

RIVING AV O2-HUSET

DEL 2: KONTRAKTSGRUNNLAGET



Oppdragsgiver: Steinkjerbygg kf

Rådgiver: Trønderplan as

Dato: 05.03.2019

Innhold

B. GENERELL DEL	3
B.1 INNLEDNING.....	3
B.2 KORT OM KONTRAKTARBEIDETS OMFANG.....	3
B.3 ORGANISASJON OG ENTREPRISEMODELL	3
B.4 DOKUMENTLISTE.....	3
C. KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
C.1 ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
C.2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
D. TEKNISKE KRAV	3
D.1 TEKNISKE RAMMEBETINGELSER	3
D.2 TEKNISK BESKRIVELSE	4
D.3 TEGNINGER OG MODELLER	4
E. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN.....	4
E.1 ADMINISTRATIVE RUTINER	4
E.2 KVALITETSSIKRING.....	4
E.3 SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)	4
F. FRISTER OG DAGMULKTER	4
F.1 FRISTER.....	4
F.2 DAGMULKTER	5
F.3 FRAMDRIFTSPILANLEGGING	5
G. VEDERLAGET	5
G.1 PRISSAMMENSTILLING.....	5
G.2 REGNINGSARBEIDER	5
G.3 PÅSLAG FOR SIDE- UNDERENTREPRISER	5
G.4 OPSJONER	5
G.5 REGULERING	5
H. OPPDRAGSGIVERS YTELSE.....	5
VEDLEGG	5



A. GENERELL DEL

A.1 Innledning

Tilbudet skal inkludere alle nødvendige ytelser for å gjennomføre prosjektet iht. anbudsdokumentene.

A.2 Kort om kontraktarbeidets omfang

Arbeidet omfatter:

- Miljøsanering og riving av =2-huset inkl. fjerning av fundamenter, kabler og rør.
- Fjerning av vegetasjon, asfalt og konstruksjoner på tomte.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Byggherreorganisasjon:

Byggherre (BH)	Steinkjerbygg kf v/ Olav Brauti	Tlf: 46 79 50 21 E-post: brauti@steinkjerbygg.no
Prosjektleder (PL)	Talde as v/Dag Voll	Tlf: 906 86 742 E-post: dag@talde.no
Byggeleder (BL)	Ikke bestemt	Tlf: E-post:

Rådgiver:

Prosjekterende	Trønderplan as v/Jan Arild Mediaas	Tlf: 99 50 76 40 E-post: jam@tronderplan.no
----------------	------------------------------------	--

Kontrakt opprettet basert på NS8405

Alle spørsmål om prosjektet i anbudsfasen rettes skriftlig til Jan Arild Mediaas, Trønderplan as. jam@tronderplan.no.

A.4 Dokumentliste

Se vedleggsliste.

B. KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten skal NS 8405 benyttes som kontraktsbestemmelser.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

NS 8405, pkt.9.3 tredje avsnitt endres til: Sikkerheten faller bort når kontraktsarbeidet er overtatt.
NS 8405, pkt.9.3 endres til: Byggherren stiller ikke sikkerhet

C. TEKNISKE KRAV

C.1 Tekniske rammebetingelser

Byggeplassen ligger i sentrum av Steinkjer, med boliger og hotell i umiddelbar nærhet og det må derfor tas spesielle hensyn når det gjelder sikkerhet, støy og støv.





Arbeidstiden begrenses til hverdager mellom kl. 07:00 og 19:00.

Før arbeidene starter skal riggplanen være godkjent av byggherre. Riggplanen skal omfatte alle driftstekniske løsninger på byggeplassen samt tydelig angi hvordan forholdet til nabobygg med beboere, ansatte og gjester vil bli løst. Videre skal den vise hvordan trafikkavviklingen i forbindelse med byggeprosjektet vil bli løst, spesielt med hensyn til sikkerheten for myke trafikanter og andre trafikkerende som ferdes i området.

C.2 Teknisk beskrivelse

Det henvises til vedlegg:

C.2.1 Miljøkartleggingsrapport og miljøsaneringsbeskrivelse

C.2.2a Rivingsbeskrivelse iht. NS3420 Gprog Linker

C.2.2b Rivingsbeskrivelse iht. NS3420 pdf

C.2.3 Beskrivelse RIB fra 1961

C.2.4 Beskrivelse RIV fra 1961

C.3 Tegninger og modeller

C.3.1 Tegninger

C.3.2 Situasjonsplan

D. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

D.1 Administrative rutiner

Byggemøter avholdes regelmessig på byggeplass, vanligvis hver 14. dag med deltakere fra byggherre, byggeleder og entreprenør.

Det vil også være nødvendig med regelmessige møter med kommunens enhet for vei, trafikk og park.

D.2 Kvalitetssikring

Entreprenør setter opp kvalitetsplan for alle arbeider innen oppstart.

D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Byggherren har utarbeidet en plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan) som stiller krav til entreprenørens gjennomføring av arbeidene.

Det vises til vedlegg D.3.1 SHA-plan.

E. FRISTER OG DAGMULKTER

E.1 Frister

Byggearbeidene kan starte etter at kontrakt er inngått.

Tidspunkt	Aktivitet
04.04.2019	Invitasjon til konkurranse (Doffin)
10.04.2019, kl. 12.00	Tilbudsbefaring
06.05.2019, kl. 12.00	Tilbudsfrist
06.-07.05.2019	Tilbudsevaluering og utvelgelse
07.05.2019	Valg av entreprenør
07.-09.05.2019	Karenstid
10.05.2019	Kontrakt med entreprenør





Umiddelbart etter kontrakt	Oppstart med planlegging og utførelse
13.09.2019	Ferdigstillelse

E.2 Dagmulkter

Sluttfrist vil bli belagt med dagmulkt. Dagmulktbelagte frister vil framgå av kontrakt.

E.3 Framdriftsplanlegging

Entreprenøren utarbeider selv framdriftsplan og avgjør selv rekkefølgen på arbeidene, i henhold til ovenfornevnte frister og i samråd med byggherre. Detaljert framdriftsplan legges fram på første byggherremøte.

Viktige framdriftsforhold:

Strandvegen må stenges i så korte perioder som mulig og må være åpen for trafikk i begge retninger i perioden 14.06. - 25.06.19 (Steinkjerfestivalen) og i perioden 05.08. - 12.08.19 (Steinkjermartna'n).

F. VEDERLAGET

F.1 Prissammenstilling

Prissammenstilling framkommer i priset beskrivelse

F.2 Regningsarbeider

Eventuelle tilleggs- og endringsarbeider utføres etter avtalt pris/avtalt oppgjørsform.

F.3 Påslag for side- underentrepriser

Ingen

F.4 Opsjoner

Ingen

F.5 Regulering

Fast pris (ingen regulering).

G. OPPDRAGSGIVERS YTELSE

Ingen

VEDLEGG

1. C.2.1 Miljøkartleggingsrapport og miljøsaneringsbeskrivelse
2. C.2.2a Mengdebeskrivelse Gprog Linker
3. C.2.2b Mengdebeskrivelse pdf
4. C.2.3 Beskrivelse RIB 1961
5. C.2.4 Beskrivelse RIV 1961
6. C.3.1 Tegninger
7. D.3.1 SHA-plan





RIVING AV O2-HUSET



DEL 2: KONTRAKTSGRUNNLAGET