Beskrivelse

Dere inviteres herved til tilbudskonkurranse i følgende konkurranse(r):

Konkurranse nr. 1	**Riv/sanering/gjenoppbygging/elektro/rørarbeid**
Konkurranse nr. 2	

Forsikringsselskap:	**Klp Forsikring**
Skadenummer:	**324889 SHI**
Skadedato:	**03.04.19**
Skadeadresse:	**Sverre Hjetlandsvei 4A**
Skadetype:	**Brann**
Objekt:	**Flermannsbolig**

Trond Aase Bjørsvik
11.04.2019

Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133

Org. nr.
913 726 197

Kort beskrivelse
Leiligheten er ca. 64 m2. Det er belegg på alle gulvene, malte gipsplater på vegger i alle rom bortsett fra på bad hvor det er respatexplater på vegger. I takene er det malte gipsplater, bad med takess. Alle overflater i leiligheten må byttes. Kjøkken med hvite fronter og laminat benkeplate må byttes. Overskap 1 stk 80 og 1 stk 100 cm, ventilator standard type som var koblet inn på slange som går til kanal over tak. 2 stk 40 overskap på hver side av ventilator. Underskap: 1 stk 60 cm skap for bereder (ikke dør i front), 1 stk 60 skap, åpning på 60 cm, frittstående komfyr og 1 stk 40 cm skuffeseksjon. Benkepleter med laminat overflate. Kjellerrom 4,2 x 5,5 m. Det er to lag gips i taket. Deler av tak må byttes, gulv tildekkes og vaskes til slutt. Dører med glatte hvite overflater byttes. Entredør type Sweedoor må byttes. Vinduer type husmorvinduer med størrelse ca. 119 x 139 cm totalt 5 stk må byttes. Garderobeskap: i gang er det innebygget skap mot gang. På soverom er det 2 stk kombiskap på vegg mot bad. Alle skapene må byttes. Felles trappegang: malte overflater på vegger og i tak samt malte trapper og rekkverk. Det er registrert noe sot på overflater. Kanal fra leilighet: sot, røyk og trolig flammer fra brannen har fulgt kanal gjennom leilighet i 2 etasje til luftehatt på yttertaket. Kanaler og luftehatt er skadet. Andre leiligheter: de 3 andre leilighetene i oppgangen har røyk og mindre sotskader. Rørlegger: kjøkken med dobbel vaskekum og standard kjøkkenbatteri. Bad med enkel porselensvask, et-greps batteri, speil med hylle over vask, gulvmontert wc standard type, dusjbatteri et-greps og dusjslange festet på stang. Dusjoppheng og dusjforheng. Utstyr til å henge opp håndlker, toalettholder skal medtas. Elektro: egen kartleggingsrapport kommer fra Bergen Installasjon As.

Leilighet 1/V: - Elektrisk utstyr etter kartlegging fra Bergen Installasjon fjernes. Nytt elektrisk anlegg og utstyr tilsvarende beskrivelse fra elektriker monteres. Det monteres byggestrøm i periode reparasjon pågår. Byggestrøm skal være inkludert i tilbudet. - Rørlegger: se beskrivelse over. - Nødvendig riving av lister tak, vinduer, dører og gulvlister. Overflater på vegger med et lag gips fjernes. Det er to lag gips mot nabodel og mot felles gang. Lag nr 2 fjernes. Nye overflater monteres. Himling: et lag gips, 10 cm isolasjon fjernes, spikerslag kan stå igjen. Det saneres for sot og lukt mellom nedsenket del og gammel himling over. Er det behov for å forsegle deler av overflater skal dette være medtatt i tilbudet. I området kjøkken og gang fjernes ca. 30 m2 av himlingsplater i det øverste laget, skadet isolasjon i denne delen fjernes. BERGEN KOMMUNE ØNSKER EN EGEN PRIS PÅ Å FYLLE HELE MELLOMROMMET MELLOM NEDSENKET DEL OG OVERLIGGENDE HIMLING MED ISOLASJON. Overflater på bad med respatexplater (Fibo Trespo) byttes. - Vinduer og dører byttes, entredør byttes. Nødvendig sanering i vindusåpninger etter at vinduer er fjernet skal medtas. Vinduer leveres ferdig malt. Listverk utvendig behandles med 3 strøk.

Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133

Org. nr.
913 726 197

- Listverk: dør og vinduslister, gulvlister 12 x 70 mm med malte overflater. Lister flikkes og males etter montering. Taklister enkel skyggelist bredde ca. 35 mm med malt overflate. Flikkes og males etter montering. Dørhåndtak i tilsvarende kvalitet og utførelse samt låskasser og beslag skal være medtatt. I ytterdør skal sylinder og håndtak i tilsvarende utførelse være medtatt.
- Gulvbelegg fjernes ned mot sponplate, nytt belegg monteres. Eventuelt arbeid med maskin for å fjerne belegg skal være medtatt, sliping og flikking før nytt belegg monteres skal medtas. På kjøkkenet byttes undergulv og isolasjon i bjelkelag. Tykkelse på isolasjon antas å være 20 cm.
- Tørke ut fukt i gulv og vegger i område ved kjøkken hvor det ble brukt slukkevann.
- Nye garderobeskap monteres. I gang fjernes vegger rundt innebygget skap, frittstående skap monteres.
- Kanaler til ventilasjon byttes. Kanalsjakt må åpnes i leilighet over, nødvendig sanering av sjakt for sot og lukt skal medtas. Nye overflater og malerarbeid med innkassing rundt kanal skal medtas. Luftehatt for kanal byttes, tilkomst på taket og nødvendig dem/remontering av skifer medtas. Her må det også beregnes nødvendig stillasarbeid.

Felles areal:

- Felles trappegang ca 12 m2. Her beregnes det å vaske overflater fra loft til 1 etasje. Nødvendig stillas i trapper skal medtas. Overflater vegger, tak og trapper males. Rekkverk males. Dør til loft repareres, lister flikkes og males.
- Kjellerrom: lys og ledninger i tak dem/remonteres. Ca. 15 m2 av tak med to lag gipsplater byttes. Skadet isolasjon byttes. I området der det har dryppet sotvann på gulv vaskes det. Dersom gulvet må males skal dette medtas i egen pris. (gulvene var nymalt) Nødvendig tildekking av gulv i kjeller skal være medtatt.
- Loft: Det har vært en del røyk og litt sot på loftet. Her medtas oppvarming av loft, nødvendig vasking etter behov og luktbehandling av overflater.
- Utvendige fasader i berørt område vaskes, nødvendig maling av skadet fasade skal være medtatt.

Generelt:

- Rigg og drift, adm av byggearbeider med ulike fag skal være medtatt.
- Transport av materialer og personell skal være inkludert.
- Pris på gulvbelegg avtales på stedet.
- Tilbudet skal være komplett med alle fag.
- Utvask av leilighet og felles trappegang etter reparasjon. Det skal være klart for å flytte inn.
- Alle materialkostnader, transport og boss/container utgifter skal være medtatt i tilbudet.
- Tilbyder må foreta egne vurderinger utover vedlagt spesifikasjon.
- Fuktkontroll/tørk skal også være med i tilbudet.
- Det forutsettes at tilbyder har nødvendige kvalifikasjoner for å kunne påta seg denne type arbeid.
- Det forutsettes at tilbyder har HMS plan i sitt arbeid og at arbeidsmiljøloven følges.
- Reparasjonstiden og tidspunkt oppstart og ferdigstillelse skal være medtatt.
- Timesatser for eventuelt tilleggsarbeid skal spesifiseres.
- Det skal tas hensyn til at de 3 andre leilighetene i oppgangen er bebodd under reparasjonsarbeidet. Nødvendig opprydding og renhold av felles gang skal medtas i tilbudet.
- På siste siden skal sluttsum og delpriser fylles inn.

Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133

Org. nr.
913 726 197

AS Bergen Installasjon
Leirvikåsen 37
5179 Godvik
Tlf. 55901410
www.bergeninstallasjon.no

Bank 3624.09.10149
Foretakksregisteret
965 299 424 MVA

11. APRIL 2019

Bjørsvik takst
V / Trond

Vedr. : Rapport på elanlegg i Sverre Hjetlansdvei 4 , Brannskade 1 etg.

GANG : 2 stk Lysbryter
1 stk ding dong
1 stk tlf uttak
1 stk dobbel stikk
2 stk takpkt med lampe

BAD : 1 stk takboks
2 stk enkle stikk
1 stk baderomsarmatur 15w m/stikk
1 stk reflektorovn 500w
1 stk topolt bryter
1 stk reg bryter

Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133

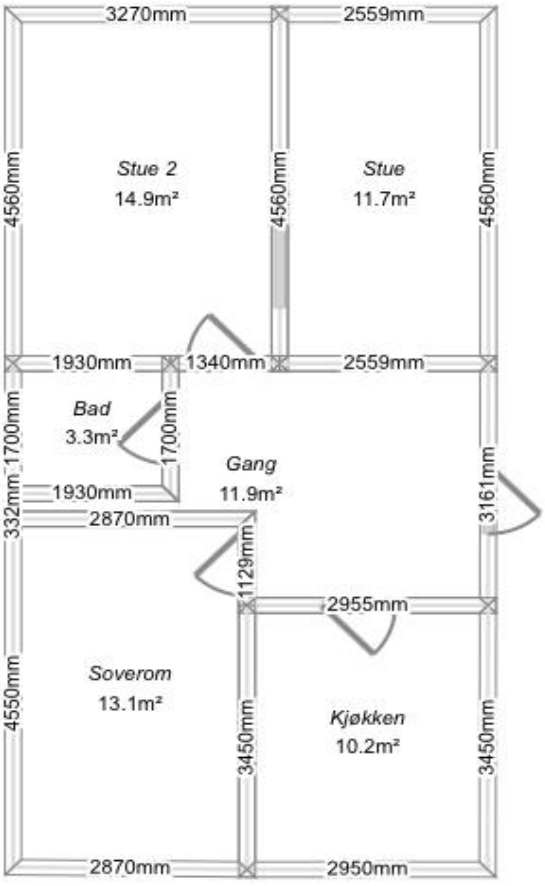
Org. nr.
913 726 197

2.1 Kontaktperson

Henvendelser vedrørende denne anskaffelsen skal skje utelukkende gjennom Mercell

Plantegning:

Etasje 1

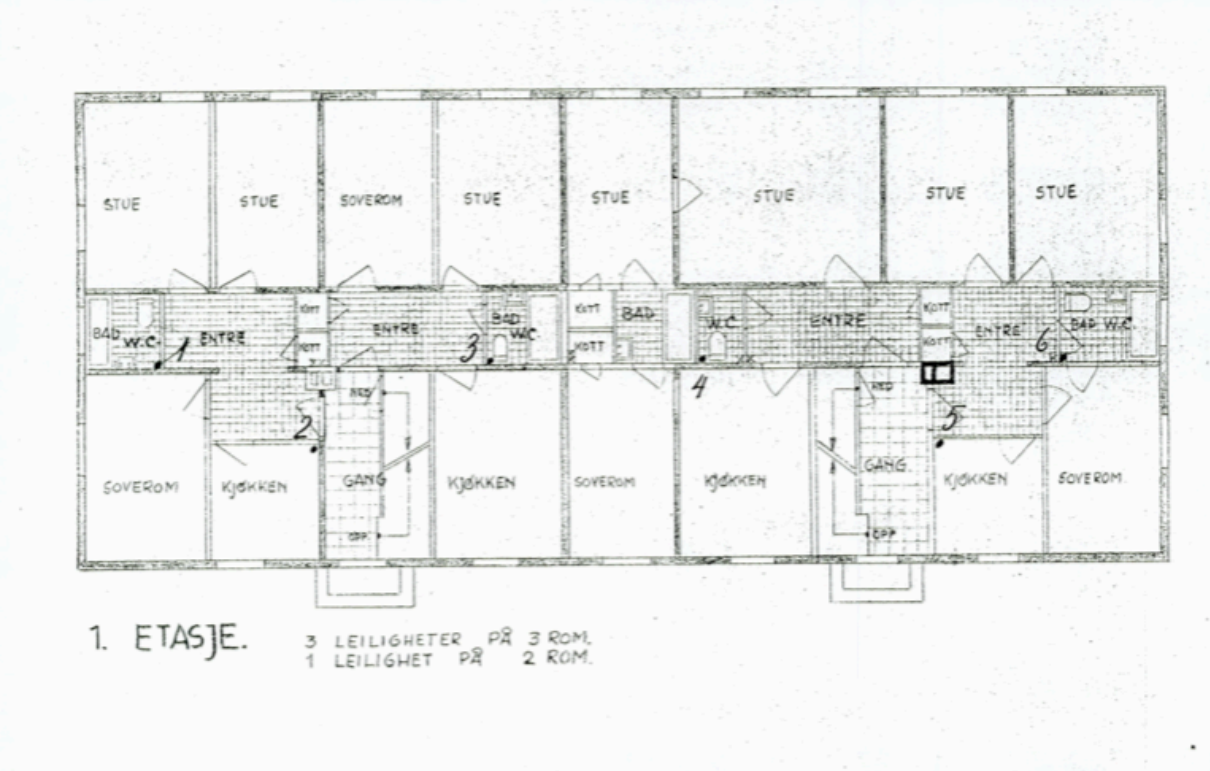


Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133

Org. nr.
913 726 197





Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133

Org. nr.
913 726 197

10	**Rigg og drift**	**NOK**	
20	**Bygning generelt**		
	Sanering utvendig/innvendig	**NOK**	
	Gjenoppbygging	**NOK**	
		NOK	
	Elektriker	**NOK**	
	Rørlegger	**NOK**	
		NOK	
	Entreprenørs samlet sum, (ekskl. mva)	**NOK**	
	+25%MVA	NOK	
	Sum inkl MVA	NOK	

Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133

Org. nr.
913 726 197