

Om Strømmehaven

Kristiansand kommune utvikler et helt nytt omsorgskonsept der omsorg for personer med demens skal foregå i en spennende samhandling med næringstilbud til nærmiljøet.

Det etableres et landsbykonsept med spisested, frisør, fotterapeut, klubbrom og flerbruksrom med scene. Det anlegges også fine uteområder innenfor bebyggelsen. Både fellesarealer og indre uteområder skal være åpne for nærmiljøet, og samfunnet inviteres inn gjennom ulike næringstilbud og aktiviteter.

I nær samhandling mellom omsorgstjenesten, pårørende, frivillige, næringsdrivende og aktører i nærmiljøet skal det skapes et levende, åpent og aktivt sted der både beboere og besøkende opplever noe og trives.

Strømmehaven er et av de to første landsbykonseptene i Norge. Planlagt åpning er september 2020.

Omsorgskonseptet

Det bygges 42 nye omsorgsboliger i 6 bokollektiv for personer med demens. Nybygget plasseres i tilknytning til sykehjem og eksisterende omsorgsboliger (leiligheter) på Strømme. I tillegg skal det være dagsenter og sonekontor på stedet.

Visjonen for beboerne er at den enkelte kan fortsette å leve livet på sitt vanlige vis. Kjernespørsmål som stilles er: Hva er viktig for deg, og hva er gjenkjennelig for deg?

Noen av hovedprinsippene i omsorgstilbudet, og som berører valget om å etablere et spisested, er

- hjemlighet
- kontinuitet i livet
- trivsel, velvære og mening
- legge til rette for bevegelsesfrihet
- deltakelse i samfunnet

I bokollektivene etableres det en omsorgstjeneste der omsorgen og drift av husholdningen er integrert i hverandre. Beboerne får tilbud om alle måltider i sine bokollektiv.

Beboerne vil kunne vandre ut av hjemmene sine, og bevege seg rundt på egenhånd og sammen med andre, i de indre uteområdene og i de ulike lokalene som tilbyr aktivitet og møteplasser.

Næring

For å skape integrering i samfunnet og invitere nærmiljøet inn til Strømmehaven, etableres det ulike næringstilbud i dette konseptet. Hensikten er å oppnå kontinuitet i livet og en normal og meningsfull hverdag for beboerne. Tjenester som samtidig vil være tilgjengelig for nærmiljøet, og som vi målrettet utlyser på anbud er:

- frisør/velvære
- fotterapeut
- spisested

I tillegg vil det være mulighet for andre tilbud som kurs, galleri, landhandel, pop-up butikker, marked. Det er lokaler tilgjengelig som kan leies på ulike tidspunkter, og det indre uteområdet byr på flere plasser som kan benyttes til ulike formål.

Spisestedet

Spisestedet blir lokalisert direkte ved hovedinngangen til Strømmehaven, og skal være et sentralt møtepunkt i landsbykonseptet. Spisestedet skal trekke til seg gjester fra nærmiljøet og være en arena for sosiale møter og ulik aktivitet og opplevelser.

Spisestedet skal være profesjonelt drevet og oppfattes som en åpen og inviterende plass for folk flest.

Spisestedet vil være den sentrale møteplassen der beboere og pårørende på helt normalt vis vil være en integrert del av samfunnet.

Spisestedet vil være et av svært få serveringstilbud i området Strømme og Søm. Strømmeveien er innfartsveien for befolkningen som bor på østsiden av Søm. Blant annet skole og barnehage er plassert i direkte nærhet, og Randesund Hageby er et nybygd boligområde med 116 boenheter på kun 250 m avstand.



Kundegrunnlag

Seniorer (bl.a. Randesund Hageby), hjemmевærende foreldre med barn, voksne på vei hjem fra jobb, foreldre som henter barn fra skole / barnehagen, etc.

Venner og familie som ønsker seg et treffpunkt på fritiden.

Beboere med pårørende og nettverk som er på besøk

Frivillige som bidrar i aktivitetskonseptet m.m.

Deltakere på kurs/konferanser

Ansatte i Strømmehaven, og evt. fra andre offentlige tjenester på Strømme – lunsj, middag i arbeidspausen

Privatpersoner og lag/foreninger som velger å benytte tilgjengelige lokaler til egne arrangementer.

Matkonsept

Kristiansand kommune ønsker at tilbyr utvikler og beskriver et matkonsept med et variert mattilbud som kan passe for ulike generasjoner, og ulike tidspunkter på dagen.

Kommunen er positivt innstilt til at leverandør utvikler tilstøtende tjenester etter eget ønske, som for eksempel

- Kioskdrift
- Catering
- Take away
- Hjemlevering
- Landhandeltilbud
- Matlagingskurs

Arrangementer

I Strømmehaven vil det foregå mange ulike arrangementer, og det planlegges et aktivitetskonsept med både større fellesarrangementer og klubber som tilbyr hobbyaktivitet i mindre grupper.

Eksempler på større arrangementer som kan foregå er:

- Konserter og foredrag gjennom Kulturrullator
- Kilden Digital – direkte overføring med bilde og lyd av konserter på Kilden
- Andakter
- Personalmøter og kurs
- Private arrangementer som bursdager, konfirmasjon, etc.
- Møtevirkosmhet i foreninger og lag

De større arrangementene vil foregå i flerbruksrommet / på scenen som ligger ved siden av kafeen. Det er ved behov mulig å åpne veggene i mellom, slik at en skaper et stort åpent lokale.

Det er selvfølgelig mulig for spisestedet også på eget initiativ å bidra med organisering av arrangementer eller tilstelninger.

Åpningstider

Det er ønskelig at det serveres både lunsj og middag, 7 dager i uken. Åpningstid skal være minst kl 11 – kl 19 på ukedager, evt. noe forskjøvet på helgedager.

Det er ønskelig å kunne ha utvidet åpning f.eks. i forbindelse med konserter, dansekveld, pubkveld o.l.

Skjenkeløyve

Det er ønskelig at det kan tilbys skjenking av alkohol. Det er leverandør som er ansvarlig for å skaffe skjenkeløyve.

Samhandling og delaktighet i Strømmehaven

Felles arrangementer

Utover den vanlige daglige driften vil et viktig oppdrag være å skape en god atmosfære og gode matopplevelser i tilknytning til arrangementer, og i samhandling med omsorgstjenesten kunne videreutvikle konseptet og aktivitetstilbudet. Mulige arrangementer i samhandling med spisestedet vil for eksempel kunne være

- Julebord
- Dansekveld med pub
- Tre retters middag med «hvite duker», sosial kveld med påmelding

Ved slike arrangementer er det av stor betydning at spisestedet kan tilpasse åpningstider og/eller menyen og produkter til anledningen.

Demensvennlig

Spisestedets personale skal fremstå som en integrert del av helheten, og må kunne bidra med positivt engasjement og ansvar for å skape den gode hverdagen for beboerne. Strømmehaven og Kristiansand kommune organiserer kurs for å sikre kompetanse om demens og hvordan vi kan skape et demensvennlig samfunn. Det skal også gjennomføres opplæring i hva omsorgskonseptet i Strømmehaven består av. Opplæringspakken vil være obligatorisk for alle som skal jobbe eller på annen måte bidra i Strømmehaven.

Samhandling ved særskilte arrangement

Når Kristiansand kommune / Strømmehaven organiserer særskilte arrangementer som innbefatter spisestedet, vil leverandør ha fortrinnsrett på å levere mat og drikke. Eksempler på arrangement kan være julebord, musikkvelder, kurs.

Dersom leverandør sier fra seg leveranse av mat og drikke på et slikt arrangement, skal kommunen ha tilgang til å benytte serveringsdisken, servise og skittensone til spisestedet.

Utvikling av konseptet

Strømmehaven er en nyetablering i Kristiansand kommune, både når det gjelder omsorgskonseptet og utforming av bygg. Det er behov for å kunne utvikle og tilpasse både omsorgstjenesten og matkonseptet fortløpende, ut fra erfaringer og nye ideer og muligheter. Oppdragsgiver oppfordrer både næringsliv og ideelle organisasjoner til å melde interesse.

Ansvar for drift

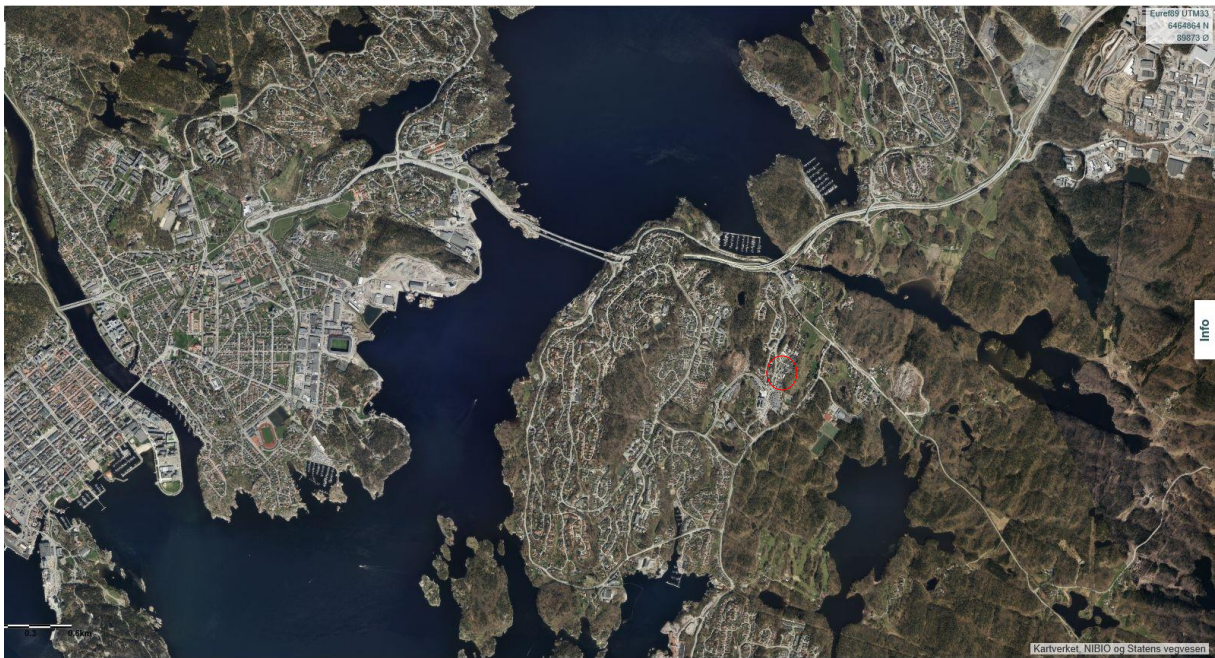
- Leverandør er selv ansvarlig for utstyr (ikke fast inventar og hvitevarer), verktøy og redskaper som er nødvendige for drift av kjøkken og spisested. Leverandør er selv ansvarlig for renhold av kjøkken og tilhørende utstyr.
- Kristiansand kommune leverer grunnleggende renhold av fellesarealer. Renhold utover dette på som måtte følge av driften av spisestedet besørger leverandør.
- Leverandør inngår selv avtale med renovasjonsselskap og besørger levering av avfall relatert til drift av spisestedet.

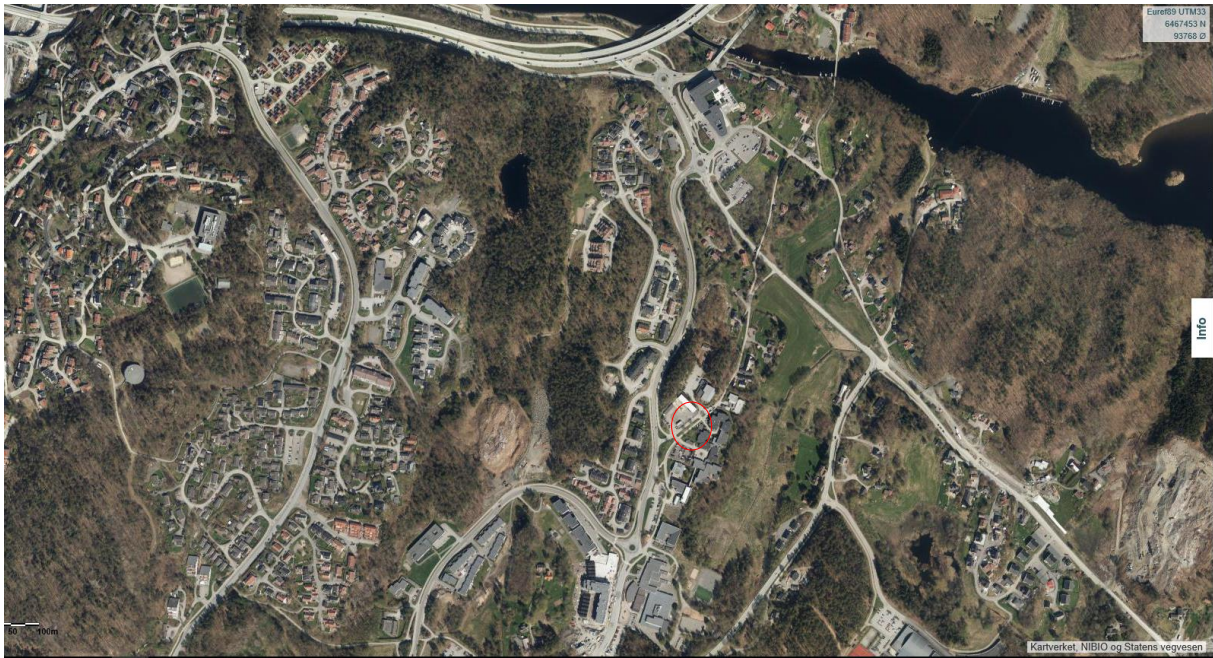
Tilrettelegging

Kristiansand kommune er opptatt av å legge til rette for sunn og bærekraftig drift av et spisested. Tilbyder bes beskrive om det er ønskelig med annen form for tilrettelegging fra Kristiansand kommune sin side utover det som er skissert. Tilbyder bes foreslå akseptabelt nivå for husleie for avtaleperioden.

Beliggenhet og utforming

Spisestedet blir lokalisert direkte ved hovedinngangen til Strømmehaven. Denne hovedinngangen vil være veien inn og ut for alle beboere og besøkende til de 42 nye omsorgsboligene i bokollektiv, 14 sykehjemsplasser, 24 leiligheter samt sonekontoret i 2. etg.

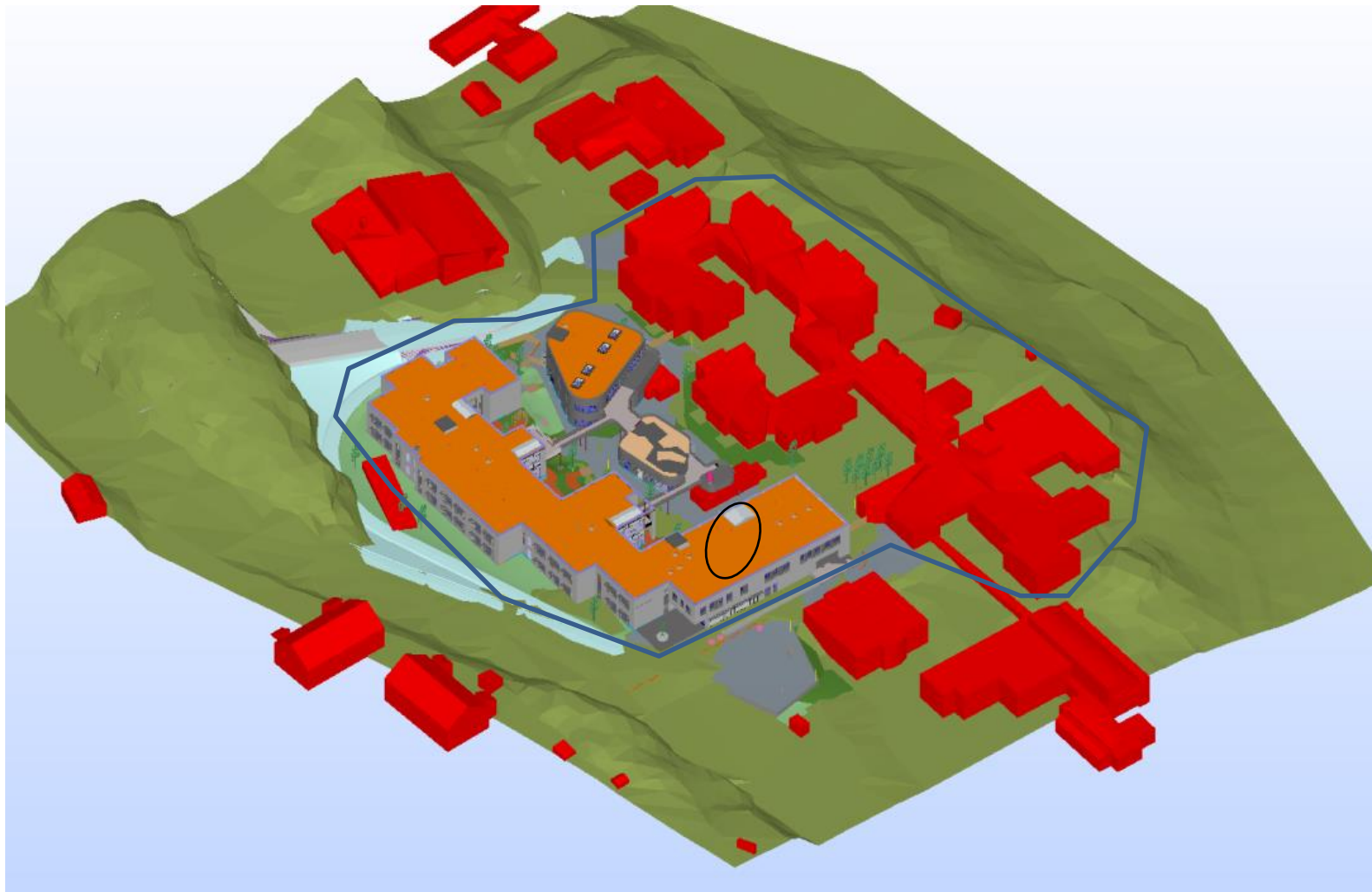




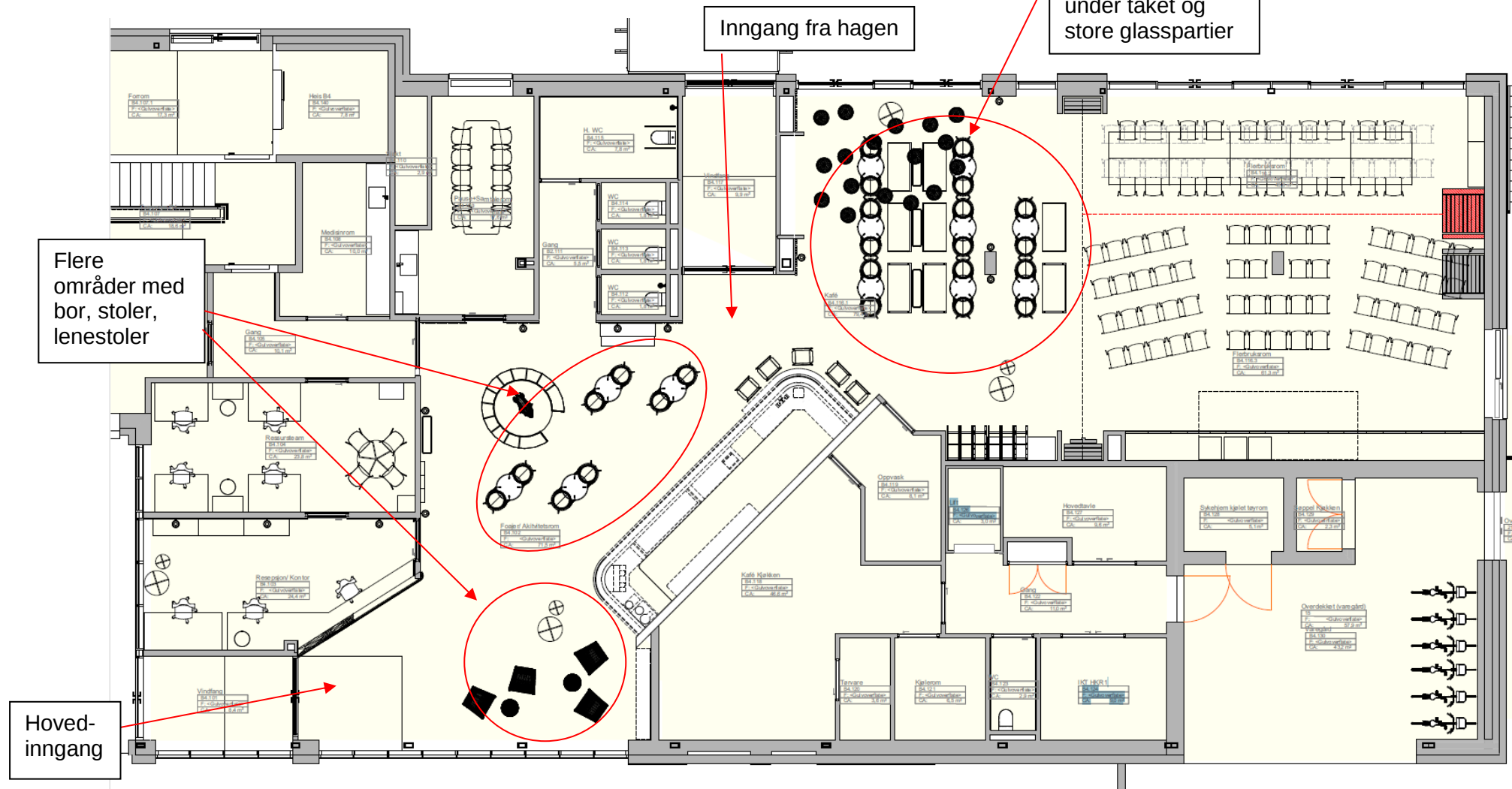
Forbehold ved alle tegninger som følger

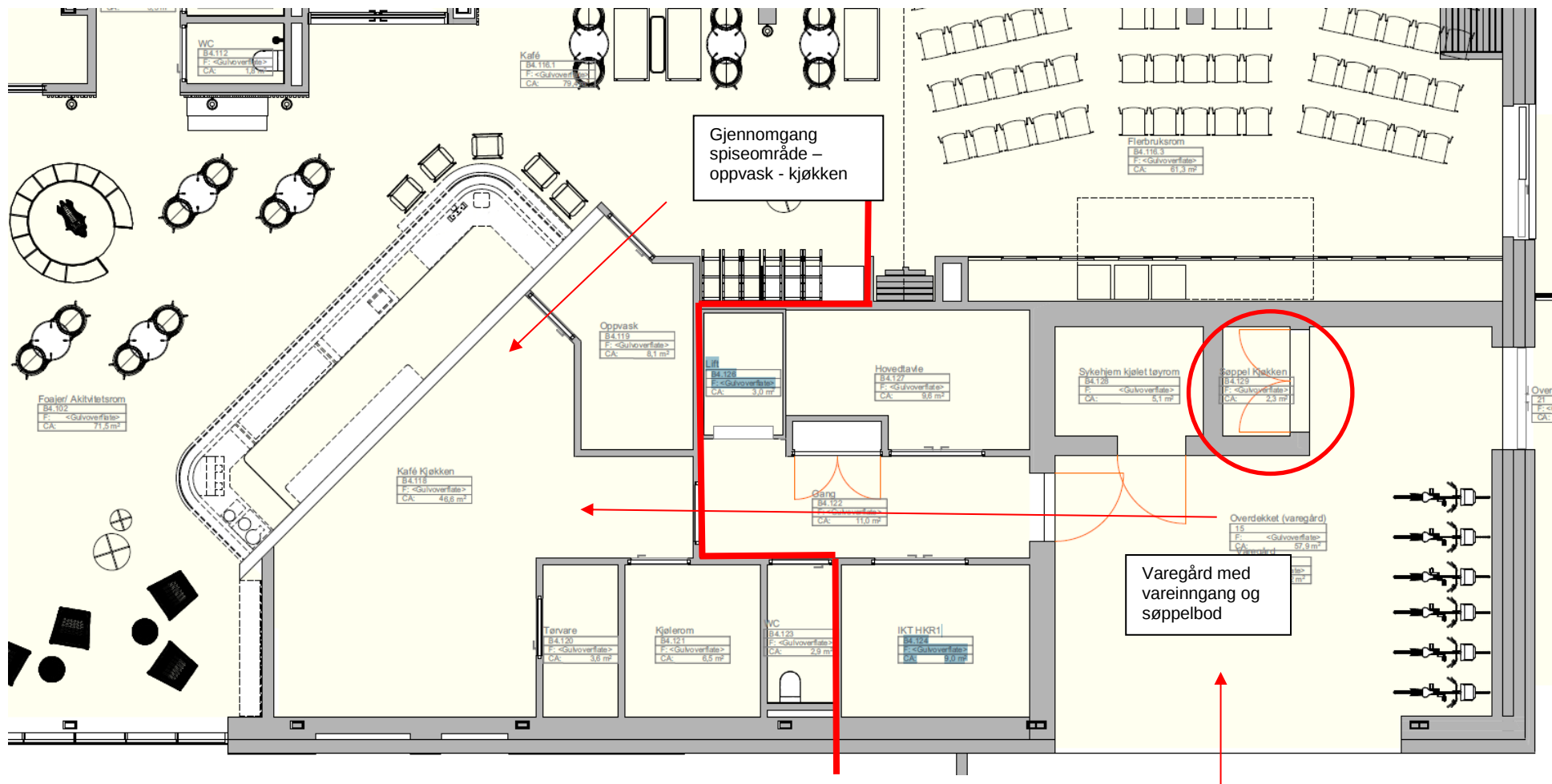
- Forbehold vedr. mindre avvik fra tegninger
- Fast inventar er ferdig planlagt som en del av prosjekteringen. Ved ønske om mindre endringer er det leverandør som må påta seg kostnader for omprosjektering og eventuelle merkostnader for den nye løsningen.
- Det foreligger et forslag til møblering fra interiørarkitekt. Forslaget kan drøftes og justeres ut fra innspill og behov hos leverandøren, under forutsetning at det fortsatt etableres en god helhetlig møblering i sammenheng med øvrige rom i bygget. Kostnadsnivået skal være innenfor de planlagte økonomiske rammer. Eventuelle merkostnader dekkes av leverandør.
- Løse gjenstander på tegninger inngår ikke.

På 3D tegningen vises eksisterende bebyggelse i rødt, ny bebyggelse i flere farger. Bygningene som til sammen utgjør Strømmehaven er ringet inn med blå linje. Plassering av spisested i 1. etg markert med svart ring. Takvinduet i ringen viser plassering av et område med store glasspartier som har dobbel høyde, 2 etasjer.

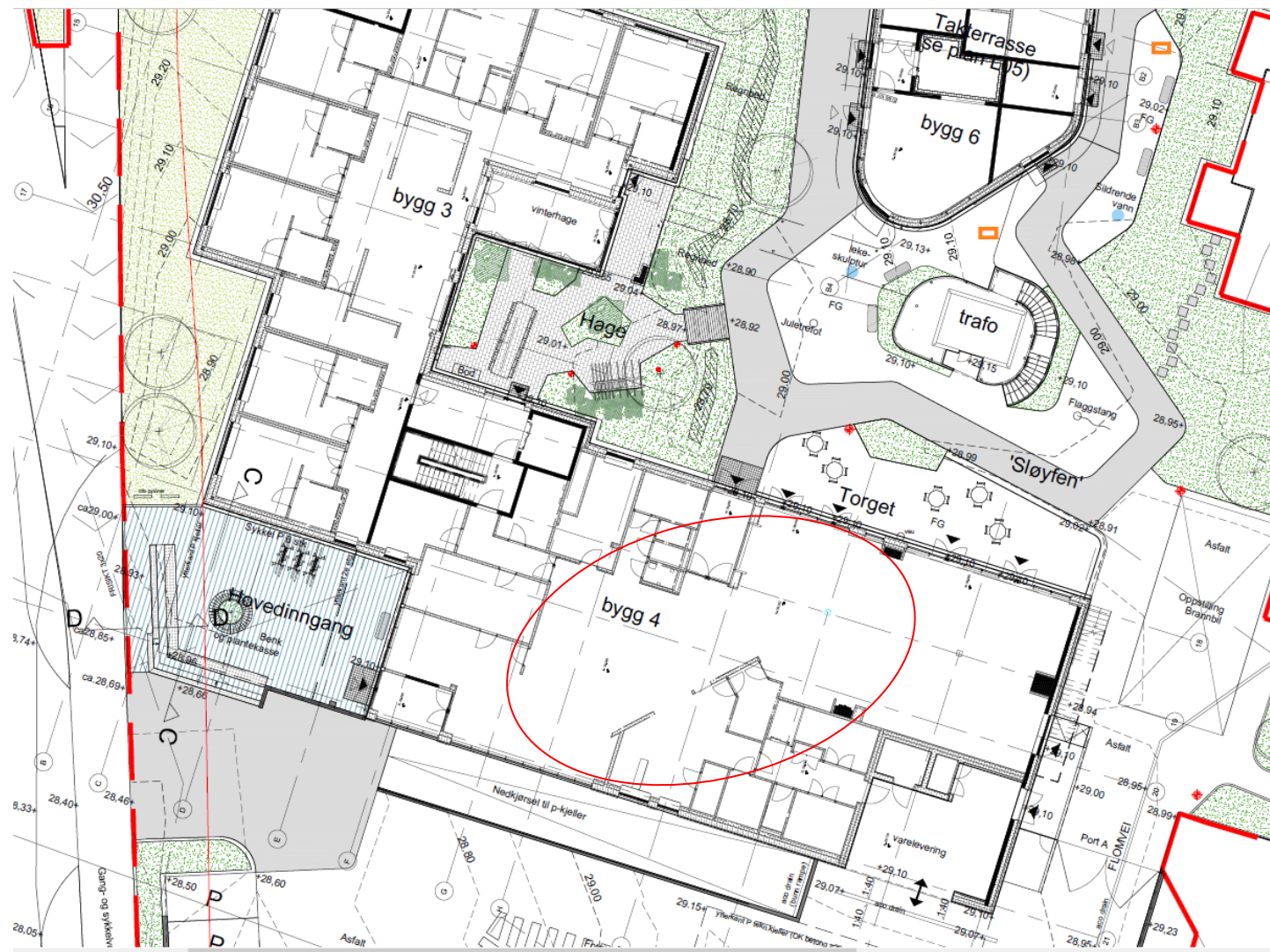


1. etasje med Hovedinngang, spisested og flerbruksrom m.m.





Skisse over serveringsdisk, kjøkken, varelager, kjølerom, toalett, søppelrom, varegård



Oversiktsbilde over plassering av spisestedet i forhold til inngangspartiet, uteområdene, doble dører ut til torget og plass til uteservering

Planskisser kjøkkeninnredning

