

Prosjekt: HOBERG SKOLE
Fase: Anbud – A1 Kontraktsgrunnlag (Bok 0)
Prosjekt nr: 98218

ANBUD

A1 – KONTRAKTSGRUNNLAG (BOK 0)

Byggherre:	Stange kommune	Dato:	01.03.2019
Prosjektnr:	98218	Sider:	1 av 9
Etablissement/sted:	HOBERG SKOLE		
Prosjekt:	HOBERG SKOLE – UTBYGGING TRINN 1/ Vedlegg A1 – Kontraktsgrunnlag (BOK 0)		

Innhold

A1.1 – ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
ENTREPRISEFORM	3
TILTAKSKLASSE	3
PROSJEKTERING	3
FRAMDRIFT	4
A1.2 ADRESSELISTE	5
A1.3 KONTRAKTSBESTEMMELSER	7
ALMINNELIGE KONTRAKTBESTEMMELSER	7
SUPPLERENDE KONTRAKTBESTEMMELSER	7
KAP. I GENERELLE BESTEMMELSER	7
SPESIELLE KONTRAKTBESTEMMELSER	8
KAP. I GENERELLE BESTEMMELSER	8
TILLEGGSBESTEMMELSER:	8

A1.1 – ORIENTERING OM PROSJEKTET

Stange Kommune innbyr til åpen anbudsskonkurranse i forbindelse med utbygging ved Hoberg skole i Ottestad. Hoberg skole er i dag en 2-parallell barneskole for 1.-7-trinn med for liten kapasitet, og skal på sikt bygges ut til en full 3-parallell barneskole, hvorav denne anbudsskonkurransen utgjør første byggetrinn, også benevnt som fase 1. Skolen er bygd i flere trinn, der eldste del (hoveddel) er fra 1976 med et tilknyttet bygg i fbm. 6- årsreformen fra 1997. Skolen fikk også et inntilliggende tilbygg med egen utvendig adkomst i 2004 som rommer et 2-parallelt klassetrinn i dag.

For å få plass til et funksjonelt nybygg nå i første byggetrinn, sett i sammenheng med en total utnyttelse og utbygging av skolen, har man valgt å rive tilbygget fra 2004 i sin helhet. Det samme skal også gjøres med eksisterende gymnastikksal fra 1976 med tilhørende garderober, utvendige takoverbygg og overliggende ventilasjonsrom over garderoberne som inneholder ventilasjonsaggregater både for gymnastikksal med garderober og resterende bygg fra 1976.

Skolen skal være i full drift i gjenværende bygningsmasse iht. oppsatt skolerute i hele byggeperioden. Nytt ventilasjonsrom og aggregat for gjenværende 76- bygg må derfor etableres nå i første byggetrinn og tilkobles eksisterende kanalnett. Dagens trafo i underetasjeplan vil også bli bygget inn, slik at denne må fjernes og erstattes med ny frittstående prefabrikkert trafo etablert ute i samarbeid med Stange Energi.

Nybygget medfører også at eksisterende ballbinge (ca. 20 x 40m) med kunstgress og underliggende drenert asfaltflate må flyttes. Ballbinge skal derfor demonteres og mellomagres for remontering på ny opparbeidet flate lenger øst på skoletomt. Kunstgress kan ikke gjenbrukes, og må derfor kjøpes inn på nytt.

Tiltaket skal gjennomføres iht TEK17/VTEK17 og nyeste gjeldende Plan- og bygningslov. Nytt tilbygg samt arealer som må tilpasses i overgangssonen mellom eksisterende og nytt utgjør et areal på ca 3.100 m² BTA fordelt over to plan med full høyde i vestibyle/ kantineområde samt i ny dobbel gymnastikksal. Bygget er tenkt utført i tradisjonell plassbygd utførelse med hovedbæresystem i stål og limtre, med dekker i prefabrikkert / plasstøpt betong.

Entrepriseform

Tiltaket skal gjennomføres som en totalentreprise. Tiltakshaver har som anbudsunderlag utarbeidet anbudstegninger og kravspesifikasjoner som en byggherreutviklet totalentreprise med forholdsvis høy detaljeringsgrad.

Totalentreprenøren vil få ansvaret for all koordinering og utførelse på byggeplassen, samt all nødvenig prosjektering.

Tiltaksklasse

Tiltaket skal i hovedsak gjennomføres i tiltaksklasse 2, så totalentreprenøren må dokumentere at nødvendige kvalifikasjonskrav og kvalitetssikringsrutiner for ansvarsrett i denne tiltaksklasse er oppfylt, f.eks i form av kopi av sentral godkjenning av foretaket .

Prosjektering

Prosjekteringsansvaret i den videre prosjekteringen tillegges som nevnt over totalentreprenøren fullt og helt, det vil si at totalentreprenøren selv må utføre og stå ansvarlig for all nødvendig detaljprosjektering med hensyn til arbeidstegninger, skjemategninger, detaljtegninger m.v. for bygningsmessige arbeider og tekniske anlegg, samt branntegninger og -dokumentasjon.

Tiltakshavers arkitekt vil sette opp forslag til komplett fargesetting som skal godkjennes av tiltakshaver.

Utarbeidelsen av fargeforslaget vil bli bekostet av tiltakshaver.

Tiltakshaver har benyttet følgende firmaer for utarbeidelse av anbudsgrunnlaget:

Arkitekt/ PGL/ SHA- plan:	Jostein Rønsen Arkitekter AS, Oslo
Rådgivende ingeniør - brannteknikk:	Roar Jørgensen AS, Hønefoss
Rådgivende ingeniør - byggeteknikk:	Stener Sørensen AS, Drammen
Rådgivende ingeniør - VVS-teknikk:	Dagfinn H Jørgensen AS, ASker
Rådgivende ingeniør - elektro/ITB:	Malnes & Endresen AS, Oslo

Rådgivende ingeniør - akustikk:	Brekke & Strand Akustikk AS; Oslo
Landskapsarkitekt:	Norconsult AS, Hamar
Rådgivende ingeniør - miljøsanering:	Norconsult AS, Hamar
Lås- og beslagsskjema:	Certego AS, Hamar (på rammeavtale)

Anbyderen står fritt til hvilke prosjekteringsfirmaer som benyttes i forbindelse med den videre prosjekteringen, men det henstilles til å benytte forannevnte firmaer.

Tiltakshaver stiller som krav at engasjert arkitekt har formell utdannelse som sivilarkitekt.

Framdrift

Tiltakshaver vil prøve å gjøre alt for at byggestart i form av riving, forutsatt at IG for dette da foreligger, og nødvendige tilpasninger/ ombygginger i grensesnitt mellom revet del og gjenstående bygg kan starte uke 26, umiddelbart etter at skoleferie har startet. Dette vil dreie seg om arbeider som må være mest mulig gjennomført før skolestart igjen, for at gjenværende lokaler skal kunne fungere for skolen fra dette tidspunkt. Av større ting utover riving kan nevnes tiltak som etablering av ny utvendig trafokiosk og inntak i samarbeid med Stange Energi, etablering av nytt ventilasjonsrom og aggregat på yttertak som skal kobles til eksisterende kanaler i gjenværende del, tilpasning av rømningsveier, ombygging for nytt kontor til SFO- leder, flytting av dagens skolekjøkkeninnredning til nytt midlertidig skolekjøkkenrom, samt etablering av ekstra grupprom i form av et midlertidig brakkemodulbygg på 3 moduler direkte knyttet til mellomgang mellom 76-bygget og 97-bygget.

Dette medfører at tiltakshaver vil kreve en positiv bekreftelse i forbindelse med anbudsinnngivelse på at totalentreprenør og evt. nødvendige underentreprenører har mulighet og kapasitet til å starte opp på ønsket tidspunkt, og jobbe kontinuerlig gjennom hele sommeren for å få gjort mest mulig av disse arbeider før skolestart igjen i august.

Forøvrig forventes det at byggearbeidene blir gjennomført med normal framdrift i forhold til prosjektets størrelse. Totalentreprenør skal legge ved forslag til framdriftsplan sammen med inngitt anbud for å synliggjøre oppgitt byggetid. Endelig ferdigstillestidspunkt avtales i forbindelse med kontraktforhandling med valgt totalentreprenør ut fra oppgitt byggetid i anbudet. Forventet ferdigstillelse i løpet av høsten 2020.

Krav til totalentreprenør

Følgende krav er en forutsetning for totalentreprenørens deltakelse i konkurransen. Totalentreprenørens inngivelse av anbud anses som aksept av dette kravet:

- Etisk handel: Tiltakshaver stiller krav mht. etisk handel. Totalentreprenøren har her et ansvar for å forvisse seg om at benyttede materialer eller produkter ikke er produsert og framstilt under kritikkverdige arbeidsforhold iht. grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø, så som barnearbeid, slaveri eller lignende.

A1.2 ADRESSELISTE

Tiltakshaver:	Stange kommune Postboks 214, 2336 Stange
Prosjektledelse:	Stange kommune, Eiendomsavdelingen Postboks 214, 2336 Stange Kontaktperson: Leif- Thore Holsether/90059822/ leif.thore.holsether@stange.kommune.no
Arkitekt/ PGL:	Jostein Rønsen Arkitekter AS Pb. 7106 St. Olavs plass, 0130 Oslo Besøksadr.: Grubbegata 14, 0179 Oslo Kontaktperson: Jostein Rønsen/22034012/ 92614246/ jor@jrarkitekter.no
Rådgivende ingeniør - brannteknikk:	Roar Jørgensen AS Hvervenmov. 33, 3511 Hønefoss Kontaktperson: Roy Korneliussen/40404563/ rk@roarjorgensen.no
Rådgivende ingeniør - byggeteknikk:	Stener Stenersen AS Grønland 53, 3045 Drammen Kontaktperson: Bo Gunsell/99297888/ bo@ssas.no
Rådgivende ingeniør - VVS-teknikk:	Dagfinn H Jørgensen AS Øvre Måsan 10 C, 1385 Asker Kontaktperson: Ketil Jørgensen/97194971/ ketil.joergensen@dhjoergensen.no
Rådgivende ingeniør – elektro/ITB:	Malnes & Endresen AS Østre Aker vei 99, 0596 Oslo Kontaktperson: Trond B Solberg/23173278/ 48257544/trond.solberg@me.no
Rådgivende ingeniør - akustikk:	Brekke & Strand Akustikk AS Pb. 1024, 0128 Oslo Besøksadr.: Hovfaret 17 B, 0275 Oslo Kontaktperson: Eli Toftemo/95862500/ eto@brekkestrand.no
Landskapsarkitekt:	Norconsult AS Torggata 22, 2317 Hamar Kontaktperson: Ingrid S Kjørven/45404474/ Ingrid.sandberg.kjorven@norconsult.com

Prosjekt: HOBERG SKOLE
Fase: Anbud – A1 Kontraktsgrunnlag (Bok 0)
Prosjekt nr: 98218

Rådgivende ingeniør - miljøsanering: Norconsult AS
Torggata 22, 2317 Hamar
Kontaktperson: Morten S Andersen/41809889/
morten.stroyer.andersen@norconsult.com

Utarbeidelse SHA-plan: Jostein Rønsen Arkitekter AS
Pb. 7106 St. Olavs plass, 0130 Oslo
Besøksadr.: Grubbegata 14, 0179 Oslo
Kontaktperson: Jostein Rønsen/22034012/ 92614246/
jor@jrarkitekter.no

Utarbeidelse lås- og beslagsplan: Certego AS Hamar
Midtstranda 55, 2321 Hamar
Kontaktperson: Olav Rune Fossmo/90694535/
olav.rune.fossmo@certego.no

A1.3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

Alminnelige kontraktbestemmelser

Som alminnelige kontraktbestemmelser gjelder NS 8407:2011 "Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser", med de tillegg og endringer som er satt opp nedenfor med punkter tilsvarende NS 8407. Kontrakt mellom partene opprettes på kontraktsformular Byggblankett 8407A, "Formular for kontrakt om totalentreprise".

Supplerende kontraktbestemmelser

Følgende spesielle kontraktsbestemmelser skal supplere de alminnelige kontraktsbestemmelsene i NS 8407:2011.

Kap. I Generelle bestemmelser

4.1 Generelt om møter

Byggherren og hans kontraktsmedhjelpere har rett til å delta på samtlige møter. Spesielt nevnes byggemøter og prosjekteringsmøter.

Som et minimum plikter totalentreprenøren å tilby byggherremøte hver 14.dag i hele kontraktsperioden.

10.1 Valg av kontraktsmedhjelpere. Antikontraktørklausul

Byggherren krever at arbeidet skal utføres av Totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenører og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Det tillates kun benyttet underentreprenører i 2 underledd/ -nivå. Totalentreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon, og ansatte hos eventuelle underentreprenører, ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted eller yrke. Alle avtaler om underentrepriser skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, etc. som anvendt i dette avtaledokument. Herunder skal egenerklæring for HMS avkreves. Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører og dennes personell, samt prosjekteringsfirmaene.

Byggherren vil kunne kreve dagmulkt dersom Totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke-kontraktsmessig arbeidskraft, og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr.1000,- pr. hverdag. Ved konstatert brudd på ovenstående bestemmelser, og dersom Totalentreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan Byggherren også heve kontrakten. Rett til heving av kontrakten på dette grunnlaget gir Byggherren anledning til senere å kunne utelukke Totalentreprenøren og dennes underentreprenør fra deltagelse i oppdrag innen bygg- og anleggsvirksomhet hos seg. Avtale om underentreprise med enkeltmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må oppgis og begrunnes, og skal godkjennes av Byggherren. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig. Slik godkjennelse endrer ikke Totalentreprenørens forpliktelse ovenfor Byggherren.

10.2 Byggherrens rett til å nekte å godta totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelpere

Byggherrens nektelse av å godkjenne Totalentreprenørens valg av underentreprenør etter denne bestemmelse gir ikke Totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre han.

Spesielle kontraktbestemmelser

Følgende spesielle bestemmelser skal gjelde i stedet for de alminnelige kontraktbestemmelsene.

Kap. I Generelle bestemmelser

7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren (Stange Kommune) er egengarantist for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser og stiller ikke annen garanti.

Kap. IV Totalentreprenørens gjennomføring av arbeidet.

16.1 Prosjektering

Prosjekteringsansvaret i den videre prosjekteringen tillegges totalentreprenøren fullt og helt, dvs at totalentreprenøren selv må utføre og stå ansvarlig for all nødvendig detaljprosjektering med hensyn til arbeidstegninger, skjemategninger, detaljtegninger m.v. for bygningsmessige arbeider, tekniske anlegg og dokumentasjon. Risikoovergang ihht NS 8407:2011 punkt 24.2 avtales innen kontraktsinngåelse. Nye og reviderte tegningsutgaver skal uoppfordret sendes i 1 eksemplar til Byggherren og evt. hans rådgivere i god tid før utførelse.

Kap. VI Vederlag og betaling

26.2 Indeksregulering

Tilbudet skal gis som et fastpristilbud.

Kontraktssummen skal ikke reguleres som følge av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter, m.v.

Tilbudet skal således være komplett og inkludere alle ytelser som er nødvendige for å utføre arbeidet i samsvar med tilbudsgrunnlaget.

Totalentreprenøren står fritt til under utfylling av alle anbudsskjemaer å oppgi sine priser/ delpriser direkte som fastprisbeløp, eller og tilslutt før summering i hovedskjema- anbudssammenstilling å spesifisere dette som et eget tillegg av fastprisbeløp for prisstigning mv.

27.2.2 Innestående beløp

Som innestående skal det trekkes 7,5 % av avdragsgrunnlaget. Restbeløpet utgjør fakturabeløpet, tillagt eventuell merverdiavgift. 9/10 av innestående sluttbeløp kan faktureres når evt. feil- og mangellister etter ferdigbefaring er kvittert ut og godkjent av Byggherren. Resterende 1/10 av innestående faktureres når prøvedriftsperioden på 12 mnd. er fullført og godkjent av Byggherren.

TILLEGGSBESTEMMELSER:

Forbehold vedr finansiering

Byggherre/oppdragsgiver forbeholder seg retten til ikke å inngå avtale/ kontrakt ved endrede vedtak i styrende organer, eller dersom den budsjetterte rammen for prosjektet overskrides.

Krav etter Byggherreforskriften

Totalentreprenøren har revideringsansvaret for SHA- plan, basert på tiltakshavers SHA-plan.

Totalentreprenøren skal være hovedbedrift på byggeplassen.

Tiltakshaver stiller med SHA koordinator for utførelsesfasen (KU).

Krav til bruk av lærlinger

Tiltakshaver stiller krav til at totalentreprenør med tilhørende underleverandører er tilknyttet godkjent lærlingeordning, og skal om mulig benytte lærlinger i prosjektet innenfor følgende fagområder:

- Betongfaget
- Tømrerfaget
- Elektrofaget
- Rørleggerfaget

Brudd på krav til produktegenskaper

Det skal ikke benyttes bygningsmaterialer eller produkter inneholdende stoffer eller gifter som er skadelig for helse og miljø. Dette skal kunne dokumenteres overfor Byggherren i form av produktdatablad, miljødeklarasjon/ miljøsertifikat el. Totalentreprenøren skal stille tilsvarende krav overfor sine underentreprenører. Dersom slike skadelige materialer eller produkter oppdages benyttet, vil Byggherren kreve disse byttet ut umiddelbart uten noen form for økonomisk kompensasjon.