



Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407 for Åskollen HOD – tilrettelagte boliger

Byggherre:

Navn: Drammen Eiendom KF
Organisasjonsnummer: 876 820 722
Adresse: Postboks 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Telefon:
Telefaks:
E-postadresse:
Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:
Organisasjonsnummer:
Adresse:
Telefon
Telefaks:
E-postadresse
Kontaktperson:

1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Detaljprosjektering og utførelse av nedenstående prosjekt, inkl. tilhørende utendørsarealer

Prosjekt: *Åskollen HOD – Tilrettelagte boliger* omfatter:

- Riving av 1 rekkehus og eksisterende trafobbygg
- Oppføring av nytt trafobbygg
- Ombygging av gjenværende rekkehus til trygghetsboliger



- Oppføring av uklimatisert glasskorridor mellom boligene
- Oppføring av veksthus
- Oppføring av to klimatiserte nybygg, felleshuset og klubbhuset. Klubbhuset inkluderer en teknisk underetasje for energisentral
- Etablering av energisentral, inkl. brønnpark
- Opparbeidelse av tilhørende utendørsarealer

Det vises for øvrig til konkurransegrunnlaget og dets vedlegg.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / referat fra kontraktsmøte
- 3) Konkurransegrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 4) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 5) NS 8407

2 Kontraktssummen

Tilbudssum:	kr	
Eventuelle korreksjoner	kr	
Sum eks mva	kr	
Sum inkl mva	kr	
Kontraktssum inkl.mva	kr	

3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal reguleres i henhold til SSB indeks, Byggekostnadsindeks for boliger

4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Det henvises til vedlegg 2.1. Sammendragsskjema pkt 6.0 og 7.0

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse



Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2, NS 8407 pkt. 37.5, generelle kontraktsbestemmelser pkt 3 og spesielle kontraktsbestemmelser pkt. 10.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407

Sikkerhetsstillelse

6 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

7 Forsikring

7.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest innenfor 2 uker etter signering av denne avtalen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring.

7.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest innenfor 2 uker etter signering av denne avtalen

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

8 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje mai 2019

Dagmulktbelagte sluttfrister:

- Sluttfrist for overtakelse Åskollen HOD – Tilrettelagte boliger: 01.07.2020
- Sluttfrist for hele prosjektet (resterende utomhus): 01.08.2020

Andre dagmulktbelagte frister:



- Leveranse av beslutningsplaner med angitte frister, leveres innenfor 4 mnd. etter signering kontrakt.
- Ansvarlige for ITB, dørmiljø, FDV og koordinator BIM skal framlegges for BH (med CV) til godkjenning innenfor 2 måneder etter signering kontrakt for hver ansvarlige.
- Godkjent FDV dokumentasjon til Åskollen HOD – Tilrettelagte boliger og utomhus (resterende arbeider), 3 uker før hver (del)overlevering.

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

9. Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder Oppdragsgivers generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg 3.2**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Oppdragsgivers spesielle kontraktsbestemmelser, jf **vedlegg 3.3**.

Det skal benyttes maler i henhold til **vedlegg 3.3, c), d), e) og f)** for garanti og forsikring.

Det skal også benyttes maler for varsling av endringer i henhold til **vedlegg 3.3, b)**.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren

.....

.....

Drammen Eiendom KF

Totalentreprenøren