

Prosjekt: HOBERG SKOLE
Fase: Anbud – B1 Ytelsesbeskrivelse rigg og drift, forberedende arbeider - riving
Prosjekt nr: 98218

ANBUD

B1 – BESKRIVELSE RIGG OG DRIFT, FORBEREDENDE ARBEIDER - RIVING

Byggherre:	Stange kommune	Dato:	01.03.2019
Prosjektnr:	98218	Sider:	1 av 8
Etablissement/sted:	HOBERG SKOLE		
Prosjekt:	HOBERG SKOLE – UTBYGGING TRINN 1/ Vedlegg B1 – Rigg og drift, forberedende arbeider - riving		

Prosjekt: HOBERG SKOLE
Fase: Anbud – B1 Ytelsesbeskrivelse rigg og drift, forberedende arbeider - riving
Prosjekt nr: 98218

Innhold

1.1 RIGG OG DRIFT	3
11 GENERELT.....	3
12 MIDLERTIDIGE BRAKKER FOR UNDERVISNING.....	4
13 HMS	4
14 SIKRING OG BESKYTTELSE	5
1.2 FORBEREDENDE ARBEIDER - RIVNING.....	5
20 GENERELT.....	5
21 UTO MHUS	6
22 BYGG	6
23 VVS - ANLEGGENE.....	6
24 DEMONTERING / RIVING ELEKTROTEKNISKE ANLEGG	7

1.1 RIGG OG DRIFT

11 Generelt

Rigging og drift av byggeplass er totalentreprenørens ansvar. Herunder inkluderes alle ytelser knyttet til totalentreprenørens kontraktsmessige forpliktelser inkl. alle avgifter, gebyrer, kostnader knyttet til saksbehandlingsgebyr i fbm. søknad om ansvarsrett for de godkjenningssområder som knyttes til totalentreprenøren, kabelpåvisning, leieutgifter, etablering, drift og nedrigging av byggeplassprovisorier. Inkluderer også kostnader for forsikring, sikkerhetsstillelse og planlegging. Avgifter og gebyrer til det offentlige knyttet til øvrig byggesaksbehandling, tilknytningsavgifter for vann og avløp samt evt. anleggsbidrag bekostes av tiltakshaver. Evt. kranselag vil ikke bli bekostet av tiltakshaver, og må i tilfelle arrangeres og holdes for totalentreprenørens regning.

Totalentreprenøren forutsettes å ha gjennomgått og vurdert forutsetningene for de ytelser som normalt beskrives i samsvar med Norsk Standard NS3420 – del A: 2009, (siste utgave) samt eventuelle tilleggsytelser som er nødvendige, og på grunnlag av dette inkludert alle nødvendige ytelser i sitt tilbud.

Totalentreprenøren overtar byggeplassen i den stand den befinner seg ved kontraktsinngåelsen, og må selv gjøre seg kjent med alle forhold på byggeplassen, naboforhold og forøvrig eventuelle andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelsen av byggearbeidet eller medføre ansvar. Det gjøres spesielt oppmerksom på at skolen vil være i daglig drift, og byggeplassen må derfor begrenses og sikres godt med byggegjerde, og det må dessuten utvises spesiell aktsomhet ved evt. aktivitet inntil skolen og nødvendige inn- og uttransporter.

Tiltakshaver ser for seg at riggområde etableres på område nord for byggeplassen, over gangveien. Foreløpig riggplan som angir området totalentreprenøren kan benytte vedlegges denne kravspesifikasjonen.

Før tilriggingsarbeidene starter skal totalentreprenør utarbeide detaljert riggplan som bl. a. viser hovedadkomst, interne transportveier, parkering for egne ansatte og underentreprenører/leverandører, plassering av brakkerigg og kraner, samt fordelingsnett for vann, avløp, elektrisk kraft og telekommunikasjoner. Parkering for egne ansatte og underentreprenører må ikke finne sted på skolens faste parkeringsplasser for ansatte eller i omkringingliggende boligområde/ boliggate. Tiltakshaver vil i forkant inngå avtale med grunneier av et område snaut 200 m øst for byggeplassen som vil kunne benyttes fritt til parkering av privatbiler. Riggplanen skal godkjennes av byggherren.

Under hele byggeperioden må ikke totalentreprenøren belemre byggeplassen unødvendig med materialer, maskiner og lignende.

Det skal medtas komplett brakkerigg, inkl. lagerbrakker, hvilerom, møterom, garderobe og toaletter. Totalentreprenør holder også kontorrom for sine underentreprenører samt for eget bruk. Brakkerigg med kontorer og møterom skal med hensyn på størrelse, lys, varme og renhold tilfredsstille Arbeidstilsynets krav samt overenskomster mellom arbeidstaker- og arbeidsgiverorganisasjonene.

I tillegg skal medtas nødvendig byggestrøm og telefon/data, nødvendige byggegjerder og sikringer/ skilting, provisoriske vegger og plasser, evt. oppvarming, tining, snørydding, tildekking, midlertidig tetting, løpende rydding, rengjøring, avfallshåndtering samt byggeplassadministrasjon, reise, diett og ellers det som naturlig faller inn under rigg og drift for at totalentreprenøren skal kunne gjennomføre prosjektet forsvarlig i forhold til framdrift og årstid.

Han skal også bekoste byggeplasskilt inneholdende alle involverte parter og perspektivbilde. Byggeplassskilt plasseres ut mot Holmlundveien i sør.

Dersom man klarer å få til en byggestart som ønsket i uke 24 rett etter at skoleferie har startet, og brakkerigg nødvendigvis ikke er på plass, vil totalentreprenøren få fri tilgang på nødvendige fasiliteter i eksisterende skolebygg. Midlertidig løsning her vil kunne gjelde fram til egen rigg er etablert, men må senest være avsluttet innen 1. august med full opprydding og utvasking til skolen kommer tilbake.

Totalentreprenøren skal som utførende entreprenør stå for koordinering og fremdriftsoppfølging av alle entreprenørene på byggeplassen. Dette gjelder også sideentreprisen, Lås- og beslag. Totalentreprenøren har møteplikt ved alle møter som omhandler prosjektet.

Totalentreprenøren skal sørge for nødvendig oppmåling og utstikking for prosjektet under hele byggeperioden.

Tiltakshaver vil stille med egen byggeleder som sin representant i gjennomføringen av tiltaket, som vil følge opp med inspeksjon, befaringer, kontroll og deltakelse i ulike møter. Alle henvendelser til tiltakshaver vedrørende tiltaket skal foregå gjennom byggelederen. Totalentreprenøren har alt internkontrollansvar i fht. alle myndighetskrav, selv om byggeleder foretar kontroll og inspeksjon for å sikre at tiltakshaver får den beskrevne kvalitet. Totalentreprenøren skal være behjelpelig med å gjennomføre byggelederens kontroll og stille eventuelle hjelpemennskaper til disposisjon i den forbindelse.

Det skal foretas rutinemessig rydding og rengjøring på byggeplassen gjennom hele byggeperioden. Bygget skal komplett sluttrenghjøres inklusive vindusvask både utvendig og innvendig. Det må rengjøres i så god tid at ventilasjonsentreprenør får tilstrekkelig tid før overlevering til å innregulere sine anlegg. Alle tekniske anlegg skal være driftsatt og ferdig innregulert i så god tid på forhånd at tiltakshaver har hatt rimelig tid til å sette seg inn i dette grunnlaget. Kostnader som tiltakshaver blir påført ved tilleggsbefaringer som følge av at grunnlaget for overtakelse ikke er til stede, må dekkes av totalentreprenøren. Se vedlegg A2 for prøvedrift og dokumentasjon.

Det skal foretas full sluttopprydding etter ferdigstilling, og rigg fjernes senest umiddelbart etter at overtakelse har funnet sted.

12 Midlertidige brakker for undervisning

Under byggeperioden trenger skolen tre sammenkoblede brakker med innvendig forbindelse for TU/ grupperom for undervisning som skal plasseres inntil mellomgang i -97 bygget.

Brakkene skal være komplette med tilkoblet forskriftsmessig ventilasjon og belysning for undervisning (se vedlagt tegning for midlertidig brakkerigg).

13 HMS

Totalentreprenøren utpekes til hovedbedrift og skal samordne verne- og arbeidsmiljøet i h t Arbeidsmiljøloven §15.

Totalentreprenøren skal sammen med byggherren sørge for at SHA plan til enhver tid etterfølges og oppdateres etter behov. Totalentreprenøren skal som hovedbedrift ha ansvar for all koordinering av SHA relaterte emner, både i prosjekteringsfasen og i gjennomføringsfasen. Viser til Tilleggsbestemmelser i vedlegg A1, Kontraktsgrunnlag.

Totalentreprenøren vil være ansvarlig for å kontrollere at alle på byggeplassen har norske ID kort og at alle nasjonale lover og forskrifter knyttet til arbeidstid, betaling etc. blir fulgt.

Det skal planlegges, prosjekteres og bygges etter prinsippene i "Rent tørt bygg håndboken" fra RIF. Avfallsplan utarbeides for byggeperioden. Det skal i størst mulig grad etableres returordninger for emballasje.

14 Sikring og beskyttelse

Totalentreprenøren skal svare for all nødvendig sikring av byggeplassen i dens ulike faser, dette så vel i forhold til offentlige krav.

Det forutsettes at totalentreprenøren varsler skolen og naboer om de særskilte forhold og ulemper som gjennomføring av prosjektet vil kunne medføre i god tid før arbeidene igangsettes. Totalentreprenøren skal innhente og bekoste nødvendige offentlige tillatelser for støyende, vibrerende eller andre arbeider som krever slik tillatelse.

Totalentreprenøren skal holde verneutstyr for inntil 10 besøkende på byggeplassen.

Det gjøres spesielt oppmerksom på ansvaret totalentreprenør har til sikring av byggeplass i forhold til at skolen vil være i drift i byggeperioden med hensyn til sikring mot at elever/ ansatte/ foreldre blir utsatt for risiko i forbindelse med byggeplassen og byggevirksomheten. Trafikk på og over den del av området som skolen disponerer i byggeperioden tillates ikke, utover ved arbeider med tilknytning VA og strøm og evt. spesielle behov, så som ved levering av ekstra lange bygningselementer. Skolen skal i slike sammenhenger varsles i god tid, og nødvendige sikringstiltak etableres. Disse må fjernes igjen så snart arbeidene er ferdig på området

1.2 Forberedende arbeider - rivning

20 Generelt

Viser til miljøsaneringsbeskrivelse utarbeidet av Norconsult AS, vedlegg D6, samt vedlagte rivetegninger av eksisterende bygninger.

Tilbyderen må selv gjøre seg kjent med alle forhold vedrørende eksisterende bygninger og utomhusområde som skal rives og demonteres, gjelder også avvik i forhold til vedlagte tegninger, samt naboforhold, tilgjengelighet, og forøvrig eventuelle andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelsen av rivearbeidet eller medføre ansvar.

Når det gjelder avfallshåndtering skal alt avfall kildesorteres og leveres godkjent mottak. Her skal kommunens krav til sortering følges. Avfallsplan skal utarbeides og sluttrapport på levert avfall må overleveres ansvarlig søker før søknad om ferdigattest kan finne sted.

Løst inventar og utstyr som skolen skal beholde vil bli fjernet i god tid før rivearbeidene starter opp. Tiltakshaver vil også i forkant gå igjennom de bygninger/ rom som skal rives, og sette opp liste over evt. nyere faste installasjoner/ utstyr og bygningselementer de ønsker å hente for mulig gjenbruk. Dette kan være ting som f. eks. panelovner, lysarmaturer, sanitærutstyr/ beredere, innerdører, ytterdører og vinduer. Noen av disse elementene vil bli prioritert for gjenbruk ved tilpasninger og midlertidige ombygginger av gjenværende bygg i grensesnittet mot revet del. Så snart de ting som ønskes overtatt av tiltakshaver er ferdig demontert/ revet, skal denne varsles umiddelbart for raskest mulig avhenting, slik at dette ikke må lagres på plassen.

Frakobling av tekniske installasjoner før riving er totalentreprenørens ansvar. Frakobling skal hensynta drift av gjenstående del av skolen. Frakobling skal dokumenteres overfor byggherre.

21 Utomhus

Eksisterende ball binge (20x40m):

- Fastsveiste ball binge elementer skjæres løs fra innstøpte fotplater og lagres for seinere remontasje i forbindelse med etablering ny ball binge.
- Demontering av eksisterende ballnett med konstruksjoner. Armert betongringmur (b/h =200/200) med innstøpte fotplater fjernes.
- Før betongringmur fjernes må det foretas oppmåling og opptegning av denne for utførelse av ny, med samme mål.
- Kunstgress fjernes (ikke gjenbruk), pukk samt underliggende asfalt og drenering fjernes.

Lysmaster:

- Se kap. 24 (Demontering/ riving elektrotekniske anlegg).

22 Bygg

Del av eksisterende bygg som skal rives:

fra akse 20 (betongvegg i akse 20 blir stående) til og med vegg i akse 30 i området mellom akse A og akse H, fra utside vegg mellom akse 18 og 19 til og med vegg i akse 30 i området mellom akse H og akse J, samt seinere tilbygg (2004) nord for akse A, vist på konstruksjonstegning K-100 og K-101.

I forhold til den del av eksisterende bygningskropp som skal rives, skal hele bygningsmassen inkluderes i rivning. Gjelder gjenstående løsøre, innredning, inner- og yttervegger, dekker, himlinger og takkonstruksjon, med mere. Vedrørende fundamenter/såler kan entreprenør vurdere omfang i forhold til ny fundamentering.

I forbindelse med riving av bygningsdeler i grensesnittet mot del av skolen som skal beholdes, skal riving utføres på en slik måte at skader ikke oppstår på gjenstående bygningsdel. Eventuelle reparasjonsarbeider som følge av riving skal inngå i entreprisen.

Vedrørende helse- og miljøfarlige materialer/stoffer vies til vedlagte miljøsaneringsrapport.

Prisen skal inkludere alle nødvendig tiltak i forbindelse med riving som

- midlertidig understøttelse, oppstempling og avstiving av de delene som skal rives;
- avkutting, skjæring, deling, saging m.m., som er del av en riveprosess;
- fjerning av materialer, avfallssortering samt opplasting og transport av disse til godkjent avfallsmottak, herunder kostnader ved levering;
- opplasting og transport av tunge rivemasser, som skal behandles ytterligere, til knuseverk på byggeplass eller angitt eksternt knuseverk

23 VVS - anleggene

23.1 Demontering/ riving, Sanitæranlegg

Demonteringen/ riving omfatter sanitærutstyr, armatur, vann- og avløpsledninger mm.

Demonteringen skal være komplett med utstyr, armatur, rør, deler, isolasjon, ventiler og oppheng.

Demonteringen gjelder alle installasjoner under kjellergulv (bunnledninger) i u.etasje, 1 etasje og takplan for den bygningsmassen som skal rives inkl. tilbygg fra 2004.

Det må også tas med ulemper i forbindelse med at rør er ført gjennom utsparinger i dragere og dekker. Det må også regnes med demontering av alle gjennomføringer for vann- og avløpsledninger som er innstøpt etter at det er hugget opp rundt rør og sluk.

Vannledninger som fortsatt skal være i bruk skal plugges og det må regnes med levering og montering av stengeventiler på alle ledninger som plugges.

Sanitærutstyr, armatur, utstyr, rør, deler, oppheng, isolasjon mm skal kildesorteres og transporteres til godkjent deponi. Alle kostnader med forsegling, ut-sjauing, transport og miljøavgifter skal være inkludert. Alle bunnledninger som blir oppgravd skal demonteres og kildesorteres.

Det vedlegges rivetegninger av eks. anlegg/ opprinnelig anlegg, men det bør også foretas befarings på stedet slik at alle forhold blir avklart i forbindelse med tilbudet.

23.2 Demontering/riving. Luftbehandlingsanlegg

Demonteringen omfatter kanaler, luftbehandlingsarmatur, luftbehandlingsutstyr, isolasjon mm.

Demonteringen gjelder alle installasjoner under kjellergulv (bunnledninger), 1 etasje og takplan for den bygningsmassen som skal rives inkl. tilbygg fra 2004.

Demonteringen skal være komplett med aggregater, kanaler, deler, kanalisolasjon, oppheng, og armatur.

Det må også tas med ulemper i forbindelse med at kanaler er ført gjennom utsparinger i dragere og øvrige tekniske installasjoner over himlinger og teknisk rom.

Kanaler som skal beholdes skal tettes med endelukk og forsegles.

Kanaler og utstyr skal kildesorteres og transporteres til godkjent deponi. Alle kostnader med forsegling, ut-sjauing, transport og miljøavgifter skal være inkludert.

Det vedlegges rivetegninger av eks. anlegg/ opprinnelig anlegg, men det må også foretas befarings på stedet slik at alle forhold blir avklart i forbindelse med tilbudet.

24 Demontering / riving elektrotekniske anlegg

Det skal foretas riving/demontering av alle elektrotekniske anlegg i de områder som rives i forbindelse med etablering av trinn 1, samt de tilgrensende områder som rehabiliteres i trinn 2.

Utvendig skal 7 lysmaster demonteres og lagres for senere remontering

Under dette kapittel medtas alle arbeider i forbindelse med demontering og klargjøring for riving av de elektrotekniske anleggene.

Eksisterende innvendig trafo vil bli frakoblet og fjernet av Stange Energi.

Det skal forutsettes at eksisterende elektroanlegg i de aktuelle områder skal demonteres/rives.

Utstyrskomponenter forutsettes demontert, og kursopplegg forutsettes revet.

Spesialavfall

PCB

At kondensatorene inneholder PCB har ingenting å si for hvordan de skal behandles. Alle lysrør fjernes først, armaturene demonteres forsiktig, sorteres i en egen fraksjon og leveres som EE-avfall.

Viktig at PCB - holdige kondensatorer ikke fjernes fra armaturer, men leveres sammen med armaturer til godkjent mottak.

EE-avfall:

Det forutsettes at hovedentreprenøren fjerner og sorterer ut alle mindre komponenter i en fraksjon og leverer til godkjent mottak sammen med resten av EE-avfallet.

Alt elektroteknisk utstyr skal rives, kildesorteres og anbringes til godkjent fyllplass / mottak.

Ved inngrepene i eksisterende installasjoner må det påregnes å foreta eventuelle omkoblinger, målinger, frakoblinger etc før rivearbeidene utføres.

Kursopplegg som skal beholdes skal avsluttes på forskriftsmessig måte.

Rivetegninger viser aktuelt område, men det må foretas befaring på stedet for å kartlegge omfanget av riving/demontering i forbindelse med anbudet.