

Forprosjekt VA

Forprosjekt VA utarbeides i medhold av gjeldende kommuneplan og skal angi prinsipper for vannforsyning og avløpshåndtering inkludert overvann for regulert område.

Forprosjekt VA skal foreligge før 1.gangs behandling av reguleringsplan.

	Sjekkliste
Plankart	• Arealbehov og plassering av de viktigste elementene i VA-systemet • Ledningstrase • Topografi og grunnforhold • Resipient • Ev andre berørte grunneiere/grunnavtale
Vannkilde	• Tilkobling til eksisterende ev nytt anlegg • Godkjenning/avtale • Mengdeberegning • Bestemmelser for abonnenttilkobling • Rekkefølgebestemmelser
Avløpshåndtering (spillvann og overvann)	• Tilkobling til eksisterende ev nytt anlegg • Godkjenning/avtale • Mengdeberegning • Bestemmelser for abonnenttilkobling • Enkeltanlegg ev fellesanlegg • Rekkefølgebestemmelser
Transportsystemer	• Ledningstyper/dimensjoner • Grøftesnitt/grøftedetaljer • Avklare grensesnitt mellom kommunalt nett og privat nett/ledninger • Lengdeprofil inkludert hvordan kravet til 900 mm overhøyde mellom laveste sluk og topp kommunal hovedledning skal holdes • Kumdetaljer
Brannvann	• Dimensjonering og plassering av brannvannuttak • Avtale med brannvesenet
Eierforhold	• Eier av VA-anlegget • Drift og vedlikeholdsaktører • Dersom kommunen antas å være framtidig aktør for hele eller deler av anlegget, <u>skal</u> utbyggingsavtale utarbeides og kommunens VA-norm legges til grunn for prosjektering av VA
Utbyggingsavtale	• Utbyggingsavtale skal senest foreligge før igangsettingstillatelse gis (plb-lov §64)