



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8407

Prosjektnavn- Lagerbygg, Hellarbogen

Saksnummer 2019/2195

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.3.3 Tomteforhold.....	3
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	3
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	3
2.3.6 Ansvarlig søker.....	3
2.3.7 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	4
2.4.3 Elektroarbeider.....	4
2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	4
2.5.1 Tiltransport til underentreprise.....	4
2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	4
2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	4
2.7 Prøvedrift.....	4
2.8 Lærlingsklausul.....	5
2.9 Språkplan.....	5
2.10 Annet.....	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER.....	5
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER.....	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

På grunn av problemer med kondens i takkonstruksjonen på lagerbygning i Hellarbogen, Gratangen kommune er det behov for å etterisolere taket og gjøre noen innvendige endringer.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Olaf Sandnes
Driftstekniker	Forsvarsbygg	Einar Holm

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Arbeidet vil i hovedsak bestå av riving og fjerning av innvendig himling og isolasjon Etterisolering av tak på eksisterende plater og ny takteking. Samt montering av nye innvendige lysarmatur og brannvarslingsanlegg Lagerbygget er utført i stålkonstruksjon, opprinnelig bygd som kaldlager. Byggeår 1989.

Grunnflateareal: 14,5m x 36m = 522 m²

2.3.2 Beskrivelse av alternativer

2.3.3 Tomteforhold

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf NS 8407 pkt 23.2.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Utbedringen anses som ikke søknadspliktig iht pbl.

2.3.6 Ansvarlig søker

- ☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 Elektroarbeider

2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.5.1 Tiltransport til underentreprise

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- ☒ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☒ Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- ☐ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering

- ☒ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7 Prøvedrift

- ☒ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.
- ☐ Alternativ 2: Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske anlegg/installasjoner. Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.
- ☐ Alternativ 3: Det skal gjennomføres prøvedrift for følgende tekniske anlegg/installasjoner:

_____ (angi hvilket anlegg).

_____ (angi hvilket anlegg).

Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.8 Lærlingklausul

☐ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgartnerfaget (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

☒ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.9 Språkplan

☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjekttilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

☒ Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.10 Annet

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,

- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse		Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Senest to uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker		Nei
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass		Ja
5	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
6	Ferdigbefaring (kun ved avtalt prøvedrift)		Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet		Ja