

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-E2

**FUNKSJONSBESKRIVELSE
NS 8407**

Hellarbogen - Lagerbygg

Saksnummer 2019/2195



INNLEDNING.....	2
ORIENTERING	2
ARBEIDSSOMFANG/VEILEDENE MENGDER.....	2
OVERORDNEDE KRAV TIL UTFØRELSE	2
1 RIGG OG DRIFT, PROSJEKTERING, BA-DOKUMENTASJON.....	3
1 RIGG OG DRIFT.....	3
2 PROSJEKTERING OG BA-DOKUMENTASJON.....	3
3 ØVRIGE FELLESKOSTNADER	3
1 BYGNINGSARBEID	4
1 GENERELT	4
2 RIVEARBEIDER	5
3 KONSTRUKSJON, NYBYGG	5
4 LYSANLEGG OG BRANNVARSLING	5

INNLEDNING

Orientering

Anskaffelsen gjelder en enkel prosjektering og ombygging av lagerbygg ved Hærens amfibiesenter i Hellarbogen, Gratangen kommune.

Prosjektet skal gjennomføres som totalentreprise. Lagerbygget er i utgangspunktet bygd som kaldlager og i ettertid isolert og med nedhengt himling.

Entreprisen omfatter i hovedsak fjerning av innvendig himling med tilhørende installasjoner, isolering av yttervegger fra avslutning ved himling og opp til tak. Samt utvendig isolering av takkonstruksjon med tilhørende taktekke. Det skal ikke utføres noen bygningsmessige arbeider i tilbygget, kun nytt brannvarslingsanlegg.

Planløsning er vist i konkurransegrunnlagets vedlegg 1, tegninger.

Bruttoareal for bygningsdelen er ca. 522 m².

Bredde 14,5m Lengde 36m

Høyde yttervegg ca. 4,5 m. Øvre 1,5 m av yttervegg er ikke isolert (del som er over himling)

Takvinkel ca.5 grader

Arbeidsomfang/veiledende mengder

Denne beskrivelse og oppgitte, veiledende mengder er ikke komplett, verken med hensyn til omfang av arbeidene eller med hensyn til nøyaktige mengder. Det er totalentreprenørens ansvar å identifisere, utføre og bekoste alle arbeidene.

Overordnede krav til utførelse

Alle arbeider skal prosjekteres, dimensjoneres og utføres i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og veiledninger, gjeldende Norske Standarder, aktuelle kommunale regler og forskrifter, aktuelle byggdetaljblad fra Norges Byggforskningsinstitutt (NBI) og anvisninger fra produsenter og leverandører av produkter som skal anvendes.

Forsvarsbyggs prosjekteringsveiledere for alle fag er førende for prosjekteringen, eventuelle avvik skal avklares med byggherren.



Orientering om spesielle forhold

Forsvaret skal opprettholde sin drift i leiren og i eksisterende, omkringliggende bygninger. Dette vil kunne medføre behov for noe koordinering mellom aktørene, samt gi føringer for hvilke transportakser som kan benyttes og avgrensing/sikring av byggeplass.

1 RIGG OG DRIFT, PROSJEKTERING, BA-DOKUMENTASJON

1 Rigg og drift

Totalentreprenøren (TE) har totalansvar for rigg og drift av byggeplassen ihht krav i konkurransegrunnlaget og ihht NS 3420.

Byggherren stiller eventuelt til rådighet tomt for dagrigg innenfor leirområdet. Plassering anvises av Forsvarsbygg. Totalentreprenøren må selv etablere og bekoste provisorisk strøm, vann og avløp, og ev. andre rigginstallasjoner, samt holde dette i drift i byggetiden.

Forsvarsbyggs prosjektleder er KU (koordinator for utførelse) og KP (koordinator prosjektering), og er overordnet ansvarlig for gjennomføring av SHA-arbeidet i prosjektet, men totalentreprenøren har ansvar for gjennomføringen av det daglige SHA-arbeidet på bygget, og er ansvarlig for utarbeidelse av SHA-planer som skal godkjennes av byggherren. Totalentreprenøren har også ansvaret for at alle arbeidene som utføres på byggeplassen gjennomføres slik at rent bygg ivaretas, og dette skal være inkludert i summen for rigg og drift.

Anskaffelsen er ikke gradert, men byggeplassen er innenfor Hærens amfibiesenter. Dette medfører at entreprenørens personell må forholde seg til det stedlige regelverk.

2 Prosjektering og ba-dokumentasjon

Totalentreprenøren har det hele og fulle ansvaret for all prosjektering utover det som leveres som tilbudsgrunnlag. Det er også totalentreprenørens ansvar at bygget oppfyller alle aktuelle offentlige krav. Komplett og ferdig prosjektering skal legges fram for byggherren for godkjenning senest 2 uker før byggearbeidet igangsettes. Relevante tegninger i forhold til oppdraget skal leveres, skisse av oppbygning tak og plassering lysarmatur. Samt brannvarslingsanlegg.

Totalentreprenøren får fritt velge eventuelle rådgivere han ønsker å bruke i forbindelse med prosjektering. Personene som utfører prosjekteringen skal ha god kompetanse og erfaring innenfor prosjektering av bygg/anlegg av tilsvarende omfang og kompleksitet. Minimum godkjenning i tiltaksklasse 2.

3 Øvrige felleskostnader

Alle generelle kostnader knyttet til garantier, forsikringer, møter, frakt, reiser og diett skal være inkludert i tilbudet.



1 BYGNINGSARBEID

1 GENERELT

Etterisolering av tak utføres fagmessig etter leverandørens spesifikasjoner og prosjektering. Alle takbeslag, renner og nedløp samt beslag skal være av plastbelagt stål. Farge som skal benyttes er sort standardfarge. Skjøter plasseres symmetrisk, ingen synlige festemidler. Omleggsskjøter tillates ikke.

Alt nødvendig plater, beslag og tetting av hull etter ventilasjonsvifter medtas.

Miljømål for energi og avfall

Forsvarsbyggs miljømål skal tilstrebes ivaretatt i prosjektet:

Avfall fra bygging skal kildesorteres.



2 Rivearbeider

Innvendig:

Elektrisk anlegg i himling, lysarmatur og brannvarslings anlegg demonteres og fjernes. Himling med alt tilhørende konstruksjoner rives, fjernes. Eksisterende tak rengjøres og settes i stand.

Det må tas hensyn til at brannvarslingsanlegg må være i drift i bygningen under anleggsperioden, kun nødvendige detektorer frakobles.

Flytting av innredning, reoler og utstyr for å utføre arbeidet inkluderes i prisen.

Utvendig:

Takrenner, takhatter, beslag fjernes. Vifter i gavlvegg med tilhørende rister fjernes og hull tettes fagmessig.

3 Konstruksjon, nybygg

Ytterveggene isoleres innvendig videre opp fra avslutning ved himling og til tak/gesims, viktig med tetting i overgang. Veggplater av gips monteres og alle yttervegger males. Reoler, inventar og utstyr settes på plass.

Taket isoleres med 250 mm steinull på oversiden av eksisterende takplater og tekkes med stålplater av anerkjent kvalitet og med konstruksjon/utførelse som anbefalt av leverandør.

Nye nedløp og beslag monteres. Gavler skal ikke utføres med synlige vindskier og vannbord av tre, men med beslag.

4 Lysanlegg og brannvarsling

Generelt

Kabler/ledninger skal dimensjoneres iht. FEL og NEK 400: 2010, overensstemmende med belastning, kortslutningsytelser, spenningsfall og miljø. Det skal benyttes kabler med Cu-ledere t.o.m. 16mm², for større tverrsnitt skal det benyttes kabler med Al ledere.

Alle stigere skal være dimensjonert for en lastøkning på 30 %.

Belysningsutstyr:

Robuste led armatur med belysningsstyrke min. 750 lux skal velges. Lysarmaturer skal være utført av metall og ikke av plast og messing. Styring av lys skal skje med brytere og bevegelsesfølere. Valg av lyskilder og antall armatur skal avgjøres via prosjektering. Dokumentasjon på tilbudt lysutstyr skal vedlegges tilbud.

Brannvarsling:

Nytt komplett brannvarslingsanlegg monteres i hele bygningen, også tilbygget. Omfang ca. 25 detektorer. Anlegget prosjekteres og utføres etter NS 3960. Testet og igangsatt før overlevering. Dokumentasjon på tilbudt anlegg skal vedlegges tilbud.