



3rw Arkitekter As
Postboks 1131 Sentrum
5809 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref.

18/855-8/GBNR - 43/304, FA - L42, KOM -
1259//ERLTEI

Dato:

31.10.2018

Delegert av Utval for Drift og Samfunnsutvikling
Delegasjonssaksnr: 260/18

Gnr/bnr 43/304 Oen – aktivitetssenter – rammeløyve for aktivitetssenter pbl § 20-3

Kort om saka:

Ved førespurnad ver vennleg å oppgje referanse 18/855.

E-postar med innhald knytt til konkrete saker under behandling bør sendast til
postmottak@oygarden.kommune.no.

Øygarden Kommune har 28.09.18 motteke søknad om rammeløyve etter plan og bygningslova § 20-3, for aktivitetssenter på tomt gnr. 43 bnr. 304. Område av tomt gnr. 43 bnr. 304, for aktivitetssenter, er regulert av reguleringsplan for Ovågen aust til formål museum.



Tiltak er ikkje i strid med plan.

Det er vedlagt søknad løyve frå Bergen Hamn for kai og brygge, datert 24. juli 18, med vilkår.

Det er ikkje registrerte andre merknader i saka.

Ferdigstilling

Når tiltaket er ferdig skal ansvarleg søkjar sjå til at det vert gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest før tiltaket vert teken i bruk. Ved krav om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det verta vedlagt naudsynt dokumentasjon, sjå i den samanheng plan- og bygningslova § 21-10 og byggesaksforskrifta § 8-1. (Saman med søknad om ferdigattest/bruksløyve må det også sendes inn stikningsdata for ajourføring av kartdata.)

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett, som gjeve under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Nedanfor fylgjer kommunen sin vurdering og dei opplysningar som ligg til grunn for vedtaket.

Lover, føresegner, rundskriv, planar:

Plan- og bygningslova av 27. juni 2008 nr. 71.

Byggesaksforskrifta av 26.03.2010 nr. 488.

Byggt teknisk forskrift av 26.03.2010 nr. 489.

Øygarden kommune sin kommuneplan 2014 til 2022.

Reguleringsplan for Ovågen aust.

Saksopplysningar:

SØKNAD MOTTEKE:	28.09.18
TYPE TILTAK:	aktivitetssenter
TILTAKSHAVAR:	Øygarden kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	3RW arkitekter
STAD:	Ovågen
OMRÅDE PÅ KOMMUNEPLAN:	Breivik
REGULERINGSPLAN:	Ja
NABOVARSEL:	Utført
Plan- og bygningslova (pbl)	§ 20-3

Ansvar og kontroll

Desse føretaka har erklæring om ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
3RW arkitekter	S	Ansvarlig søker
3RW arkitekter	S	PRO 2: arkitektur

S = sentral godkjenning, L = ikkje sentral godkjenning

Ansvarlege føretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Tiltaket skal utførast slik at krav i eller i medhald av plan- og bygningslova vert etterkomme. Ansvarlege føretak er innan sitt ansvarsområde ansvarleg for eigenkontroll av at prosjektert / utført arbeid er dokumentert og i samsvar med kontrollplanar og tildelt ansvarsrett. Dette løyvet saman med kontrollplanar, situasjonsplan og planteikningar skal alltid verta tilstades på byggjeplassen.

Vurdering og konklusjon:

Økonomiske konsekvensar:

Vedtaket gjev kjente økonomiske konsekvensar for Øygarden kommune.

Miljøkonsekvensar:

Vedtaket gjev kjente positive miljøkonsekvensar.

Folkehelseperspektiv:

Vedtaket kan være positivt frå eit folkehelseperspektiv.

Nabotilhøve og andres kommentarar

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med føresegnene i plan- og bygningslova § 21-3.

Det er ingen merknadar mot tiltaket.

Stad og høgdeplassering:

Aktivitetssenter er godkjent med plassering som vist på, teikningar og situasjonsplan, 2,1 moh, på eksisterande terreng.

Vei, vatten og avløp:

Tomt er tilknyttet godkjent veg og bygg skal koplas til offentlig vatten og avlaup. Det er ikkje vedlagt søknad løyve, frå FjellVAR, for tilkopling til offentlig vatten og avlaup.

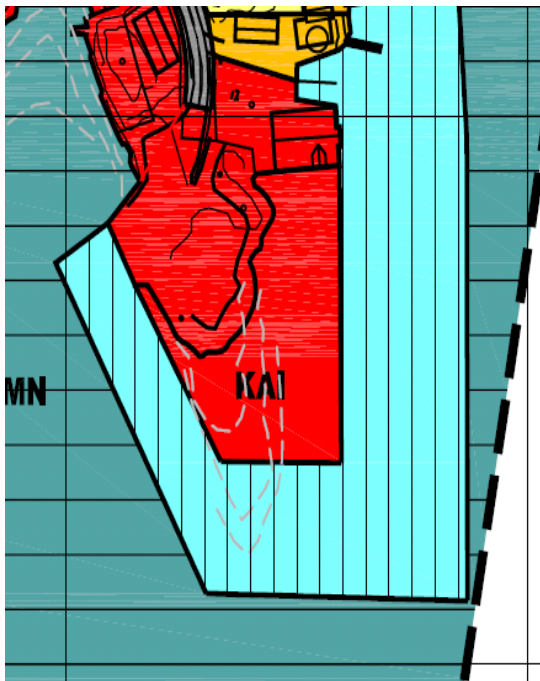
Plangrunnlag:

Område av tomt gnr. 43 bnr. 304, for aktivitetssenter, er regulert av reguleringsplan for Ovågen aust til formål museum.

Søknaden:

Øygarden Kommune har 28.09.18 motteke søknad om rammeløyve etter plan og bygningslova § 20-3, for aktivitetssenter på tomt gnr. 43 bnr. 304.

Område av tomt gnr. 43 bnr. 304, for aktivitetssenter, er regulert av reguleringsplan for Ovågen aust til formål museum.



Tiltak er ikkje i strid med plan.

Det er vedlagt søknad løyve frå Bergen Hamn for kai og brygge, datert 24. juli 18, med vilkår.

Det er ikkje registrerte andre merknader i saka.

Aktivitetssenter er ikkje i strid med plan og Øygarden kommune gjev difor løyve for aktivitetssenter.

Tiltaket skal utførast i samsvar med gjeldande lover, forskrifter og plan.

At søknaden vert godkjent inneber at kommunen har gitt løyve til og setje tiltaket i gang. Sakshandsamingsgebyret må verte betalt før igangsetting.
(Byggjeløyvet er ikkje gyldig før sakshandsamingsgebyret er betalt)

Forholdet til annan lovgjeving og private rettsforhold:

Løyvet er gjeve etter plan- og bygningslovgjevinga og gjev ikkje utan vidare rett til og byggje i høve til annan lovgjeving eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år fra vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket startar fristen å løpe frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gang innan 3 år, fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengjast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som vert skriven ut av plan- og bygningsmyndigheitene når det ligg føre nødvendig sluttdokumentasjon og kunngjering om ferdigstilling frå tiltakshavaren, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsmyndigheitene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjende teikningar skal identifiserast slik at plan- og bygningsmyndigheitene kan vurdere endringane før ferdigattest vert gjeven, jf byggjesaksforskrifta §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavaren er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i medhald til løyvet.

Plan- og bygningsmyndigheitene kan unntaksvis skrive ut mellombels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

Vi gjer spesielt merksam på

Kjem det klage på eit vedtak, er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er behandla av fylkesmannen. Klagebehandlinga kan føre til at vedtaket blir endra. Igangsetjing før klage er avgjort skjer på eigen risiko.
Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klage

Ein part eller annan med rettsleg klageinteresse kan klage på vedtaket.
Reglane for klage står i forvaltningslova kap. VI.
Ein klage skal verta skriftleg, grunngjeven og underteikna.
Klagen skal sendast til kommunen.
Klagefristen er 3 veker frå det tidspunkt underretning om vedtaket er kome fram til vedkommande part.

Innsyn

Ein part har rett til innsyn i sakas dokumenter.
Reglane for innsyn står i forvaltningslova §§ 18 - 19.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert pålagde gebyr etter kommunens gebyrregulativ.
Eventuelle vilkår for gebyr er gjennom gebyrregulativet.

7.2.2 Einingsgebyr	Kr. 2 800.-
7.2.3 Registreringsgebyr	Kr. 300.-
7.2.8 Sakshandsamingsgebyr for Kultur- og forskningsbygg	Kr. 11 000.-
Sum å betale	Kr. 14 100.-

Sendes tiltakshavar: Øygarden kommune
Ternholmvegen 2
5337 RONG

Faktura vil verte ettersendt frå kommunen sitt økonomikontor.

Vurdering av habilitet

Vurdering av habilitet etter forvaltningslova kapittel II om ugildskap

Når ein offentleg tenestemann skal tilrettelegge grunnlaget for ei avgjerd eller treffe ei avgjerd i ei forvaltningssak, må vedkomande vurdere om han/ho har ei slik tilknytning til saksforholdet eller partane i saka at han/ho av den grunn er skikka til å førebu eller treffe avgjerd i saka. Reglane om i kva tilfelle ein offentleg tenestemann er ugild, fremgår av forvaltningslova kapittel II om ugildskap.

I denne saka meiner sakshandsamar og leiar/overordna at ein er gild for tilrettelegging av grunnlaget for ei avgjerd og/eller til å treffe avgjerd i forvaltningssaka.

Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 20 – 3 gjev Øygarden kommunen rammeløyve for aktivitetssenter, på gnr. 43 bnr. 304, jamfør, teikningar, kart, framstilling og søknad motteken 28.09.18.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- Før igangsetjingsløyve vert gjeve, skal følgjande dokumentasjon vere innsend og godkjend av bygningsmyndigheitene:
 - Før igangsetjingsløyve vert gjeve skal ein ha løyve, frå FjellVAR, for tilkopling til offentleg vatten og avlaup.
 - Det skal vera erklæring om ansvarsrett for alle funksjonar og fagområder.
 - Vedtak frå Bergen Hamn, med vilkår, skal føljas.
- Før bruksløyve kan gjevast, skal ein ha uttale frå FjellVAR

Med helsing

Øyvind Lunde
Leiar Teknisk plan og forvaltning

Erling Teig
byggjesakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent, og krev difor ingen signatur

Vedlegg:

Situasjonsplan 1

Situasjonsplan 2

Fasader 1

Fasader 2

Fasader 3

Planteikning

Snitteikning

Illustrasjoner