

(F.)

Generelle kontraktsbestemmelser

**for totalentreprisekontrakt
NS8407**

**Grunnarbeider
for
Vassøy kunstgressbane**



**Stavanger
kommune**

Juni 2019

Generelle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

Presiseringer og endringer til NS 8407 angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

1. Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

2. Møter (NS 8407 pkt. 4)

2.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)

Byggherremøter skal avholdes hver andre uke, med mindre byggherren bestemmer noe annet. Referat føres av byggherren eller den han utpeker. NS 8407 pkt 4.2 første ledd siste punktum utgår.

Totalentreprenøren har, i den grad byggherren ønsker det, plikt til å gjennomgå foreliggende prosjekteringsmateriale og utførelse med byggherren, særlig med sikte på å klargjøre og utdype byggherrens krav til funksjon og kvalitet.

2.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Byggherren skal ha innkalling til Særmøter og Prosjekteringsmøter, og deltar etter eget ønske. Byggherren skal alltid ha referat fra møtene.

3. Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon, regnes ikke som skriftlig.

4. Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

Prosjektleder er byggherrens representant.

Andre kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særskilt fullmakt.

5. Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt. 16.3)

Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl)

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever, herunder eventuelt funksjonen som ansvarlig søker. Totalentreprenøren plikter å søke om slik ansvarsrett så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldene etter reglene i NS 8407 pkt 46. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt totalentreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

6. Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)

6.1 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak (NS 8407 pkt. 18.1)

Internkontroll, SHA og ytre miljø

Totalentreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til en hver tid gjeldende lover og regler, samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø for det aktuelle prosjektet.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Miljøskadelige stoffer og kjemikalier

På Stavanger kommunes byggeplasser skal det unngås bruk av kjemikalier og produkter som inneholder mer enn 0,1 vektprosent av stoffer som står på

1) myndighetenes prioritetsliste for kjemikalier der utslippene skal reduseres vesentlig innen 2020 (“**Prioritetslisten**” – se

<http://www.miljostatus.no/no/Tema/Kjemikalier/Kjemikalielister/Prioritetslisten/>), eller

2) REACH’ Kandidatliste (“**Kandidatlisten**” – se

<http://www.klif.no/no/Tema/Kjemikalier/Kjemikalier regelverket-REACH/Godkjenningsordningen/>).

Tropisk tømmer og fredet skog

Som følge av at byggherren ikke skal ha regnskogmateriale eller materiale fra fredet skog i sine bygg eller på sine byggeplasser, og som følge av manglende pålitelige sertifiseringsordninger for trevirke, skal totalentreprenøren planlegge og utføre kontraktarbeidet slik at tropisk trevirke ikke blir benyttet eller forefinnes på byggeplass.

Minstekrav i lønns- og arbeidsvilkår

Det vises i denne sammenheng til LOV 1993-06-04 nr 58: Lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. (allmenngjøringsloven) og den til enhver tid gjeldende forskrifter til loven.

Forskiftene omhandler lønns- og arbeidsvilkår på byggeplasser, renholdsbedrifter og flere fag samt påseplikt og innsynsrett. Minstesatser for lønn blir angitt hvert år.

Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakere i egen organisasjon og arbeidstakere hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontakten, ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av gjeldende landsomfattende tariffavtaler, regulativ eller det som ellers er normalt for Stavanger og yrke.

Entreprenøren skal på anmodning legge frem dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkårene til arbeidstakerne. På samme måte skal entreprenøren sikre dokumentasjon fra sine underleverandører.

Dersom entreprenøren ikke etterlever disse pliktene, har tiltakshaver rett til å holde tilbake deler av kontraktsummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger innsparingen for firmaet.

Alle avtaler om underentrepriser skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprise som anvendt i dette avtaledokumentet.

Ved konstatert brudd på ovenfor nevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan tiltakshaveren heve kontrakten.

Rett til heving av kontrakten på dette grunnlag gir tiltakshaveren anledning til å utelukke entreprenøren/underentreprenøren fra å delta i oppdrag for denne tiltakshaveren innen bygge- og anleggsvirksomheten for inntil ett år.

Utenlandske arbeidsgivere og arbeidstakere - rapportering

Leverandøren skal snarest og senest 14 dager etter at arbeidet er påbegynt dokumentere ovenfor oppdragsgiver at ligningslovens § 6- 10 krav til rapportering er oppfylt. Dokumentasjonsplikten gjelder ellers fortløpende ved evt. endringer i rapporteringspliktige opplysninger. Opplysningene oversendes ligningsmyndighetene, med kopi til oppdragsgiver, på den til enhver tid fastsatte rapporteringsmåte, for tiden ved bruk av skjemaene RF 1198 og RF 1199.

Nærmere opplysninger kan fåes ved å kontakte Sentralskattekontoret for utenlandssaker, Postboks 8031, 4068 Stavanger, Lagårdsveien 46, 4010 Stavanger. Tlf.: 51 96 96 00. E-post:

sfu@skatteetaten.no

Leverandøren forplikter seg til å holde oppdragsgiver skadesløs for ethvert krav eller annen sanksjon som følge av leverandørens eller noen kontraktsmedhjelpers brudd på ligningsloven § 6-10 med tilhørende forskrifter eller disse kontraktsbestemmelers pkt.10 første til tredje ledd.

Manglende overholdelse av krav til rapportering etter ligningsloven § 6-10 er å anse som mislighold av denne kontrakt.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake hele eller deler av kontrakts - summen til dekning av krav som nevnt ovenfor. Dersom leverandøren ikke etterkommer forpliktelsene til å dokumentere overfor oppdragsgiver at ligningslovens krav til rapportering av oppdrag og oppdragstakere m.v. er oppfylt, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake inntil 5 % av kontrakts - summen til dekning av eventuelle fremtidige krav.

6.2 Arbeidstid (NS 8407 pkt. 18.8)

Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl. 07.00 -19.00 på ordinære arbeidsdager mandag - fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.

7. Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontrakten skal ikke indeksreguleres for lønns- og prisstigning.

8. Betalingsfrist (endring i forhold til NS 8407 pkt. 28.1)

Stavanger kommunes betalingsfrist er 30 dager etter mottak av korrekt faktura.

9. Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure (NS 8407 pkt. 33.3)

Prosjektets fremdrift skal planlegges slik ikke evt. vintervær ikke får innvirkning på prosjektets tidsfrister for ferdigstillelse.

Vintervær vil derfor ikke kunne betegnes som ekstraordinære værforhold.

10. Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt. 34.1.3)

Første ledd utgår og erstattes med:

Utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging som er nødvendig som følge av forhold angitt i 34.1.1 skal være inkludert i endringsmeldinger, timepriser for regningsarbeid og påslagsprosent for materialer.

11. Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38.2)

Prøvedrift er ikke aktuelt i denne totalentreprisen

Prøvedrift

Med mindre annet er avtalt skal det gjennomføres en prøvedriftsperiode på tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg). Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt nedenfor.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8407 pkt 37.1 til 37.4 tilsvarende.

Oppstart av prøvedriftsperiode innebærer følgende:

- a) Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktsarbeidet i bruk.
- b) Risikoen for kontraktsarbeidet går over på byggherren, jf. NS 8407 pkt. 19.1.

Prøvedrift har følgende hensikt:

- Kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende
- Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- Etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- Kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med totalentreprenøren/leverandørene av de enkelte anlegg
- Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Totalentreprenørens plikter

Totalentreprenøren skal i prøvedriftsperioden ha ansvar for drift og vedlikehold av de tekniske anlegg, og i denne forbindelse holde det tekniske personell på anlegget som er nødvendig.

Totalentreprenøren skal utføre vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht.

totalentreprenørens egen vedlikeholdsbeskrivelse, og i denne forbindelse dekke alle vedlikeholdskostnader, inklusive forbruksmateriell. Totalentreprenøren skal også gjennomføre faste besøk på anlegget for å kunne oppfylle hensikten med prøvedriften, jf. ovenfor.

Under prøvedriftsperioden plikter totalentreprenøren umiddelbart å iverksette nødvendige tiltak dersom det påpekes eller oppdages feil og mangler.

Dokumentasjon fra prøvedriften skal utarbeides av totalentreprenøren og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

Byggherrens plikter

Byggherrens driftspersonell utfører nødvendig tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke totalentreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor. Energikostnader i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren.

Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktsarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.

12. Dagmulktbelagte størrelse (NS 8407 pkt 40.3)

2 % av kontraktssummen, ikke mindre enn kr 25 000,-

13. Tvister (NS 8407 pkt. 50)

12.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

12.2 Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)

Tvister behandles alltid etter norsk prosessuelle og materielle regler.

14. Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

15. Lærlingklausul

Norsk totalentreprenør som skal utføre arbeid i Norge iht. denne kontrakten skal være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning. Dette krav gjelder kun dersom det finnes slik ordning for det fag som kontrakten gjelder.

Totalentreprenøren plikter jevnlig å ta inn lærlinger i sin virksomhet under kontraktens løpetid, og skal dokumentere dette på byggherrens forespørsel.

Totalentreprenøren skal stille tilsvarende krav som i denne bestemmelse til sine norske underleverandører. Byggherren kan kreve at totalentreprenøren bytter ut de underleverandører som ikke oppfyller sine plikter etter denne bestemmelse.

Hvis ovennevnte plikter misligholdes, anses det som et vesentlig mislighold av kontrakten. Dette gjelder dog ikke dersom totalentreprenøren eller underleverandøren kan godtgjøre at

- han ikke kan lastes for at han ikke lyktes med inntak av lærlinger, eller
- tilknytning til en lærlingordning ikke er regningssvarende for han.