



I.L. BRYN – FRÆNAS STOLTHET

KONKURRANSEGRUNNLAG

ÅPEN TILBUDSKONKURRANSE

**BRYNHALLEN – RENOVERING OG TILBYGG
TOTALENTREPRISE**

DEL I - Konkurransebeskrivelsen



Brynhallen – renovering og tilbygg
Del I – Konkurranseskrivelsen

Innholdsfortegnelse

1	INNBYDELSE	1
1.1	Informasjon om anskaffelsen	1
1.1.1	Anskaffelsens omfang	1
1.1.2	Entrepriseform	1
1.1.3	Kontrakt	1
1.1.4	Fremdriftsplan og frister	2
1.2	Informasjon om oppdragsgiver	2
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering	2
2	ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER	3
2.1	Anskaffelsesprosedyre	3
2.2	Konkurranseregler	3
2.2.1	Offentlighet og taushetsplikt	3
2.2.2	Dialog	3
2.3	Kunngjøring	3
2.4	Tilbudsåpning	3
3	GRUNNLAG FOR TILBUDET	4
3.1	Konkurransesgrunnlagets oppbygning	4
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	4
3.3	Tilbudsbefaring	4
4	KRAV TIL TILBUDET	5
4.1	Tilbudets utforming	5
4.1.1	Organisering av tilbudsokumentene	5
4.1.2	Språk	5
4.1.3	Valuta	5
4.2	Tilbudets innhold	5
4.2.1	Avvik og forbehold	5
4.2.2	Alternative tilbud	5
4.2.3	Deltilbud	5
4.3	Levering av tilbudet	5
4.3.1	Levering	5
4.3.2	Tilbudsfrist	5
4.4	Vedståelsesfrist	5



Brynhallen – renovering og tilbygg

Del I – Konkurranseskrivelsen

4.5	Tilbudskostnader	6
5	KVALIFIKASJONSKRAV	7
5.1	Generelt om kvalifikasjonskravene	7
5.1.1	Det europeiske egenerklæringsskjemaet	7
5.1.2	Avvisningsgrunner	7
5.1.3	Støtte fra andre virksomheter	7
5.1.4	Deltakelse i fellesskap	8
5.2	Anskaffelsens kvalifikasjonskrav	9
5.2.1	Betaling av skatt og merverdiavgift	9
5.2.2	Tilbyders registrering, autorisasjoner mv.	9
5.2.3	Tilbyders økonomiske og finansielle kapasitet	9
5.2.4	Tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner	9
6	TILDELINGSKRITERIER	11
	VEDLEGG TIL KONKURRANSEBESKRIVELSEN	11
	Vedlegg 1 - Vederlagsskjema	11



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

1 INNBYDELSE

Hammerø og Storvik Prosjekt AS, på vegne av Idrettslaget Bryn, skal gjennomføre anskaffelse med formål om inngåelse av avtale om totalentreprise for renovering av, og bygging av tilbygg til, Brynhallen for IL Bryn. Brynhallen ligger på Hustad i Fræna kommune.

1.1 Informasjon om anskaffelsen

1.1.1 Anskaffelsens omfang

IL Bryn har over en tid vurdert å gjennomføre en renovering av hallen.

I 2017 ble det derfor utarbeidet en tilstandsrapport for hallen. Rapporten viste at hallen har behov for en renovering. I tillegg til renovering skal det bygges 3 tilbygg til hallen.

Arbeidene omfatter renovering av eksisterende hall inkl. bl.a. ny takteking, oppgradering/nye fasader, nytt idrettsgulv, renovering av garderober, oppgradering av system for luftbehandling og varmeanlegg, oppgradering el. – og lysanlegg m.m.

Berørt areal ca. 1 500 m²

I tillegg skal det bygges 3 stk. tilbygg:

- Nytt tilbygg inngangsparti ca. 100 m² med bl.a. kjøkken og toaletter
- Nytt tilbygg lager ca. 60 m²
- Nytt tilbygg for hoppegrop til turn ca. 60 m².

Opsjoner:

- Legging av gummibelegg på gulv i rom 131 *Lagerareal*.
- Salto nettverksbasert bordleser.
- IP-baserte overvåkingskamera.
- Resultattavle
- Ladestasjoner for elbil.
- Utarbeidelse av BIM-modell av eksisterende hall.

Arbeidsomfanget i sin helhet fremgår av Del II Kontraktsgrunnlaget med tilhørende vedlegg.

1.1.2 Entrepriseform

Arbeidene skal utføres som **totalentreprise**.

1.1.3 Kontrakt

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder *NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

For spesielle kontraktsbestemmelser vises det til Del II - Kontraktsgrunnlaget med tilhørende vedlegg.



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

1.1.4 Fremdriftsplan og frister

Aktivitet	Tidspkt./Frist
Tilbudsbefaring	mandag, 06.05.19 – kl. 13:00
Frist for spørsmål og henvendelser om tilleggsopplysninger	fredag, 07.06.19 – kl. 12:00
Frist for å levere tilbud	mandag, 17.06.19 – kl. 12:00
Vedståelsesfrist	torsdag, 17.10.19 – kl. 12:00
	Tidspkt. - orienterende
Evaluering av tilbud	Uke 25-26 / 2019
Valg av entreprenør og meddelelse av tildeling	Uke 27 / 2019
Kontraktsinngåelse	Uke 28-29 / 2019

1.2

Informasjon om oppdragsgiver

Oppdragsgiver (byggherre) er Idrettslaget Bryn.

Oppdragsgivers organisasjon:

Prosjektansvarlig / prosjektleder: Kristian Vågen Male - IL Bryn

Byggherreombud: Kristian Vågen Male IL Bryn

Ass. prosjektleder / ass. byggherreombud: Svein L. Sandblåst - Hammerø & Storvik Prosjekt AS

1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering, manglende politisk godkjenning eller hvis konkurransen viser at kostnadene blir høyere enn budsjettet.

Oppdragsgiver kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3

2.2 Konkurranseregler

Anskaffelsen gjennomføres iht. lov 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser, heretter kalt LOA og forskrift 12. august 2016 nr. 974 om offentlige anskaffelser, heretter kalt FOA, del I og II.

2.2.1 Offentlighet og taushetsplikt

Tilbud og anskaffelsesprotokoll blir, inntil valg av tilbyder er bestemt, unntatt offentlighet, jf. offentleglova § 23.

2.2.2 Dialog

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med tilbyderne utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene.

Dialog/forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Gjennomføringer av forhandlinger kan bli begrenset til å gjelde de tilbyderne som blir vurdert til å ha reell mulighet til å få tildelt kontrakt basert på tildelingskriteriene.

Det presiseres at ingen tilbyder kan forvente dialog om sitt tilbud.

2.3 Kunngjøring

Denne konkurransen er kunngjort på DOFFIN (www.doffin.no), via Merccell-portalen.

2.4 Tilbudsåpning

Tilbudene vil bli åpnet av oppdragsgivers representant etter tilbudsfristen. Tilbyderne har ikke anledning til å være tilstede under tilbudsåpningen.



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

3 GRUNNLAG FOR TILBUDET

3.1 Konkurranseskrivelsen oppbygning

Konkurranseskrivelsen består av to hoveddeler:

- **Del I Konkurranseskrivelsen**, (dette dokumentet) som dekker følgende elementer: Innbydelsen, anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler, grunnlag for tilbudet, krav til tilbudet, kvalifikasjonskrav, tildelingskriterier og vedlegg.
- **Del II Kontraktsgrunnlaget**, som dekker følgende elementer: Innledning og kort om kontraktsarbeidets omfang, organisasjon og entreprisemodell, dokumentliste, kontraktbestemmelser, tekniske krav, krav til byggeprosessen, frister og dagmulkt, vederlaget m.m.

Samtlige dokumenter opplistet eller henvist til i innholdsfortegnelsen for disse to delene inngår i konkurranseskrivelsen.

Tilleggsopplysninger som er kunngjort før tilbudsfristens utløp, inngår også i konkurranseskrivelsen. Det er tilbyders ansvar å formidle alle relevante deler av konkurranseskrivelsen til eventuelle underleverandører når det innhentes tilbud fra disse.

3.2 Spørsmål og svar til konkurranseskrivelsen

Dersom tilbyderne finner at konkurranseskrivelsen ikke gir tilstrekkelig informasjon, eller inneholder feil, kan de be om tilleggsopplysninger eller stille spørsmål til oppdragsgiver.

All kommunikasjon i tilbudsprosessen mellom oppdragsgiver og tilbyder skal foregå via Mercell-portalen. Henvendelsen om spørsmål eller tilleggsopplysninger sendes til oppdragsgivers kontaktperson via kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Svar på spørsmål, eventuelle justeringer, suppleringer og endringer i konkurranseskrivelsen før tilbudsfristens utløp, vil snarest mulig bli lagt ut elektronisk på Mercell slik at alle som har fått konkurranseskrivelsen blir orientert. Spørsmål vil bli anonymisert slik at det ikke fremgår hvem som har stilt spørsmål.

Eventuelle spørsmål tilbyderen måtte ha til konkurranseskrivelsen må være fremmet innen spørsmålsfristen angitt i pkt. 1.1.4 *Fremdriftsplan og frister*.

Tilbyder er selv ansvarlig for å holde seg oppdatert på korreksjoner og suppleringer som eventuelt blir gjort i konkurranseskrivelsen og som oppdragsgiver legger ut i Mercell.

3.3 Tilbudsbefaring

Det vil bli gjennomført tilbudsbefaring mandag 06.05.19 - kl. 13:00
Oppmøte på Brynhallen, Hustadvegen 256, 6444 Farstad.



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

4 KRAV TIL TILBUDET

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene

Følgende dokumenter skal leveres under fanen «Dokumenter» i Mercell med filnavn etter følgende struktur og innhold:

Nr.	Type
1	Tilbudsbrev Signert tilbudsbrev skal legges ved i PDF format (*.pdf)
2	Vederlagsskjema Utfylt vederlagsskjema skal legges ved både i Excel format (*.xlsx) og PDF format (*.pdf). Se Vedlegg 1 - Vederlagsskjema.

4.1.2 Språk

Tilbudet med tilhørende dokumenter skal leveres på norsk.

4.1.3 Valuta

Alle priser skal oppgis i norske kroner (NOK) ekskl. MVA.

4.2 Tilbudets innhold

4.2.1 Avvik og forbehold

Dersom tilbyders tilbud har avvik og/eller forbehold til konkurransegrunnlaget, skal dette klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold og/eller avvik skal spesifiseres i tilbudsbrevet og være presist og entydig beskrevet slik at oppdragsgiver kan behandle disse etter beste skjønn uten kontakt med tilbyder, forutsatt at avvik/forbehold ikke er av en slik karakter at tilbudet skal avvises.

4.2.2 Alternative tilbud

Det er ikke anledning til å gi alternative tilbud.

4.2.3 Deltilbud

Konkurransen er ikke inndelt i deltilbud.

4.3 Levering av tilbudet

4.3.1 Levering

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.com.

4.3.2 Tilbudsfrist

Tilbudsfrist er angitt i pkt. 1.1.4 *Fremdriftsplan og frister*.

4.4 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfrist er angitt i pkt. 1.1.4 *Fremdriftsplan og frister*.



Brynhallen – renovering og tilbygg

Del I – Konkurranseskrivelsen

4.5 Tilbudskostnader

Kostnader som tilbyderne pådrar seg i forbindelse med utarbeidelse og levering av tilbud, samt eventuell reiseaktivitet i den forbindelse, vil ikke bli refundert av oppdragsgiver.



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

5 KVALIFIKASJONSKRAV

5.1 Generelt om kvalifikasjonskravene

Tilbyder skal oppfylle de kvalifikasjonskrav med tilhørende dokumentasjon som angitt i pkt. 5.2 *Anskaffelsens kvalifikasjonskrav*.

For å kunne få sitt tilbud evaluert skal tilbyder levere egenerklæring, det europeiske egenerklæringsskjemaet, på at samtlige kvalifikasjonskrav er oppfylt og at det ikke foreligger avvisningsgrunner. Se pkt. 5.1.1 *Det europeiske egenerklæringsskjemaet*.

Den tilbyderen som blir innstilt til kontraktsinngåelse skal før kontrakt inngås dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene og vedlegge evt. forpliktelseserklæringer. Det er viktig at tilbyder har denne dokumentasjonen klar, da det vil bli satt kort frist for oversendelse av dokumentasjon. Manglende oversendelse av dokumentasjon kan føre til at tilbud blir avvist.

Dersom tilbyder skal støtte seg til andre virksomheter eller delta i fellesskap, skal det leveres egenerklæring også for disse virksomhetene. Se pkt. 5.1.1 *Det europeiske egenerklæringsskjemaet*, 5.1.3 *Støtte fra andre virksomheter* og 5.1.4 *Deltakelse i fellesskap*.

Tilbyder må da sørge for at disse virksomhetene (rådgivere, underentreprenører og/eller andre) besvarer sine separate ESPD-skjema.

Dette gjøres i feltet «*Opplysninger om leverandør*» i Mercell. Under spørsmålet «*Har leverandøren til hensikt å bruke underleverandør for å oppfylle kontrakten*» må tilbyder krysse av for «Ja», og deretter invitere underleverandørene til å besvare sine ESPD-skjema.

Ved evt. spørsmål til hvordan dette evt. skal gjøres, kontaktes Mercell for avklaring/svar.

5.1.1 Det europeiske egenerklæringsskjemaet

Som egenerklæring skal det europeiske egenerklæringsskjemaet, heretter kalt ESPD-skjemaet benyttes.

ESPD-skjemaet er integrert i Mercell og fremgår av fanene:

- ESPD Opplysninger om leverandør
- ESPD Avvisningsgrunner
- ESPD Kvalifikasjonskrav

5.1.2 Avvisningsgrunner

For at en tilbyder skal være kvalifisert til å delta i anbudskonkurransen, skal det ikke foreligge forhold ved tilbyderen som skal/kan medføre avvisning, jf. FOA § 9-5. Tilbyder bekrefter dette i Mercell under fanen ESPD Avvisningsgrunner.

De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder også de rent nasjonale avvisningsgrunnene. Dette omfatter vedtatt forelegg for straffbare forhold og alvorlige feil utenfor yrkesutøvelsen som kan medføre tvil om tilbyderens yrkesmessige integritet.

5.1.3 Støtte fra andre virksomheter

Tilbyder kan støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell stilling og/eller tekniske og faglige kvalifikasjoner. Tilbyder skal i så fall dokumentere rådighet



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

over disse ressursene ved å fremlegge forpliktelseserklæringer fra disse virksomhetene.

Virksomheter som entreprenøren støtter seg på skal i tillegg levere følgende:

Separate og signerte egenerklæringer på at de oppfyller kvalifikasjonskravene i 5.2.1 *Betaling av skatt og merverdiavgift*, 5.2.2 *Tilbyders registrering, autorisasjoner mv.* og de aktuelle kvalifikasjonskravene i 5.2.3 *Tilbyders økonomiske og finansielle kapasitet* og 5.2.4 *Tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner*.

Dersom tilbyder støtter seg på andre virksomheter for å oppfylle kravene til tekniske og faglige kvalifikasjoner eller kravene til relevant faglig erfaring, skal disse virksomhetene utføre arbeidene som krever slike kvalifikasjoner.

5.1.4 Deltakelse i fellesskap

Dersom to eller flere foretak ønsker å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud i fellesskap, forutsetter oppdragsgiver at foretakene selv forsikrer seg om at dette ikke er i strid med reglene i lov 5. mars 2004 om konkurranse mellom foretak og kontroll med foretakssammenslutninger (konkurranseloven).

Foretak som inngir en forespørsel om deltakelse i konkurransen eller tilbud i fellesskap skal vedlegge en avtale om forpliktende samarbeid og solidaransvar som er undertegnet av samtlige deltakende foretak i fellesskapet. Det skal fremkomme av forespørselen hvilket foretak som skal representere gruppen i konkurransen.

Samtlige deltakere i fellesskapet skal i tillegg levere:

- Separate og signerte egenerklæringer på at de oppfyller kvalifikasjonskravene i 5.2.1 *Betaling av skatt og merverdiavgift*, 5.2.2 *Tilbyders registrering, autorisasjoner mv.* og de aktuelle kvalifikasjonskravene i 5.2.3 *Tilbyders økonomiske og finansielle kapasitet* og 5.2.4 *Tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner*.



Brynhallen – renovering og tilbygg Del I – Konkurranseskrivelsen

5.2 Anskaffelsens kvalifikasjonskrav

5.2.1 Betaling av skatt og merverdiavgift

Krav	Dokumentasjon av krav
Norske tilbydere skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt og merverdiavgift.	Attest for skatt og merverdiavgift, ikke eldre enn 6 måneder regnet fra utløpet av fristen for å levere tilbud.

5.2.2 Tilbyders registrering, autorisasjoner mv.

Krav	Dokumentasjon av krav
Tilbyder skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten tilbyder er etablert.	Norske foretak skal levere firmaattest. Utenlandske foretak skal levere dokumentasjon på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten tilbyder er etablert.

5.2.3 Tilbyders økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjon av krav
Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å gjennomføre kontraktsforpliktelsene.	Tilbyder skal levere årsregnskap for de siste 2 årene. Dersom tilbyder har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

5.2.4 Tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjon av krav
Tilbyder skal oppfylle kravene som gjelder for å kunne erklære ansvarsrett i h.t. byggesaksforskriften for ansvarsområder og tiltaksklasser som angitt i neste kolonne. («Dokumentasjon av krav»)	Gjeldende sentral godkjenning for, eller annen dokumentasjon som sannsynliggjør at tilbyder oppfyller kravene for å kunne erklære ansvarsrett i tiltaksklasse 2 for følgende funksjoner/fagområder: • Funksjonen ansvarlig <u>søker</u> • Funksjonen <u>prosjekterende</u> for fagområdene: ○ Arkitektur ○ Brannkonsept ○ Geoteknikk ○ Konstruksjonssikkerhet ○ Bygningsfysikk ○ Sanitærinstallasjoner ○ Varme- og kuldeinstallasjoner ○ Ventilasjon- og klimainstallasjoner ○ Brannalarmanlegg • Funksjonen <u>utførende</u> for fagområdene: ○ Veg- og grunnarbeider ○ Vannforsynings- og avløpsanlegg ○ Plasstøpte betongkonstruksjoner ○ Montering av metall- eller betongkonstruksjoner ○ Taktekkingsarbeider



Brynhallen – renovering og tilbygg
Del I – Konkurranseskrivelsen

	○ Installasjon av brannalarmanlegg ○ Sanitærinstallasjoner ○ Varme- og kuldeinstallasjoner ○ Ventilasjon- og klimainstallasjoner NB! Listen er ikke ment å være uttømmende med hensyn til hvilke ansvarsområder som totalt sett må dekket i forbindelse med byggesøknad. Entreprenøren har, som ansvarlig søker, uansett ansvar for at alle aktuelle ansvarsretter for prosjektet er dekket.
Tilbyder skal ha erfaring og kompetanse med gjennomføring av sammenlignbare prosjekter	Tilbyder skal beskrive 2 ulike referanser, herav minimum 1 som totalentreprenør, av sammenlignbare prosjekt fra de siste fem årene. Beskrivelsene skal minst inneholde følgende: • prosjektnavn • oppdragsgiver inkl. referanseperson • verdi/omfang • tidsperiode • beskrivelse av referanse: ○ oppdraget ○ rolle ○ oppgaver ○ relevans til dette prosjektet.



Brynhallen – renovering og tilbygg
Del I – Konkurranseskrivelsen

6 TILDELINGSKRITERIER

Tildeling vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har den laveste prisen.

Kriterier	Evalueringspunkter
Pris 100 %	Evaluering av pris vil bli gjort på grunnlag av totalsum ekskl. mva. slik den fremgår av <i>Vedlegg 1 - Vederlagsskjema</i> .

VEDLEGG TIL KONKURRANSEBESKRIVELSEN

Vedlegg 1 - Vederlagsskjema