

Tilbudsforespørsel

om Prosjektering/Arkitekttenester nytt helsehus Rollag kommune

1. Innledning

Rollag kommune, ved enhet for Helse og omsorg, inviterer med dette til tilbudskonkurranse for kjøp av arkitekt- og prosjekteringstjenester.

2. Beskrivelse av oppdraget/ kravspesifikasjon

Oppdrag:

Rollag kommune vurderer å bygge et nytt bygg (helsehus) dette bygget skal erstattes med dagens bygdeheim. Det nye helsehuset skal inneholde avdelinger for: sykehjem ca 18 plasser, vaskeri, hjemmetjeneste, storkjøkken med tilknytning til kantine/spiserom, kontorer adm og møterom, det bør legges vekt på tilrettelegging/logistikk håndtering av innkommende varer til kjøkken/vaskeri, håndtering av avfall etc
Sykehjem, demens: Har behov for skjermet enhet med 8 plasser og med mulighet for ytterligere forsterket skjerming, 2 plasser, innad i enheten (6+2)
Sykehjem, korttid/avlastning 4 plasser + sykehjem, langtid 6 plasser organisert i en enhet.

Ca antall ansatte på helsehuset dagtid hvor det vil være flest ansatte: Dette er vanskelig å anslå men ut i fra dagens drift vil det være mellom 25-30 personer fordelt slik:

Lege

Legesekretær

Kommunepsykolog

Helsesøster 1-2

Psykisk helse voksne 2

Kjøkken, renhold, vaskeri 3 + 1 avdelingsleder

Sykehjemsavdelinger 6 + 1 avdelingsleder

Hjemmetjenester 3 + 1 avdelingsleder

Fysioterapeut 1-2 + ergoterapeut 1

Vaktmester 1

Sekretær 1 + enhetsleder 1

Prosjekt-tjenester:

Det skal tas utgangspunkt i fem forskjellige tomtealternativer. Se vedlegg.

Det skal gjøres vurderinger, og gis begrunnelse, for anbefalt fysisk plassering nytt helsehus i Rollag kommune.

Veier, uteområder i tilknytning til de forskjellige avdelinger, atkomster mv. for så vel kjøretøy som myke trafikanter. Det skal gjøres vurdering av plassering og arealbehov. Det ønskes en helhetlig vurdering og anbefaling av realistiske arealbruk, evt. med alternative forslag.

Formannskapet, evt. kommunestyret, i Rollag kommune vil velge/prioritere ut fra anbefalte alternativer.

Arkitekttenester:

Basert på valgt område, skal det skisseres fysisk løsning nytt helsehus. Det skal utarbeides romprogram for en best mulig samdrift av de forskjellige avdelinger med tanke på effektivisering mellom avd, arbeidsmiljø og ikke minst brukere av helsehuset.

Romprogrammet skal angi antall enheter mv. Skisser med beskrivelser skal være tilstrekkelig detaljerte for at oppdragsgiver og Husbanken skal kunne godkjenne (evt. kreve justeringer) av forslaget. Leverandør skal angi estimerte bygge kostnader for totalprosjektet, og angi tilstrekkelige forutsetninger for denne beregningen. Dette som basis for å søke Husbanken om finansiering til gjennomføring, og kommunale vedtak på dette tidspunktet.

Demografi:

Tilbyder skal også i samarbeid med oppdragsgiver utarbeide en demografi plan og hvordan denne vil kunne se ut i kommunen fremover.

Forslag kan utløse behov for omreguleringer i arealplaner og bestemmelser for å kunne gjennomføre planene i praksis, og leverandør må peke på evt. slike behov.

Formannskapet, evt. kommunestyret, i Rollag kommune vil gjøre vedtak om videre arbeid.

Ønskede opsjoner:

- a) Detaljprosjektering mv. (samlet, ute og inne) med økonomiske kalkyler.
- b) Byggeledelse
- c) Utarbeidelse av konkurransegrunnlag og bistand ved evaluering av innkomne tilbud fra entreprenører.

Generelt:

Oppdraget reguleres av NS 8401.

Vedlegg: kartskisser over eventuelle områder for plassering er ikke definitivt.

Rollag kommune skal ha rett til, enten selv eller gjennom andre, å kunne bruke, endre og prosjektere videre på alt materiell som levert i oppdraget. Alt materiell skal minimum være levert i digitale format som kan benyttes i videre prosjekteringer av andre. Oppdragsgiver har også forbehold om regulering av oppdragsmengde.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å forkaste alle tilbud samt å avlyse konkurransen fullstendig, dersom det foreligger saklig grunn.

Oppdragsgivers kontaktpersoner:

Prosjektansvarlig : kare.syvertsen@rollag.kommune.no

3. Levering /Tidsfrister**Tidsfrister:**

Oppdraget skal påbegynnes så snart som mulig etter kontraktsinngåelse.

4. Videre fremdrift for anskaffelsen

Aktivitet	Tidspunkt
Tilbudsfrist	29.04.1019
Befaring	Etter avtale
Evaluering	
Tildeling av oppdrag	Uke 19

Det vil bli gjennomført et forhandlingsmøte i denne anskaffelsen. Forhandling/avklaringsmøte utføres som møte og/eller skriftlig med e-post eller brev. Det vil kun bli gjennomført slike møte i de av tilbudene som antas som økonomisk mest fordelaktig.

5. Tilbudsinnslevering

1– ett – sett av tilbudet elektronisk gjennom Mercell sin KGV portal, fullstendig utfylt, samt et sladdet eksemplar om tilbudet inneholder forretningshemmeligheter. Tilbudet skal være signert av representant for leverandør med signaturberettighet og utformet på norsk.

Anskaffelsesformen er en tilbudskonkurranse i henhold til § 5.1, konkurranse med forhandlinger i forskrift om offentlige anskaffelser (FOA). Anskaffelsens generelle definisjon jf. FOA § 4-1. b) og c). Gjennomføringen av konkurransen vil bli gjennomført etter § 9-2 (1) FOA, det vil kunne bli en reduksjon i forkant av forhandlingene iht oppgitte kriterier. Tilbudskonkurransen er også kunngjort på www.doffin.no

6. Tildelingskriterier

Tilbud evalueres på bakgrunn av følgende kriterier

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| • Priser og kostnader | 50% |
| • Løsningsforslag/oppdragsforståelse | 30% |
| • Referanser | 20% |

TILBUDSBESVARELSE:

Undertegnede gir med dette følgende tilbud om skisseprosjekt tegning/prosjektering av helsehus i Rollag kommune

6. Leverandørens kontaktperson for oppdraget:

--	--

7. Forbehold

Eventuelle forbehold skal settes inn av tilbyder her.

Konsekvenser av eventuelle forbehold tatt av tilbyder skal beskrives og pris-settes. Dersom dette ikke gjøres kan tilbudet bli avvist.

Dersom det ikke tas forbehold inntas teksten "Vi har ingen forbehold".

Vi tar følgende forbehold: Eventuelle prismessige konsekvenser:
--

7.1 Pris

Det bes om fastpristilbud. Leverandøren bes oppgi en totalsum for oppdraget. Prisen oppgis eksklusive mva., men alle leverandørens øvrige kostnader, som oppmøte, telefon, kopiering, gebyrer etc., skal være inkludert i prisen. Timepriser oppgis for ulike kategorier av personell ved eventuelle senere avtalte tilleggsarbeider. Reisekostnader i forbindelse med møter honoreres etter statens satser.

Totalpris:

Timepriser:

7.2 Oppdragsspesifikk kompetanse/erfaring

Det skal legges ved referanser for 3 oppdrag, med kontaktperson hos oppdragsgiver, relevant for denne anskaffelsen. Tilbyder skal oppgi hvilke(n) medarbeider(e) som tilbys til å utføre oppdraget.

Svar:

7.3 Løsningsforslag/ Oppdragsforståelse/ Levering/fremdriftsplan

Tilbyder skal redegjøre for tidsbruk for oppdraget samt legge ved skisse for prosjektet som vil ligge til grunn for evalueringen av tilbudene. Tilbyder bes komme med et forslag på antall møter det vil være behov for.

Svar:

8. Dokumentasjon

Tilbyder skal legge ved attester og dokumentasjon som etterspurt ovenfor. All dokumentasjon skal nummereres og legges ved tilbudsmalen (dette dokument) i den rekkefølgen som er angitt i tabellen nedenfor.

1. CV	☐
2. Andre vedlegg til tilbudet	☐
3.	☐
4.	☐

....., den _____

For leverandøren

Signatur



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

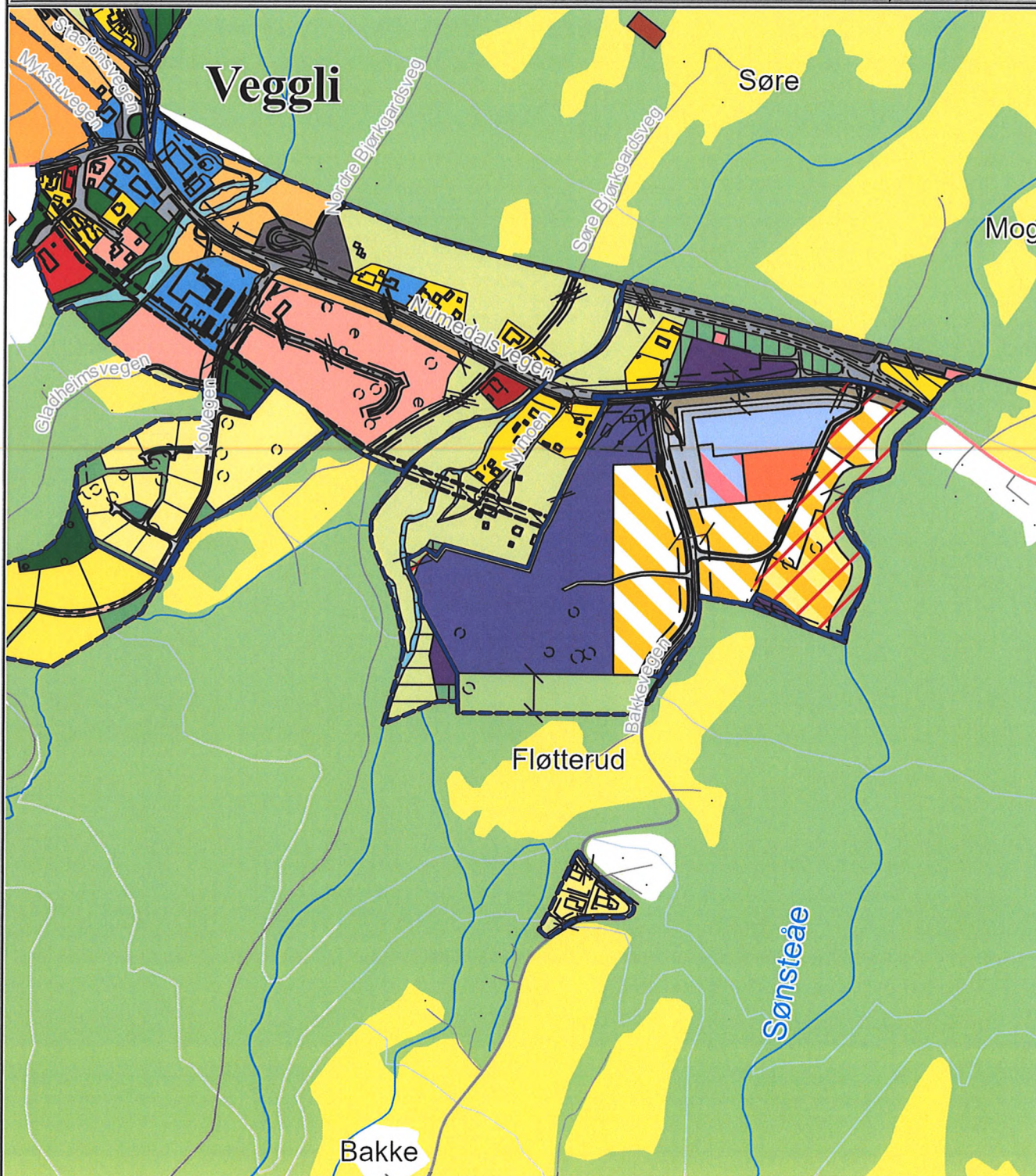
Hj.haver/Fester:



**ROLLAG
KOMMUNE**

Dato: 2/4-2019 Sign:

Målestokk
1:8000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

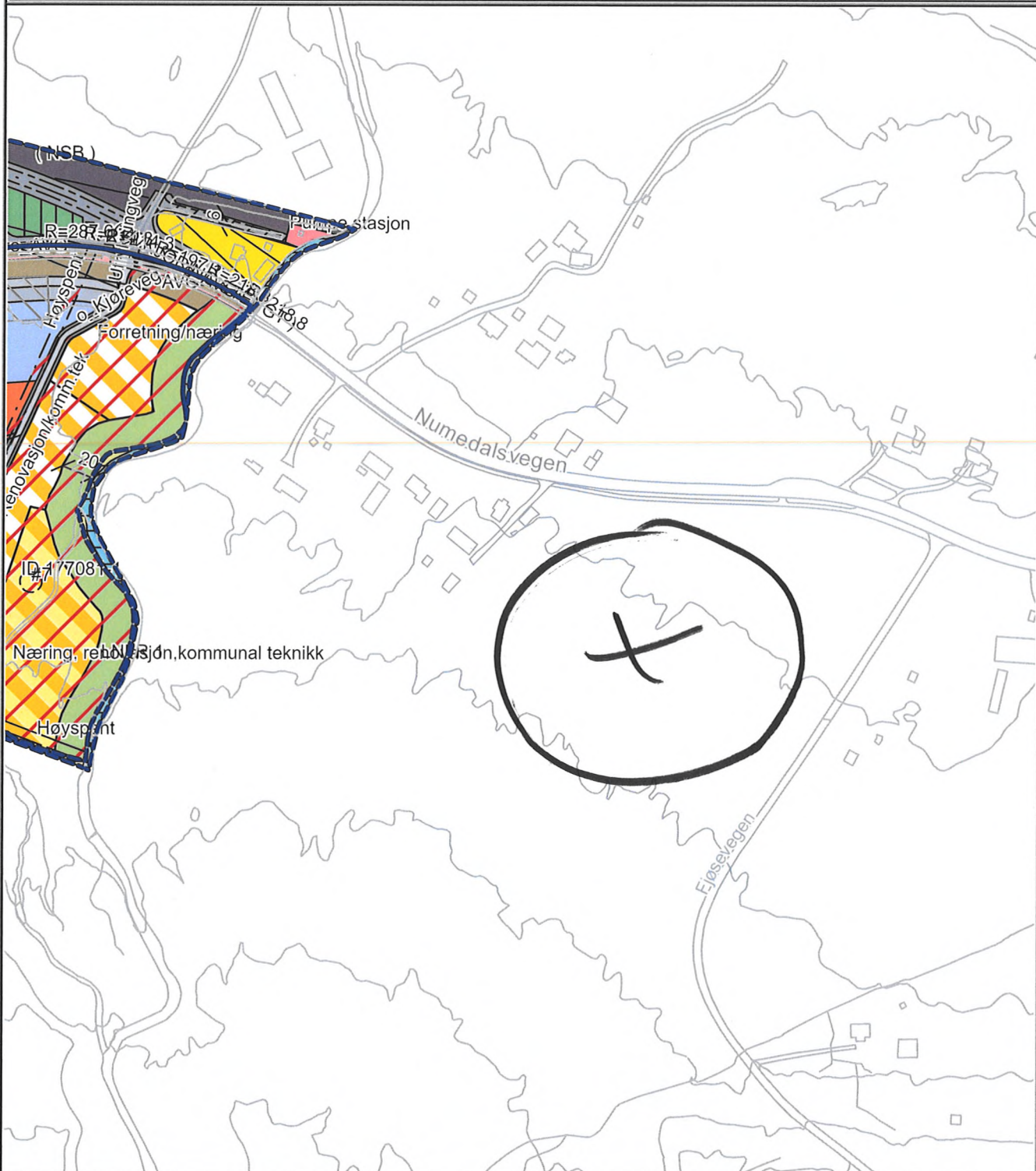
Adresse:

Hj.haver/Fester:

**ROLLAG
KOMMUNE**

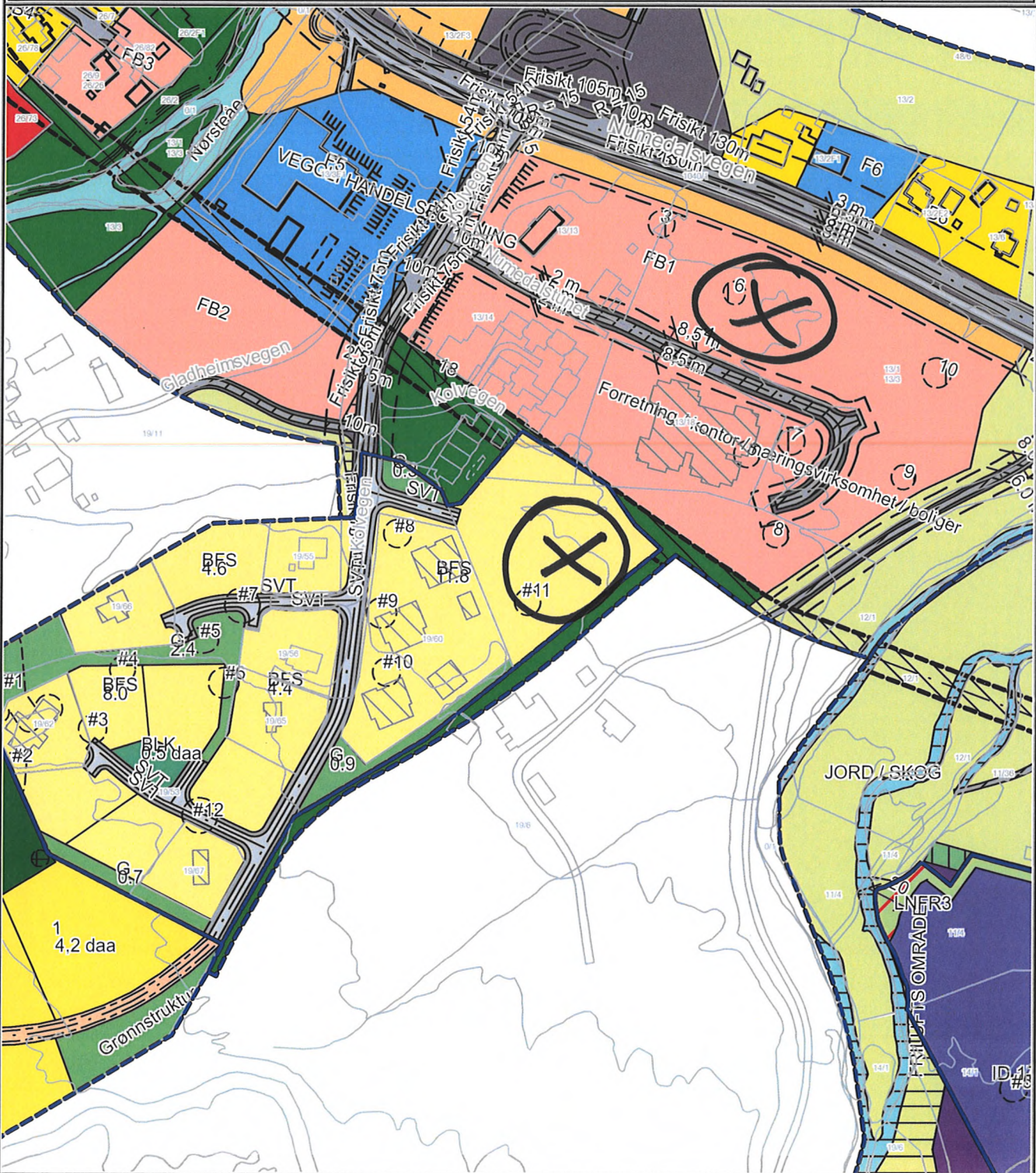
Dato: 2/4-2019 Sign:

Målestokk
1:4000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:					
Hj.haver/Fester:						
ROLLAG KOMMUNE	Dato: 2/4-2019 Sign:				Målestokk 1:3000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

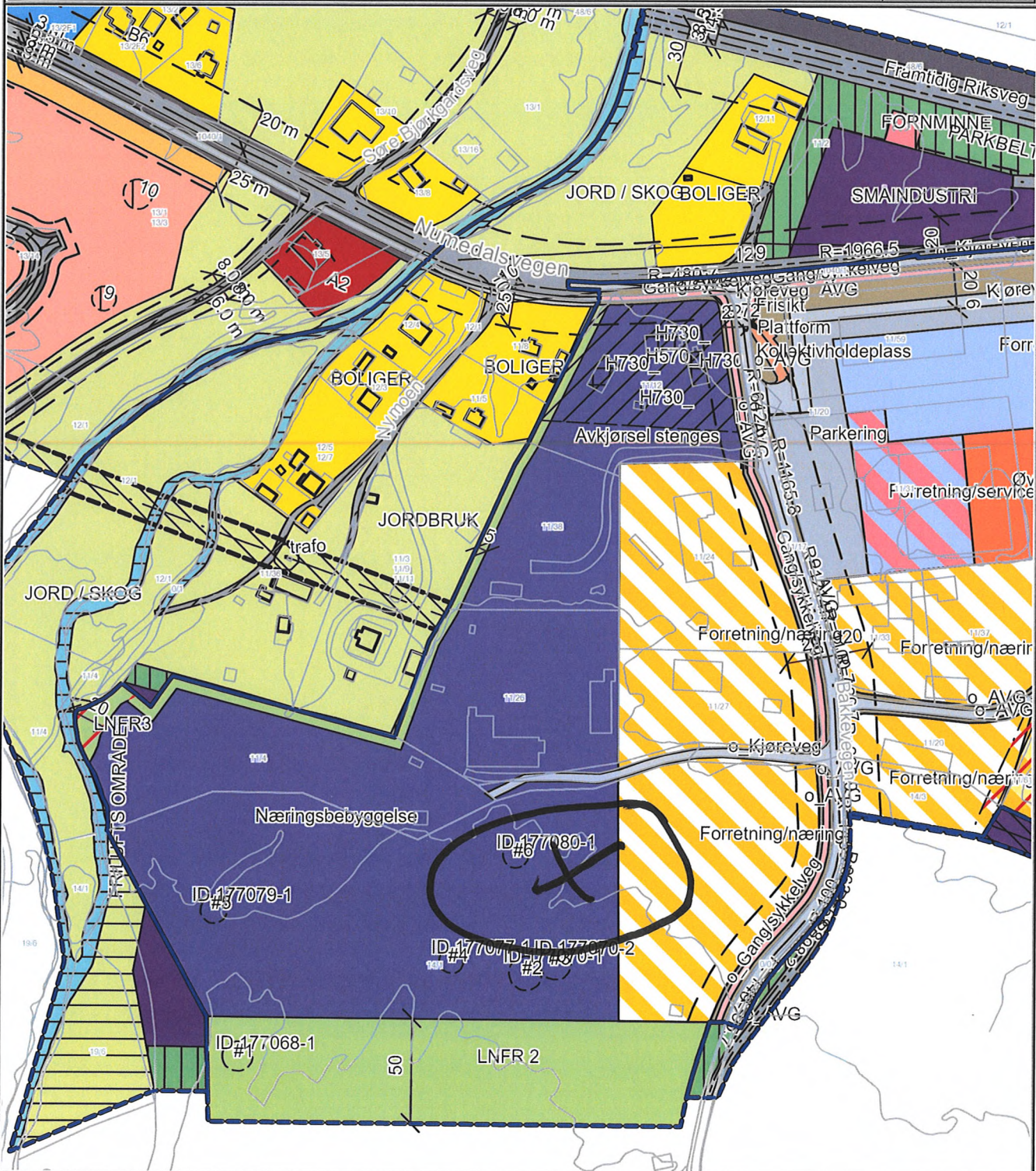
Hj.haver/Fester:



**ROLLAG
KOMMUNE**

Dato: 2/4-2019 Sign:

Målestokk
1:3000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

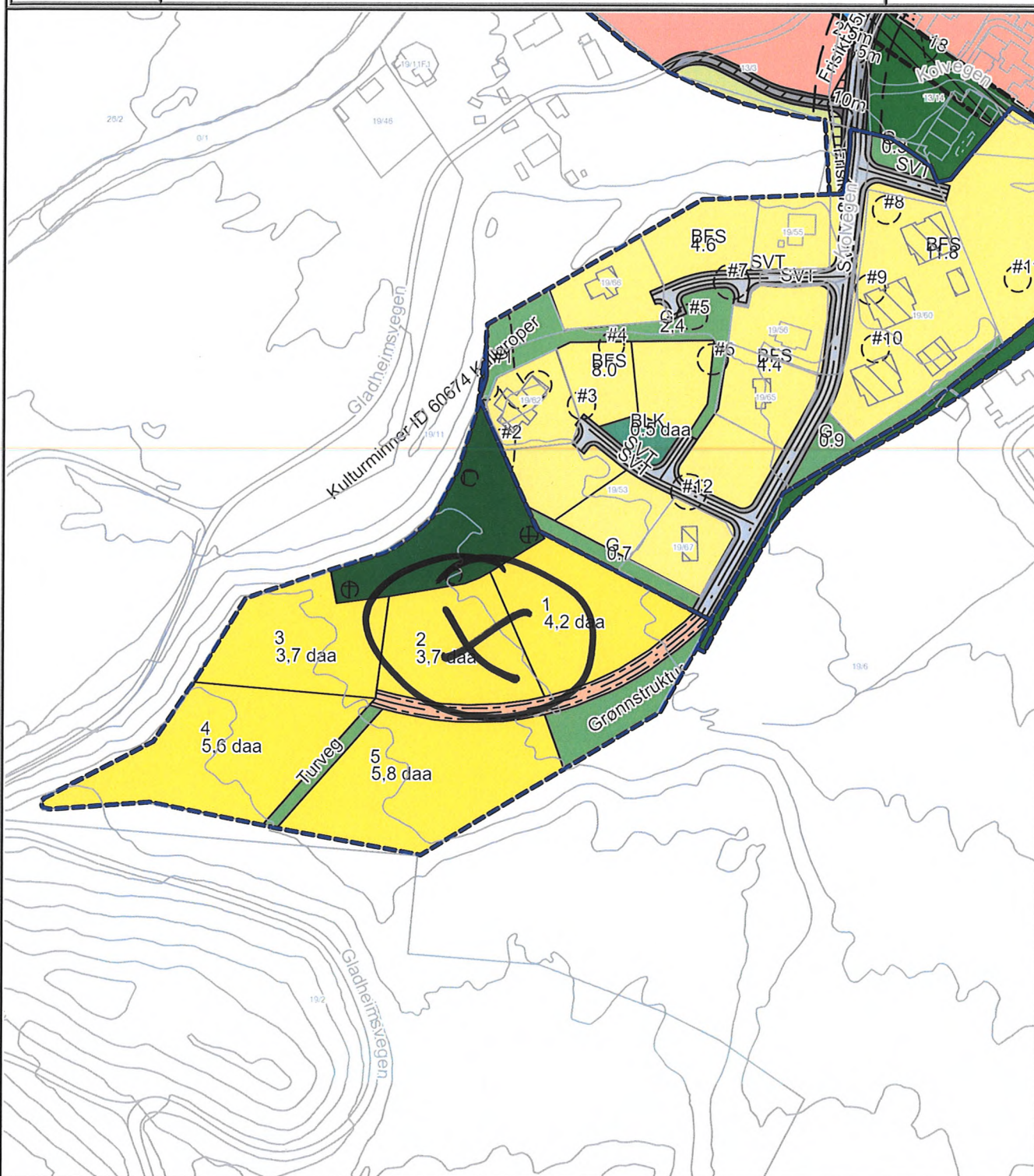
Hj.haver/Fester:



**ROLLAG
KOMMUNE**

Dato: 2/4-2019 Sign:

Målestokk
1:3000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.