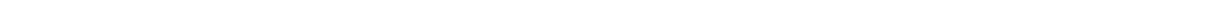


ST-19-03 PREKVALIFISERING FOR TOTALENTREPRISE OMSORGSBOLIGER

KVALIFIKASJONGRUNNLAG



STOR-ELVDAL



Innhold

1. OPPDRAGSGIVER	3
2. ANSKAFFELSEN	3
2.1. FORMÅL	3
2.2. OMFANG	3
2.3. PREKVALIFISERING	3
2.4. KONKURRANSEFASE	3
2.5. KONTRAKTSTYPE	3
2.6. KONTRAKTENS VARIGHET	3
2.7. VEDSTÅELSESFRIST	4
2.8. FORBEHOLD OG PRESISERINGER	4
3. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS UTFORMING OG LEVERING	4
3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM	4
3.2. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS STRUKTUR	4
3.3. OFFENTLIGHET	4
3.4. KRAV TIL TILBUDETS UTFORMING	4
3.4.1. KVALIFIKASJONSANMODNINGEN	4
3.4.2. KOMPLETT BESVARELSE AV UTVELGELSESKRITERIENE	5
4. PROSEDYRE	5
4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE	5
4.2. UTVELGELSESKRITERIER	5
4.2.1. KOMPETANSE OG ERFARING FOR NØKKELPERSONELL KNYTTET TIL PROSJEKTGENNOMFØRING (60 %)	5
4.2.2. ERFARING FRA TIDLIGERE BYGG I MASSIVTRE (20 %)	6
4.2.3. ERFARING MED HELSEBYGG (20 %)	6
5. ADMINISTRATIV INFORMASJON	6
5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE	6
5.2. EVALUERINGSPROSEDYRE	6
5.3. KONFIDENSIALITET	6
5.4. ENDRING AV FORESPØRSEL	6
5.5. UNDERLEVERANDØRER	6
5.6. SPRÅK	6
5.7. EIENDOMSRETT	6
5.8. RETTELSE, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE	7
6. SAMFUNNSANSVAR	7
6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE	7
6.2. NULLTOLERANSE	7

1. OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver for anbudskonkurransen er Stor-Elvdal kommune.

Konkurransen gjennomføres av Abakus AS org.nr. 983 335 543 på vegne av oppdragsgiver.

Abakus as er et selskap 100 % eid av Engerdal, Trysil, Stor-Elvdal, Åmot, Alvdal, Folldal, Os, Rendalen, Tolga, Tynset, Røros, Frøya, Meldal og Elverum kommuner.

2. ANSKAFFELSEN

2.1. FORMÅL

Oppdragsgiver nevnt i punkt 1 har til hensikt å inngå totalentreprisekontrakt om bygging av omsorgsboliger i massivtre.

Formålet med anskaffelsen er å få prosjektert og oppført omsorgsboliger i henholdt til oppdragsgivers tegninger og funksjonsbeskrivelser.

Leverandøren skal bruke sin fagkunnskap og kompetanse for å bidra til at kontraktens formål blir ivarettatt.

2.2. OMFANG

Oppdraget er en totalentreprise med forenklet samspillfase, basert på gjeldende tegninger og funksjonsbeskrivelser.

Totalentreprenøren får tiltransportert arkitekt og brannrådgiver, som har fulgt forprosjektet.

Avtalt risikoovergang for det foreliggende tegningsgrunnlag, angis til oppstart for samspillfase.

Se vedlagte tegninger og prosjektinformasjon.

2.3. PREKVALIFISERING

Det vil prekvalifiseres 3 tilbydere til konkurransen, forutsatt at det er tre eller flere interesserte tilbydere som leverer kvalifikasjonsanmodning som tilfredsstiller kravene til deltakelse. Dersom flere enn 3 tilbydere lever kvalifikasjonsanmodning som tilfredsstiller kravene til deltakelse, vil de 3 som rangeres som topp 3 etter utvelgelseskriteriene i punkt 4.2, kvalifiseres til deltakelse i konkurransen.

2.4. KONKURRANSEFASE

De 3 tilbyderne som kvalifiseres til deltakelse vil bli invitert til konkurranse med forhandling. Da kravene til deltakelse er stilt i form av kvalitative krav og utvelgelseskriterier, vil selve konkurransen være på pris.

2.5. KONTRAKTSTYPE

Det vil inngås kontrakt med én totalentreprenør. Etter gjennomført totalentreprisekonkurranse vil Byggherre og valgt totalentreprenør inngå egen kontrakt om samspillfasen. TE vil bli honorert for samspillfasen. I samspillfasen skal tilbudet gjennomgå, for å kvalitetssikre løsninger, samt for å redusere risiko. Samspillfasen har en intensjon om å ende opp i en kontrakt for utførelse. Kontrakten vil baseres på NS 8407.

2.6. KONTRAKTENS VARIGHET

Oppdraget skal tentativt være ferdigstilt innen 01.07.2021.

2.7. VEDSTÅELSESRIST

Tilbyder er forpliktet til å vedstå sin kvalifikasjonsanmodning i 3 måneder.

2.8. FORBEHOLD OG PRESISERINGER

Det tas forbehold om det oppgitte omfanget, og at endringer i budsjetter, politiske/administrative vedtak og rutiner kan påvirke det endelige omfanget. Det forutsettes at prosjektet oppnår husbankfinansiering. Dersom det foreligger saklig grunn, kan oppdragsgiver avlyse konkurransen i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

3. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS UTFORMING OG LEVERING

3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM

Kvalifikasjonsanmodning skal leveres elektronisk gjennom Mercell MSS og signeres med digital signatur.

Om det er behov for bistand ved tilgang og nedlasting av dokumenter eller spørsmål knyttet til innlevering av tilbud og digital signatur, vennligst kontakt Mercell support telefon: 21 01 88 60 eller e-post: support@mercell.com

Fristen for innlevering av kvalifikasjonsanmodning er 10.05.2019 kl. 12:00.

3.2. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS STRUKTUR

Det er tilbyders ansvar å påse at filene er nummerert og navngitt korrekt og i henhold til strukturen som følger av skjemaene og metoden i Mercell.

Tilbudet skal inneholde følgende:

- Svar på ESPD-skjema
- Skriftlig kvalifikasjonsanmodning
- Svar på utvelgelseskriteriene

3.3. OFFENTLIGHET

Oppdragsgiver er omfattet av [Offentleglova](#) og [Forvaltningsloven](#). Dette innebærer at dokumenter knyttet til offentlige anskaffelser kan bli gjenstand for innsynsbejæring.

Det er i offentliglova en utsatt innsynsrett i tilbud og protokoll til etter at leverandørvalg er gjennomført. I tilbudene er det gjort unntak fra innsynsretten når det gjelder opplysninger som kan karakteriseres som forretningshemmeligheter. Det er avgjørende at det har en «konkurransemessig betydning å hemmeligholde» dokumentene, i den betydning at det kan medføre økonomisk tap for bedriften.

Det skal **ikke** leveres et eget sladdet tilbud, men tilbyder **skal vedlegge** en egenerklæring som inneholder opplysninger om hvilke deler av tilbudet som skal unntas offentlighet. Tilbyder skal begrunne hvorfor det er forretningshemmeligheter og av «konkurransemessig betydning å hemmeligholde».

Oppdragsgiver tar den endelige avgjørelsen om hvilken informasjon som kan gjøres offentlig.

3.4. KRAV TIL TILBUDETS UTFORMING

3.4.1. KVALIFIKASJONSANMODNINGEN

Tilbudet skal være i overensstemmelse med kvalifikasjonsgrunnlaget og medfølgende dokumenter. Det er tilbyders ansvar å gjøre seg kjent med alle dokumentene, og levere en korrekt og komplett kvalifikasjonsanmodning.

3.4.2. KOMPLETT BESVARELSE AV UTVELGELSESKRITERIENE

Kvalifikasjonsanmodningen skal inneholde en komplett beskrivelse av hvordan tilbyder oppfyller utvelgelseskriteriene i punkt 4.2.

Manglende beskrivelser kan medføre at tilbyder ikke blir kvalifisert. Det vil ikke være anledning til å supplere innsendt informasjon.

4. PROSEDYRE

4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Konkurransen gjennomføres som to trinns konkurranse med forhandling

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, jfr §13-1(2).

Denne konkurransen innledes med en kvalifiseringsfase. Bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene og har blitt invitert vil få anledning til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere tre leverandører til å gi tilbud. Dersom flere enn tre kvalifiserte leverandører leverer forespørsel om deltakelse til konkurransen vil oppdragsgiver velge ut blant disse leverandørene på grunnlag av utvelgelseskriteriene i pkt. 4.2.

Alle inviterte tilbydere vil få sine tilbud evaluert. Etter forhandlingene og eventuelle oppdaterte tilbud vil endelig evaluering av de tre tilbudene bli foretatt og kontrakt tildelt. Det gjøres oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1)b. En slik avvising vil utelukke mulighet for å få forhandle om sitt tilbud.

4.2. UTVELGELSESKRITERIER

Valg av leverandører bestemmes ut ifra følgende kriterier med vektning i parentes.

4.2.1. KOMPETANSE OG ERFARING FOR NØKKELPERSONELL KNYTTET TIL PROSJEKTGJENNOMFØRING (60 %)

Tilbyder som søker kvalifisering, vil bli vurdert for hvilke administrative ressurser som tilbys til prosjektet i form av nøkkelpersonell.

Det skal leveres dokumentasjon for følgende nøkkelpersonell:

- Prosjektleder
- Anleggsleder
- Prosjekteringsgruppeleder
- ITB-koordinator

Det leveres CV med referanseliste som inneholder navn på oppdragsgiver, prosjektets navn, type og omfang, samt tidspunkt for gjennomføring.

Oppdragsgiver vurderer at erfaring med lignende prosjekter av tilsvarende størrelse eller større, teller positivt. Med lignende prosjekter menes her helsebygg og/eller bygg i massivtre. Å dokumentere relevant kompetanse innenfor prosjektstyring og andre relevante fag, gir uttelling.

4.2.2. ERFARING FRA TIDLIGERE BYGG I MASSIVTRE (20 %)

Tilbyder søker totalentreprenør (firma) som innehar tidligere erfaring fra bygg utført i massivtre, over 500 m².

4.2.3. ERFARING MED HELSEBYGG (20 %)

Tilbyder søker totalentreprenør (firma) som innehar tidligere erfaring fra helsebygg til kommunale helsetjenester, over 1000 m².

5. ADMINISTRATIV INFORMASJON

5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE

Etter tilbudsåpning vil Abakus as distribuere dokumenter til oppdragsgiver. Abakus as lager en sammenstilling av de innkomne kvalifikasjonsanmodninger, som presenteres for oppdragsgiver. Oppdragsgiver tar den endelige beslutningen om hvilke tilbydere som skal kvalifiseres for deltakelse i konkurransen. Abakus as sender meddelelser om resultat av prekvalifiseringen av tilbydere.

Abakus vil også gjennomføre konkurransefasen av anskaffelsen på vegne av oppdragsgiver. Kvalifiserte tilbydere vil motta invitasjon til konkurransen via Mecell, med en e-postvarsling.

5.2. EVALUERINGSPROSEDYRE

Evalueringsprosedyren bygger på vektet poengsetting av utvelgelseskriteriene. Kvalifikasjonsanmodningene blir rangert ut i fra et samlet vektet totalpoeng

5.3. KONFIDENSIALITET

Mottatte kvalifikasjonsanmodninger vil bli behandlet i henhold til Lov 2006-05-19 nr 16: Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd § 23 jfr. Forvaltningsloven §§ 13 og 19b. Informasjon om kvalifikasjonsanmodningene vil bli gjort internt tilgjengelig i den grad det er nødvendig for evalueringen.

5.4. ENDRING AV FORESPØRSEL

Oppdragsgiver kan gjøre endringer i forespørselen, som ikke er vesentlig, inntil 6 dager før tilbudsfristens utløp. Frist for å stille spørsmål til konkurransen er 04.05.2019.

5.5. UNDERLEVERANDØRER

Dersom tilbyder i sitt tilbud inkluderer leveranser fra andre leverandører, står tilbyder selv ansvarlig overfor sine underleverandører med hensyn til oppfylling av kontraktsforpliktelser og forpliktelser i henhold til Forskrift om offentlige anskaffelser. Hvilke underleverandører som benyttes, i hvilket omfang og i hvilke deler av leveransen, skal oppgis i tilbudet.

Oppdragsgiveren stiller krav om at leverandørene kan ha maksimalt to ledd i leverandørkjeden under seg når leverandøren skal utføre bygge- og anleggsarbeider. Leverandøren skal fremlegge signerte forpliktelserklæringer fra sine underleverandører.

5.6. SPRÅK

Tilbudet og øvrig informasjon skal leveres på norsk.

5.7. EIENDOMSRETT

Levert kvalifikasjonsanmodning og tilbud er oppdragsgivers eiendom.

5.8. RETTELSE, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE

Dersom tilbyder oppdager feil, mangler, utelatelser eller uklarheter i konkurransedokumentene, plikter tilbyder umiddelbart å varsle oppdragsgiver om dette.

Henvendelser i utlysingsperioden blir anonymisert, og gjort tilgjengelig i Mercell sammen med relevant svar. Tilbydere har et selvstendig ansvar for å hente denne informasjonen. Dersom tilbud allerede er levert før eventuelle endringer i konkurransen, må tilbudet bekreftes på nytt av tilbyder.

Henvendelser skal skje skriftlig gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell. **Meldingen skal merkes med referansenummer og tittel på konkurransen.**

Spørsmål fremsettes innen fristen oppgitt i punkt 5.4.

Det skal ikke være kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver vedrørende konkurransen enn oppgitt kontaktperson.

6. SAMFUNNSANSVAR

6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av firmaet er ansvarlig for at denne regelen blir overholdt.

Jamfør "FOR 2008-02-08 nr 112: Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter".

6.2. NULLTOLERANSE

Oppdragsgiver vil håndheve en streng praksis overfor leverandører som kan knyttes til mislige forhold. Oppdragsgiver vil avvise leverandører som ved anbudsinnbydelsen ikke oppfyller sin opplysningsplikt slik det er beskrevet.

Dersom oppdragsgiver blir oppmerksom på mislighold i avtaleperioden, vil oppdragsgiver avslutte kontraktsforholdet umiddelbart.