



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8407

Prosjekt: 100386 – Endringer EBA

Kontrakt: C01147 Totalentreprise bygging

INNHOOLD

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entreprieseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	3
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	3
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	3
2.3.6 Ansvarlig søker	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.3 VVS-arbeider	4
2.4.4 Elektroarbeider	4
2.4.5 Tele-/dataarbeider	4
2.4.6 Andre installasjoner	4
2.4.7 Utenomhusarbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	4
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	4
2.8 Prøvedrift	4
2.9 Læringsklausul	4
2.10 Språkplan	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	5
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	5

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forvaltningsbygget i Setermoen leir skal utvides med et nytt varemottak. Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på projektering og oppføring av nytt varemottak.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektssjef	Forsvarsbygg Prosjekt og avhending	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg Prosjekt og avhending	Ove Håbet
Byggeleder	Sweco AS	Jan Helge Utne
Prosjektkoordinator bruker:	OPSSTØ	Terje Pettersen
Prosjektkoordinator RENO	Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning	Svein-Tore Skogstad
KP		
KU	Forsvarsbygg Prosjekt og avhending	Jarl André Normann

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Prosjektet omfatter tilpasninger i en eksisterende lagerbygning og etablering av et tilbygg med tilhørende uteområde, med funksjonen varemottak. Utvendig del etableres med tre billøp/oppstillingsplasser egnet for semitrailer og vogntog (større kjøretøy), papirpresse, overdekket uteareal, manøvreringsplass for kjøretøyer, lagerplass for containere og areal for kleskvern.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Opsjonen omfatter utvidelse av tilbygg for rom til kleskvern.

2.3.3 Tomteforhold

Det er ikke gjennomført særskilte geotekniske undersøkelser men det antas at grunnen består av: torv-/matjordlag, sandlag og et grusig sandlag. Videre grunnundersøkelser er entreprenørs ansvar.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt. 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Forsvarsbygg har søkt om rammetillatelse for tiltaket. Totalentreprenøren skal ved kontraktinngåelse overta rollen som ansvarlig søker. Totalentreprenøren blir ansvarlig søker derfra for hele tiltaket.

2.3.6 Ansvarlig søker

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Ingen.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Tele-/dataarbeider

2.4.6 Andre installasjoner

2.4.7 Utenomhusarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Det må hensynstas at lagerbygget (Forvaltningsbygget) er i normal drift i byggeperioden. Arbeidet foregår inne på militært område, med de begrensninger dette måtte medføre. Pallereoler leveres og monteres av annen entreprenør.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

- ☒ Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

- ☒ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt. 24.1.

2.8 Prøvedrift

- ☒ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

- ☒ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgartnervirket samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnervirket) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk

opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.10 Språkplan

☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	20.06.2019	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	To uker etter kontraktsinngåelse	Ja

3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	En uke etter kontraktsinngåelse	Ja
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	August 2019	Ja
5	Levering av FDV-dokumentasjon	27.02.2020	Ja
6	Ferdigbefaring	05.03.2020	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	19.03.2020	Ja