

FUNKSJONSBESKRIVELSE

Åskollen park

Denne beskrivelse definerer funksjonskravene som stilles til de ulike elementer i anlegget. Beskrivelsen gjelder sammen med tegninger i henhold til gjeldende tegningsliste og skal regnes som utfyllende til disse. Der tegnede elementer ikke er beskrevet, skal disse allikevel innregnes i tilbudet.

Der fremgangsmåte og/eller detaljbeskrivelse ikke er omtalt, skal dette utføres i henhold til Norsk Standard, NS 3420 og/ eller til standarder denne henviser til, samt lokale veiledere for kommunen. Der standardene angir ulike klasser skal høyeste toleranse- og kvalitetsklasser gjelde for materialer, arbeider og overflater. Der eventuelt Norsk Standard ikke er dekkende for de prosjekterte arbeider skal gjeldende normer for godt håndverk benyttes.

Eventuelle uklarheter skal avklares med byggherres representant i rimelig tid før arbeidene utføres.

I enkelte poster er det angitt materialbruk. Denne skal anses som veiledende og ikke begrensende. Eventuelle andre materialer utfører finner nødvendig for å utføre de prosjekterte arbeider skal benyttes og prises sammen med de allerede prosjekterte arbeider. Der produktnavn er beskrevet skal disse prises i tilbudet. Dersom utfører ønsker å tilby andre produkter som erstatning for de prosjekterte, skal alternativene beskrives og prises i eget tillegg til denne beskrivelse.

For prosjektet skal det være høy kvalitet i materialer, materialbruk og arbeider både på overordnet og detaljnivå. Ved eventuelle tvilstilfeller skal byggherres representant kontaktes for avklaring.

INNHALDSFORTEGNELSE

- 71 *Forberedende arbeider, riving og demontering***
- 72 *Terrengbehandling***
- 73 *Konstruksjoner***
- 76 *Veier, Plasser***
- 77 *Park, Hage***
- 80 *Opsjoner***

71 FORBEREDENDE ARBEIDER, RIVING OG DEMONTERING

71.0 Generelt

Alle materialer som skal rives skal sorteres på anlegget og leveres til gjenvinningsanlegg.

71.1 Sikring og beskyttelse av vegetasjon

All stedlig vegetasjon som ikke skal fjernes, skal i hele byggeperioden sikres og beskyttes mot skader på krone, stamme og røtter. Metode for sikring og beskyttelse skal presenteres byggherres representant for godkjenning før arbeidene påbegynnes.

71.2 Vegetasjonsrydding

All vegetasjon som angitt i planene og/ eller på befaring med byggherres representant, skal hugges og fjernes i sin helhet. Dette gjelder også stubber med røtter såfremt ikke annet er avtalt.

71.3 Riving av skilt med fundament

Gjelder alle skilt med fundamenter angitt som revet i planene og/ eller på befaring med byggherres representant.

71.4 Riving av asfalt

All asfalt innen anlegget skal rives såfremt dette ikke spesielt avtales med byggherres representant. Hvor ny asfalt skal legges mot eksisterende asfalt skal kant skjæres presist og et felt med bredde 500 mm freses for overlappende skjøt.

71.5 Jordprøver med analyse

Jordprøver skal tas og analyseres for forurensning og næringsinnhold/ jordsammensetning. Prøvene skal tas i tilstrekkelig tid, slik at analyseresultater kan fremlegges byggherres representant minimum 14 dager før arbeidene påbegynnes. Det skal tas 20 prøver jevnt fordelt over anleggsområdet.

71.7 Tiltaksplan, oppfølging og sluttrapport

Omfang avklares med byggherres representant.

72 TERRENGBEHANDLING

72.0 Generelt

Løsmasser legges ut lagvis og komprimeres, jfr. kravene i NS3420. Valg av masser og komprimeringsutstyr tilpasses forholdene slik at stabilitet sikres og at tilstøtende elementer og betongkonstruksjoner ikke skades.

72.1 Avtaking og mellomlagring av vekstjord

Torvsjikt skaves av og deponeres før vekstjordsjikt med tykkelse 200 mm tas av for senere gjenbruk. Masser transporteres til depot på sted avklart med byggherres representant. All vekstjord skal mellomlagres i ranker med maks høyde 2 meter og bredde 4 meter. Ranker skal, såfremt det ikke er frost, vendes hver 14. dag frem til utlegging.

72.2 Masseflytting

Masser egnet til gjenbruk for terrengforming i henhold til planene, skal masseflyttes fra utgravingssted til direkte utlegging. Massene skal lett komprimeres for å redusere setninger, men skal ikke komprimeres/nedkjøres slik at etablering av fremtidig vegetasjon vanskeliggjøres.

72.3 Utsjaking av løsmasser, transport og deponiavgift

Utsjaking av løsmasser som ikke er nødvendig for gjenbruk, skal transporteres til offentlig godkjent deponi/ gjenvinningsstasjon. Omfatter også deponiavgift.

72.4 Oppfylling til UK forsterkningslag på arealer med faste dekker

På arealer hvor det skal etableres faste dekker skal det fylles opp til UK forsterkningslag med stabile masser av egnet type og fraksjon som ikke medfører kortsiktige eller langsiktige setninger. Inn mot konstruksjoner skal det benyttes drenerende masser og fremgangsmåten skal forhindre skader på konstruksjon og eventuelt membran.

72.5 Overbygning til faste dekker og grusdekker

Overbygning for faste dekker og grusdekker skal bestå av forsterkningslag, bærelag og avrettingslag med lagtykkelser og fraksjoner i henhold til Statens Vegvesens håndbøker for angitte bruksformål. Massene skal være stabile og ikke medføre kortsiktige eller langsiktige setninger. Komprimeres tilstrekkelig med egnet utstyr.

73 KONSTRUKSJONER

73.1 Vannspeil/ overvannskanal

Vannspeil og overvannskanaler etableres i henhold til teknisk parkplan. Konstruksjonen bygges som vist i snitt B-B og D-D. Alle membranskjøter helsveises. Separasjonsduk skal ha minimum 500 mm overlapp.

Det skal legges opp til gjennomstrømningsanlegg i overvannskanalen, dvs med pumpe for å sikre sirkulasjon. Vann fra overvannsledning føres ut i dammen.

73.2 Kant av naturstein

73.2.1 Kantstein av granitt med format 100 x 200 mm. Fallende lengder over 1500 mm. Røykengranitt. Gradhugget, grad 1 på alle synlige flater, øvrige flater flammet. Topp vis radiehugget 10 mm. Rett stein.

73.2.2 Kantstein av granitt med format 150 x 300 mm. Fallende lengder over 1500 mm. Røykengranitt. Gradhugget, grad 1 på alle synlige flater, øvrige flater flammet. Topp vis radiehugget 10 mm. Rett og kurvet stein.

73.3 Rekkverk

Rekkverk og stolper til anlegget av samme type og med samme overflatebehandling og farge som rekkverk rundt balkonger. Konferer ARK.
Se tegning L-203.

73.4 Port

Port til privat uteplass av samme materialer og uttrykk som tilstøtende gjerde. Se tegning L-101.

73.5 Trapp

Trapper støpes i betong. Trappene utformes med høy presisjon.

73.6 Håndløper

Håndløper til trapper monteres på begge sider av trappene, samt opp brua.

73.7 Klopp over overvannskanal

Klopp/ gangbru etableres med solide og varige materialer. Post omfatter komplett konstruksjon.

76 VEIER, PLASSER

76.0 Generelt

Alle overflater skal holde høy kvalitet både med hensyn til materialer, tilslutninger, overganger og øvrig utførelse.

76.1 Stabilisert grusdekke

Stabilisert grusdekke av knust naturgrus med fraksjon 0/8 mm.
Lagtykkelse 70 mm.

76.2 Asfaltdekker

Type asfalt og tykkelse dimensjoneres for formålet.
Posten omfatter også eventuelt saging og reasfaltering på arealer utenfor eiendomsgrensen dersom disse er påført skade eller er ødelagt som følge av anleggsarbeidene.

76.3 Oppmerking

Oppmerking av parkeringsplasser og symbol for HC-parkering skal utføres med ekstrudert plast. Farge: Hvit. Bredde striper 100 mm.

76.4 Varselfelt/ ledelinjer

Varselfelt anlegges ved topp og fot trapper. Ledelinjer etableres der det ikke er naturlige ledelinjer i anlegget.
Materiale: Støpejern.

76.5 Fotskraperist

Ved alle innganger fra uteanlegget skal det monteres fotskraperister og grube. Der det er sannsynlig at grube kan fylles med vann, skal denne sikres god drenering.

76.6 Møblering

Møblering skal ha solid konstruksjon og ha varige og solide materialer, med lavt vedlikeholdsbehov.

76.6.1 Benker

Prefabrikkerte benker med armlene og ryggstøtte. Type: April fra Vestre. Pulverlakkert, farge avklares med LARK.

76.6.2 Sykkelstativer

Sykkelstativ av stål. Type: Bøy fra Vestre. Varmforsinket overflate.
Monteres på skjulte, prefabrikkerte eller plasstøpte fundamenter, tilpasset stedet.

- 76.6.3 Avfallsbeholder
Avfallsbeholdere av type City fra Vestre. Pulverlakkert, farge avklares med LARK.
- 76.6.4 Informasjonsskilt
Informasjonsskilt skal utformes i samråd med byggherres representant.
- 76.6.5 Fuglekasse
Fuglekasse av betongtre fra Schweigler, ulike modeller. Hulldiameter 32 mm (for fluesnappere og meiser). Totalt 20 stk. Monteres i samråd med byggherres representant.

77 PARK, HAGE

77.1 Vekstjord

77.1.1 Vekstjord fra depot
Vekstjord fra depot skal blandes kalk/ sand/ kompost.
Jordanalyse fra vekstjordlaget skal danne grunnlag for type jordforbedring for å oppnå tilsvarende næringssammensetning som for innkjøpt vekstjord. Røtter og stein med diameter over 50 mm skal fjernes før utlegging. Ved planering av vekstjord skal stein med diameter over 30 mm fjernes fra de øverste 50 mm av vekstjordlaget.

77.1.2 Vekstjord - innkjøpt
Vekstjord skal ha følgende sammensetning:

- pH 6,5 - 7
- Lavt ledningstall (lite saltinnhold)
- Høyt innhold av mineralsk nitrogen
- Middels til høyt innhold av lett tilgjengelig kalium og fosfor
- 1-2 vektprosent torv
- 3-4 vektprosent godt omdannet kompost
- Jorda skal ha tilfredsstillende drenerende egenskaper som forhindrer oksygenmangel og forsuring.

77.2 Vegetasjon

All vegetasjon skal tilfredsstillende kravene gitt i NS 3420 med tilhørende standarder. Plantene skal være friske og i god vekst med godt gjennomrotet klump. All transport av planter skal skje i lukket bil/ innpakket for å hindre vindskader og uttørking.
Mellomlagring ved jordslåing skal ikke forekomme for trær. For øvrige planter tillates ikke mellomlagring mer enn 7 døgn. Vanning skal utføres fra mottak og i hele garantitiden, ved behov og før plantene viser tegn på tørke. Se gjeldende planteplaner.

77.2.1 Småtrær

77.2.2 Solitære busker

77.2.3 Frukttrær

77.2.4 Roser

77.2.5 Hekk

77.2.6 Slyngplanter

77.2.7 Vintergrønne bunndekkere

77.2.8 Prydgress

- 77.2.9 Bunndekkere og innfatningshekker i atriet
- 77.2.10 Stauder
- 77.2.11 Løk og vårbloster
- 77.2.12 Grasplen
Plenarealer skal legges som ferdigplen. Type frøblanding tilsvarende sportsplen.

77.3 Oppbinding

- 77.3.1 Oppbinding av trær
Trær skal ha egnet og solid oppbinding de tre første vekstsesongene. Det benyttes tre stk rundstokk til hver tre med diameter 60 mm. Rammes tilstrekkelig langt ned i grunnen utenfor treets rotklump. Høyde over terreng 1000 mm. Stokkene avstives innbyrdes med to skift lister med dimensjon 25 x 50 mm, henholdsvis 50 og 450 mm under topp stokker. Treet forankres med egnede oppbindingsbånd.
- 77.3.2 Oppbinding av slyngplanter
Permanent oppbinding av slyngplanter uten sugerøtter skal utføres med egnet wiresystem. Materialer skal være syrefast.

77.4 Skjøtsel

- Krav til skjøtsel og vedlikehold
Grøntarealer skal skjøttes jevnlig og fagmessig for å sikre god etablering og vekst.
Skjøtsel skal utføres i henhold til NS3420 kapittel ZK, beste kvalitet.
Vanning skal utføres ved behov og i god tid før vegetasjonen viser tegn på tørke.
- 77.4.1 Skjøtsel av trær
- 77.4.2 Skjøtsel av solitære busker
- 77.4.3 Skjøtsel av klypte hekker
- 77.4.4 Skjøtsel av stauder
- 77.4.5 Skjøtsel av plen
- 77.4.6 Skjøtsel av bekk og dam

80 OPSJONER

80.1 Belegg av marktegl

Marktegl av type Varia Wasserstrich getrommeld UWF65 fra Wienerberger, legges som belegg i henhold til landskapsplan. All tegl skal være frostherdig og tegl som ligger utendørs skal være kjøresterk.

80.2 Belegg av betongheller

Betongheller med format 400 x 400 mm som belegg i henhold til landskapsplan. Alle heller skal være kjøresterke.