

NOTAT

TILTAK I EKSISTERENDE BYGG – NYGÅRD SKOLE

KOMPETANSEAVDELING

Kompetanseavdelingen på Nygård skole er Søgne Kommune sin avdeling for barn med nedsatt funksjonsevne og store sammensatte lærevanser i alderen 5-16 år (1. til 10. trinn)

Dette notatet beskriver kort hvilke tiltak som skal gjennomføres i kompetanseavdelingen på Nygård skole. Ombyggingen skal skje sammen med oppføring av nybygg, og er en del av samme totalentreprise.

Omfang

Kompetanseavdelingen består i dag av elevrom, kjøkken, stellerom osv i bygg D på Nygård skole. Klasseromsfløy og Vrimehall skal innlemmes i ny Kompetanseavdeling, samt at eksisterende avdeling skal bygges om for å tilpasse seg fremtidens behov. Noen av tiltakene som da skal gjennomføres er:

- Ny elevgarderobe
- Nytt kjøkken og spiserom
- Renovering av eksisterende stellerom, med nytt utstyr tilpasset avdelingens behov
- Nye elevrom
- Nytt vaskerom
- Oppgradering og renovering av eksisterende arealer
- Nye vegger og dør i topp av trapp i vrimehall
- Nye rom for lager
- Fast inventar. Liste over fast inventar er vist på arkitekttegning.
- Takheis. Plassering av takheis er vist på arkitekttegning. Se kapittel 9 i arkitektbeskrivelse for utfyllende opplysninger.

For alle arbeider i kompetanseavdeling gjelder de samme tekniske og bygningsmessige krav som i nybygg. Tilbyder skal derfor også benytte de fagvise kravspesifikasjonene i sin vurdering av omfanget i kompetanseavdelingen. All demontering, riving, sanering, bortkjøring etc av bygningsdeler og tekniske installasjoner i ombyggingsarealer skal medtas.

Det henvises til arkitekts tegning for kompetanseavdelingen for omfang av ombyggingen. På arkitekttegning er nye vegger merket med rødt.

I alle rom som inngår i ombyggingen skal det medtas komplett oppgradering av overflater. Dette innebærer blant annet nytt gulvbelegg, nye himlinger, komplett renovering av overflater (gips, sparkling, maling), utbedring av lyd og akustikk, belistning, nye dører, lysarmaturer, nye panelovner etc.

I ny elevgarderobe skal det benyttes samme type gulvbelegg som i våtrom i nybygg. På vegger skal det benyttes maling tilpasset områder med vannsøl og stor slitasje.

Alle nye dører skal være terskelfri, og oppfylle samme krav som nye dører inn til tilsvarende rom i nybygg. Alle terskelløsninger skal være typegodkjent i forhold til krav til dør, og være tilpasset rullestolbrukere.

Alle rom som bygges om skal tilfredsstillе dagens tekniske krav ift lyd, akustikk, belysning. Det er entreprenørs ansvar å prosjektere og planlegge dette.

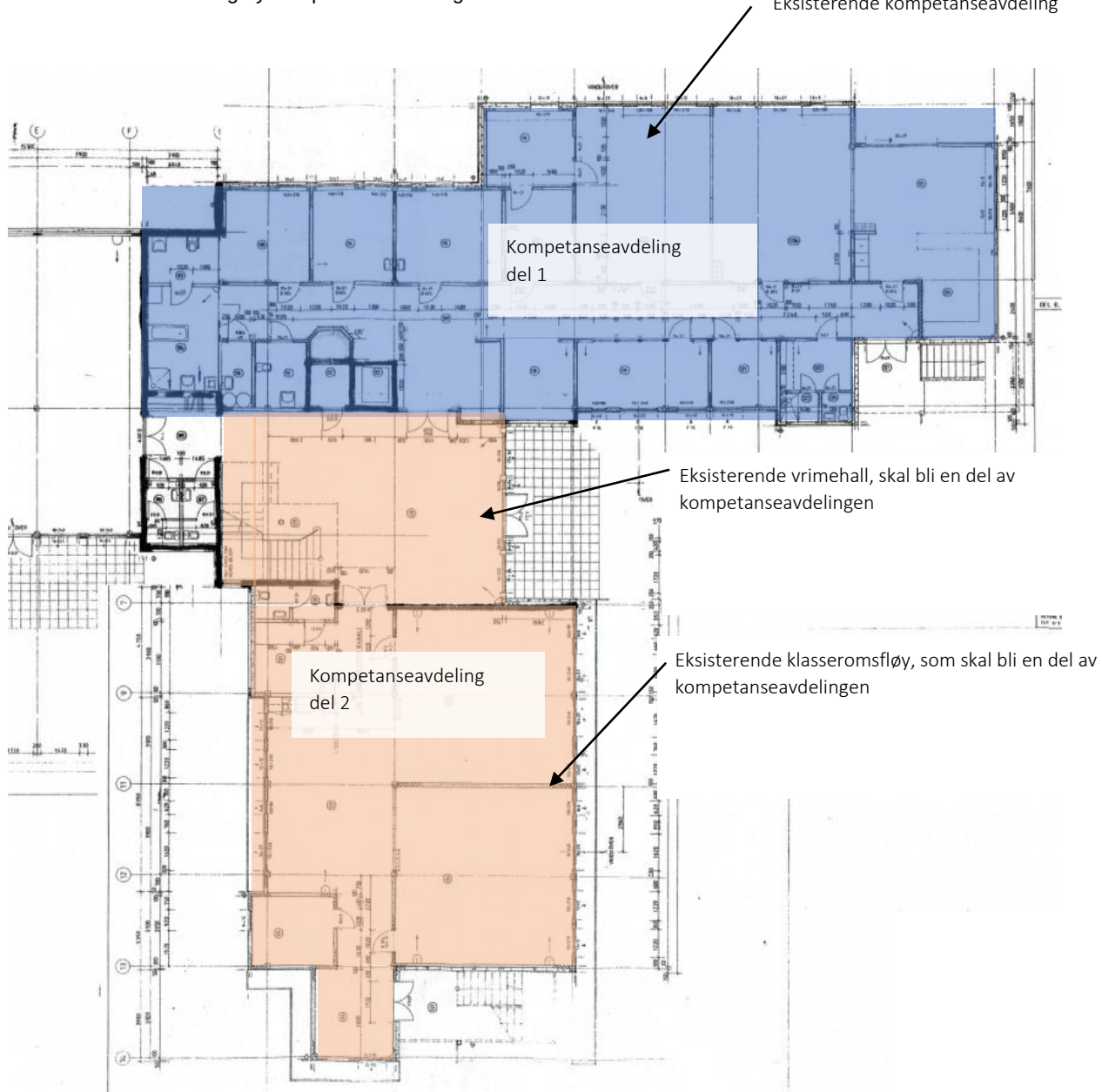
Entreprenør skal levere komplett nytt kjøkken i Kompetanseavdelingen iht arkitekttegning. Kjøkken skal være tilpasset avdelingens behov og krav ift universell utforming med hev/senk benk og overskap.

Opsjoner

For enkelte tiltak i Kompetanseavdelingen ønskes det opsjonspriser fra tilbyder. Se eget notat for nærmere beskrivelser av opsjoner.

Inndeling

Oversikt eksisterende og ny kompetanseavdeling:



Fremdrift

Kompetanseavdeling del 1 må stå ferdig, idriftsatt og klar for bruk, til skolestart i august 2019. Eksisterende klasserom i Kompetanseavdeling del 2 skal brukes av skolen frem til nye klasserom i nybygg er klare for bruk i 2020. Arbeider i Kompetanseavdeling del 2 kan derfor ikke påbegynnes før nybygg er ferdig idriftsatt og overlevert fra entreprenør. Entreprenør skal utarbeide detaljert fremdriftsplan for alle byggearbeidene.