



MOLDE KOMMUNE

SJØFRONTEN 2 MOLDE

KONTRAKTSBESTEMMELSER.



Bilde viser situasjon før Brunvollkvartalet ble etablert i 2018



Del II Kontraktsgrunnlag - rådgiver/prosjekterende

INNHALDSFORTEGNELSE

1. KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
1.1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
1.2 ENDRINGER OG TILLEGG TIL NS 8401:.....	3
1.3 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
1.3.1 LØNNS- OG ARBEIDSVILKÅR.....	3

1. KONTRAKTSBESTEMMELSER

1.1 Generelle kontraktsbestemmelser

Avtale inngås for prosjektet etter NS 8401:2010 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag og de bestemmelser som fremgår i dette dokumentet.

1.2 Endringer og tillegg til NS 8401:

NS 8401 er generelt ikke gjengitt nedenfor. Der byggherren har endringer, er hele punktet med samme punktnummerering som i NS 8401 gjengitt, med tilføyelser markert som understreket skrift og tekst som utgår og ikke gjelder markert som overstrøket skrift.

1.2.1 Ansvarsforsikring (NS 8401 pkt. 7.2)

Rådgiveren skal levere oppdragsgiveren en kopi av forsikringsbevis før arbeidene starter og ikke senere enn 14 dager etter at kontrakt er inngått.

1.3 Spesielle kontraktsbestemmelser

1.3.1 Lønns- og arbeidsvilkår

Rådgiveren plikter å ha arbeidstakere som har lønns- og arbeidsvilkår som oppfyller bestemmelsene som forskrift av 2008-02-08 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Rådgiveren skal sørge for at alle som medvirker til å oppfylle rådgiverens kontraktsforpliktelser etter avtalen har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelse. Bestemmelsen gjelder for arbeider som utføres i Norge.

På områder dekket av forskrift av allmenngjort tariffavtale skal rådgiverens og alle underrådgiveres ansatte ha lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal rådgiveren ha lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minst arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift-, turnus- og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av gjeldende hovedavtale og overenskomst.

Del II Kontraktsgrunnlag - rådgiver/prosjekterende

Rådgiveren skal gjennomføre nødvendige kontroller for å sikre dette. Rådgiveren skal dokumentere resultatet av kontrollene, og oversende dokumentasjonen til oppdragsgiveren. Der det avdekkes avvik, kan oppdragsgiveren forlange at rådgiveren skal gjennomføre nærmere spesifiserte kontroller.

Oppdragsgiveren skal gis adgang til innsyn i nødvendige dokumenter for å påse at avtalens krav til lønns- og arbeidsvilkår er oppfylt. Herunder plikter rådgiveren på forespørsel å gi oppdragsgiveren kopi av ansettelseskontrakter til alle som direkte medvirker til å oppfylle avtalen, deres lønns slipper og timeliser, samt dokumentasjon på ordnede boforhold for dem.

I tillegg kan oppdragsgiveren kreve å få adgang til lokaler som benyttes til innkvartering av ansatte. Oppdragsgiverens rett til dokumentasjon og inspeksjon skal gjelde for alle som direkte medvirker til å oppfylle rådgiverens kontraktsforpliktelser.

1.3.2 Språkkrav

All formell kommunikasjon i forbindelse med avtalen skal skje på norsk, herunder modeller og tegninger.

Dette språkkravet gjelder også for alle underrådgivere og eventuell annen innleid arbeidskraft.

1.3.3 Registrering i datasystem

I forbindelse med oppfølging av avtalen vil Molde kommune og prosjektleder registrere rådgiverselskapet med kontaktperson, adresse og telefonnummer i oppdragsgiverens eget elektroniske databehandlingssystem. Rådgiveren kan få opplysninger om sine registrerte data ved henvendelse til oppdragsgiver eller prosjektleder.