

Bilag 5 Endringer i generell kontraktstekst forut for avtaleinngåelse/ spesielle kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprisen gjelder til NS 8407 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser".

Det er gjort følgende suppleringer/endringer i de generelle kontraktsbestemmelsene:

(Suppleringer/endringer som knytter seg til et bestemt punkt NS 8407, har bestemmelsens punkt angitt i parentes.)

1. Bankgarantier (supplering pkt. 7.2)

Totalentreprenørens 10 % sikkerhetsstillelse skal også gjelde for eventuelle forhold/mangler som påpekes i forbindelse med kommunens ferdigattest.

2. Forsikring, kontroll (supplering pkt. 8.1/8.2/8.3)

Forsikringsbeviset for totalentreprenørens ansvarsforsikring og forsikring av kontraktsarbeidet (kopi av forsikringen og dokumentasjon på at premien er betalt) skal fremlegges for byggherre for kontroll før anleggsstart. Eventuelle andre forsikringer skal fremlegges for byggherre for kontroll før første utbetaling foretas.

Byggherre kan når som helst kreve dokumentasjon på at forsikringene holdes vedlike.

Forsikringsselskapet skal bekrefte at forsikringene dekker de bestemmelser som er angitt i NS 8407 pkt. 8 med ovenfor nevnte suppleringer.

3. Lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter (nytt pkt. 15.3)

Totalentreprenør forplikter seg til å ivareta at egne og kontraktsmedhjelperes ansatte, som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med allmenngjort tariffavtale, eller der slik ikke finnes, i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje, jfr. forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 nr. 112. Totalentreprenør skal på forespørsel dokumentere at kravet overholdes. Dersom totalentreprenør ikke kan dokumentere at kravet overholdes, kan byggherre kreve dagbøter fra forespørsel om dokumentasjon ble fremsatt til overholdelse av kravet er dokumentert. Telemarkmodellens krav, se pkt. 7, gjelder i tillegg, likevel slik at heving er reservert situasjoner med vesentlig mislighold eller der maksimal dagmulkt etter kontrakten er oppnådd.

4. Byggherrens rett til å nekte overtagelse (supplering pkt. 37.3)

Byggherren kan også nekte overtagelse dersom brukstillatelse ikke foreligger. Dersom det er utstedt ferdigattest kan ikke manglende brukstillatelse benyttes som grunn til å nekte overtagelse.

Ferdigattest skal foreligge innen 1 mnd. etter overtagelse. Der ferdigattest ikke kan utstedes fordi utenomhusarbeid ikke kan ferdigstilles pga. årstidsrelaterte hindringer (f.eks. snø og tele), skal ferdigattest foreligge så snart som praktisk mulig etter overtakelse og senest innen 1. juni påfølgende sommer.

5. Reklamasjonsfrist (supplering pkt. 42.2)

Mangler som først viser seg etter overtagelse, og som ikke er av vesentlig betydning for byggherren å få utbedret straks, kan byggherren melde fra om ved første reklamasjonsbesiktigelse.

6. Harmonisering mot bustadoppføringslova

Når NS8407 brukes i kontraktsforhold der byggherren også inngår kontrakt med forbruker skal bestemmelsene i bustadoppføringslova gjelde foran NS8407.

7. Telemarksmodellen

Kravene i Telemarksmodellen inngår som kontraktsvilkår.

7.1. Arbeidet skal utføres av totalentreprenør og dennes ansatte i tjenesteforhold, eller av på forhånd avtalte kontraktsmedhjelpere og deres ansatte. Totalentreprenør skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet.

7.2. Eventuell bruk av innleid arbeidskraft skal være avtalt med byggherren. Innleie skal gjøres i samsvar med arbeidsmiljøloven, og det skal dokumenteres at innleid arbeidskraft har ordnede lønns- og arbeidsvilkår. Innleide skal være fast ansatt med lønn mellom oppdrag i utleiebedriften

7.3. Norsk er hovedspråk på byggeplassen, både skriftlig og muntlig. Personer som har ledende funksjoner på byggeplassen, skal beherske norsk.

7.4. Alle arbeidstakere på byggeplassen skal ha kunnskap om og forstå sikkerhetsopplæring, sikkerhetsinstrukser, bruksanvisninger, varselskilt m.m. Dersom det er arbeidstakere på byggeplassen som ikke forstår norsk, er det totalentreprenørs ansvar at disse får sikkerhetsinstruksjoner på et språk de forstår.

7.5. Totalentreprenør og kontraktsmedhjelpere som skal engasjeres i prosjektet, skal være godkjente og aktive lærlingbedrifter. Lærling(er) skal delta i arbeidet med utførelse av den aktuelle kontrakten. Evt. unntak skal særskilt begrunnes.

7.6. Avtale om under entreprise med enkeltpersonforetak skal avtales med byggherren.

7.7. Byggherren tillater ikke mer enn to ledd i kontraktskjeden. Byggherren kan godkjenne tre ledd når det foreligger en god begrunnelse. Det skal aldri være mer enn tre ledd i kontraktskjeden. Totalentreprenøren regnes som første ledd. Bemanningsforetak etter Arbeidsmiljøloven § 14-12 regnes som ett ledd i kontraktskjeden.

7.8. Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenør selv eller noen av hans kontraktsmedhjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherre. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør.

7.9. Ansatte skal ikke ha dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn vilkårene som er fastsatt i tariffavtale for tilsvarende arbeider innenfor den aktuelle bransje. Dette gjelder også innleid arbeidskraft. Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelse, og totalentreprenør ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten. Evt. andre sanksjonsmuligheter kan avtales i kontrakt.

7.10. Totalentreprenør skal på oppfordring legge fram dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkårene til de ansatte. Alle avtaler totalentreprenør inngår, og som innebærer utføring av arbeid under gjeldende kontrakt, skal inneholde tilsvarende dokumentasjon.

7.11. Lønn og annen godtgjørelse for samtlige arbeidstakere skal utbetales til konto i bank. Byggherren skal i tillegg til de vanlige dokumentasjonskravene kunne følge pengestrømmen ut til de ansatte.

7.12. Totalentreprenør skal dokumentere at majoriteten av de ansatte (også evt. innleide) er faglærte innfor sitt fagområde. Med faglærte forstås fagbrev eller tilsvarende formell utdanning.

7.13. Alle firma i kontraktskjeden skal gi byggherren fullmakt til å innhente relevante skatteopplysninger (SKAV-skjema) fra Skatteetaten, både før kontraktsinngåelse og i hele kontraktsperioden.

7.14. Det skal være elektronisk adgangskontroll på byggeplassen.

7.15. Totalentreprenør plikter å sørge for at likelydende bestemmelser (pkt. 7.1-7.14) inntas i kontrakter med kontraktsmedhjelpere.

