIDER

Nedenstående beskrivelse angir krav og føringer byggherren har satt. Beskrivelsen er ikke fullstendig og det er totalentreprenørens ansvar å prosjektere/levere en komplett leveranse.

BASISINSTALLASJONER FOR ELKRAFT

Systemer for kabelføring

Det er forutsatt at det benyttes kabelstiger over nedforede himlinger. Der det er nødvendig med åpen fellesføring av kabler i områder uten nedforede himlinger skal det benyttes PVC kanaler som bæresystem.

På kontorer og arbeidsrom/kopi skal det være installasjonskanaler med stikkontakter og tele/data uttak.

Systemer for jording.

Det skal medtas jordelektrode utført som fundament jording. Jordelektroden tilkobles hovedjordskinne i hovedfordeling.

Det skal medtas komplett jordingsanlegg med utjevnings forbindelser til alle synlige/ tilgjengelige ledende anleggs deler.

LAVSPENT FORSYNING

System for hovedfordeling

Hovedfordeling er tenkt plassert i teknisk rom. Hovedtavle utføres som stålplatekapslet fordeling. Det benyttes effektbrytere for utgående stigekabler og kurser til varmepumpe. Som kurssikringer forøvrig benyttes automatsikringer med integrert jordfeilvern. Det er skal medtas nettanalysator med kommunikasjon mot SD –anlegg, Som minimum skal følgende data kunne leses av via nettanalysatoren:

Nettanalysator

Strøm fase 1
Strøm fase 2
Strøm fase 3
Spenning fase 1-N
Spenning fase 2-N
Spenning fase 3-N
Spenning fase 1-2
Spenning fase 2-3
Spenning fase 3-1
Frekvens
Effektfaktor
Forbruk totalt
Forbruk i øyeblikket

Kurssikringer skal plasseres i eget felt for usakkyndig betjening.

Det skal medtas stigekabler til underfordelinger, til ventilasjonsanlegg.

Elkraftfordeling til alminnelig forbruk.

Som kurssikringer benyttes elementautomater med integrert jordfeilvern underfordelingene utføres for betjening av usakkyndig personell.

Kursopplegg til alminnelig forbruk er tenkt utført som et kombinasjonsanlegg med åpent anlegg på kabelstiger over nedforede himlinger og med skjult anlegg i rør i vegger og faste hilinger.

Stikkontakter skal leveres omfang iht. NEK.

I alle rom unntatt underordnede rom, (boder, toaletter og tekniske rom) medtas kursopplegg for dimmbar belysning, garderober regnes ikke som underordnede rom. Belysningen styres av tilstedeværelses detektor i hvert rom i kombinasjon med brytere for manuell betjening og dimming. I mindre rom kan armaturer ha innebygd tilstedeværelses detektor. Hver knapp på brytere skal kun ha en funksjon.

Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner.

Det skal medtas kursopplegg til alle tekniske installasjoner som ventilasjonsanlegg (det er forutsatt ventilasjons aggregat med integrert automatikk), gulvvarmeanlegg, screens o.s.v.

BELYSNING

Belysningsutstyr

I garderober, kjøkken, fellesrom, korridorer og lekerom benyttes armaturer innfelt i systemhimlinger. På kontorer og møterom benyttes en kombinasjon av innfelte armaturer for grunnbelysning og armaturer nedhengt fra tak ved arbeidsplasser.

I mindre rom som, lagerrom, WC, BK og personal garderober benyttes armaturer med innebygd tilstedeværelses sensor.

Det skal medtas lysarmaturer ute ved alle adkomster på vegg eller under overbygg.

Lysanlegget prosjekteres og utføres i h.h.t. Selskap for Lyskulturs normer, og kravene for universell utforming. Det benyttes lysarmaturer med elektronisk forkoblingsutstyr og energisparende lyskilder innendørs og tradisjonell forkobling utendørs og i kalde rom.

Alle armaturer skal ha LED lyskilde.

Minimums krav til LED armaturer er

- Vedlikeholdt lumen L90 B10, h 50 000
- CRI 80
- SDCM 3

LEDESYSTEM

Det skal leveres komplett ledesystem iht. NS 3926. Visuelle ledesystemer for rømning av byggverk.

ELVARME

Oppvarming av bygget skal foregå som vannbårent varmeanlegg basert på fjernvarme. Koordinering opp mot fjernvarmeleverandør sine leveranser må påregnes. Nytt fjernvarmeanlegg vil bli oppført i byggeperioden. Grensesnitt mellom fjernvarmeleverandør og denne kontrakten vil være ved varmeveksler i teknisk rom.

BASISINSTALLASJONER FOR TELE OG AUTOMATISERING.

Inntakskabler for teleanlegg.

Det skal medtas koordinering mot nettleverandør.

TELEFORDELINGER.

Det er skal medtas 19" gulvskap med patch panel for terminering av kursopplegg for tele/data kabler. Skapet leveres stort nok til nødvendig nettverkselektronikk.

INTEGRERT KOMMUNIKASJON

Kabling for IKT.

For tele/datakommunikasjon medtas felles spredenett iht. NEK-EN 50173 (class E/ kat 6a). Det medtas punkter for trådløst anlegg for datakommunikasjon, som i prinsippet skal dekke alle rom i barnehagen. I tillegg medtas 1 stk. trådbundet dobbelt nettverkspunkt for alle kontorarbeidsplasser, møterom og i garderobes. Det skal også medtas nødvendige punkter for tekniske anlegg for kommunikasjon mot sentralt SD – anlegg.

ALARM – OG SIGNALSYSTEMER

Brannalarm.

Det skal medtas heldekkende automatisk adresserbart brannalarmanlegg i bygget. Sentralen plasseres ved hovedatkomst for brannvesenet (avklares i detaljprosjekt). Alternativt i tekniskrom med eget brannmannstablå i hovedatkomst. Det påregnes direkte alarmoverføring mot alarmsentral.

Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm.

Det skal medtas full adgangskontroll med kortleser og elektrisk i dører i yttervegg.

Det skal medtas heldekkende innbruddsalarm anlegg.

LYD OG BILDESYSTEMER

I møterom skal det medtas kursopplegg for projektor og elektronisk tavle.

AUTOMATISERING

Sentral driftskontroll

Barnehagen skal kobles opp mot kommunenes sentrale driftskontroll anlegg. Det medtas kabling for kommunikasjon til toppsystem. Kommunikasjon mot toppsystemet skal baseres på BACnet/IP. Det gjelder doble nettverkspunkt (Cat6a) til alle VVS fordelinger fra datarack i teknisk rom. Tekniske alarmer som utløst overspenningsvern, feil på brannalarm, innbruddsalarm osv. skal overføres til SD anlegget. Det skal medtas full integrering mot kommunens SD- anlegg inklusive nødvendige bilder etc. i SD anlegg. Leverandør av kommunens SD anlegg er Normatic AS.

563 Buss-systemer.

Det skal medtas komplett Bus-anlegg for styring av Lys, varme, screens, VAV osv. Det er beregnet tilstedeværelses detektorer som i alle rom unntatt mindre rom som WC, lager o.l, på disse rommene benyttes det belysningsutstyr med innebygd tilstedeværelses føler.

Buss anlegget kobles opp mot kommunenes SD – anlegg.

Det skal leveres energimåler for avlesning fra fjernvarmeleverandøren, koblet mot SD-anlegget.

UTENDØRS ELKRAFTANLEGG

Lys utomhus

Det medtas nødvendig antall utvendige lysmaster for å dekke adkomst og parkering, koblet mot kommunens SD-anlegg.

9

UTOMHUSARBEIDER

Alt tilbudt lekeutstyr skal spesifiseres med brosjyre og enhetspriser. Det kreves en detaljert utomhusplan som angir alt tilbudt utstyr, overflater, beplantning og kvaliteter forøvrig. Utomusplanen skal suppleres med en beskrivelse. Det stilles krav til at utomhusplanen er utarbeidet av landskapsarkitekt med god erfaring fra utforming av utearealer i barnehager.

Utomhusarealene skal prioriteres høyt og det er ønskelig med gode gjennomtenkte løsninger. Brukerne har utarbeidet følgende ønsker momenter vedr. uteområdet. Ønskene er listet opp i stikkordsform og er ment som innspill til landskapsarkitekt:

- Akebakke skjermet fra annen aktivitet
- Vannlek
- Sykkelbane/ trafikkopplæringsområde skjermet fra annen aktivitet
- Ikke sand/bark som fallunderlag
- Gode fotskrapeløsninger ved innganger
- Inngjerdet huskeområde
- Lekk/skjerm over sandkasse for å hindre katteadkomst
- Klatrestativ(er)
- Skyggeområde
- Delt sone små/store barn, med gjerde

Plen

Det ønskes ferdigplen på minimum lovpålagt lekeareal.

Parkering/ adkomst

Opparbeiding av alle veier og plasser innenfor tomteområdet angitt i Del II Vedlegg 14 Situasjonsplan skal medtas i denne entreprisen. Løsningen kan optimaliseres i forhold til byggets plassering på tomten. Det anslås behov for totalt 20 p-plasser. Det er viktig at hente/bringe situasjonen løses på trafiksikker og god måte. Ansattparkering på østsiden av Sentrumsvegen håndteres utenom denne entreprisen.