

DRAMMEN EIENDOM KF



VEDLEGG 2.1

PRISSKJEMA

BRANDENGEN SKOLE

TOTALENTREPRISE



Tilbudet skal på alle punkter tilfredsstillende det formål byggherren har med prosjektet og de funksjoner som er angitt. Som et minimumskrav gjelder uansett at leveransen skal tilfredsstillende gjeldende offentlige krav der hvor ikke annet er angitt i dokumentene.

Tilbudet skal fylles inn i vedlagte prisskjema som følger.

1.0 Totaltilbud

Oppsummerer alle kostnader for komplette arbeider for samtlige delprosjekter og prosjekteringskostnader.

2.0 Deltilbud nytt skolebygg

Pris angis med underfordeling på to sifret nivå ihht bygningsdelstabell NS 3451 på følgende skjema:

2.1 Felleskostnader

2.2 Bygning

2.3 VVS

2.4 Elektro

2.5 Tele- og Automatisering

2.6 Andre Installasjoner

3.0 Komplette utomhusarbeider.

4.0 Opsjoner

5.0 Regningsarbeider

6.0 Påslagsprosenter

Øvrig informasjon som skal angis:

7.0 Prosjektadministrasjon og prosjekteringsteam

8.0 Oppsummering samtlige forbehold (inkl. ang. fremdrift). Forbehold må i tillegg anføres i tilbudsbrev.

9.0 Kontaktopplysninger

10.0 Underskrift

1.0 TOTALTILBUDET

	Ytelser	Delpris ekskl mva
1	Felleskostnader Brandengen skole	kr.
2	Bygning Brandengen skole	kr.
3	VVS Brandengen skole	kr.
4	El kraft Brandengen skole	kr.



5	Tele og automatiseringsanlegg Brandengen skole	kr.
6	Andre installasjoner, inkl heis Brandengen skole	kr.
7	Utomhus hele prosjektet	kr.
8	Prosjekteringskostnader Brandengen skole	kr.
8B	Prosjekteringskostnader Utomhus hele prosjektet	kr.
	Sum	kr.
	25% merverdiavgift	kr.
TOTALSUM TILBUD – inngår i evaluering		kr.



2.0 DELTILBUD NYTT SKOLEBYGG

2.1 FELLESKOSTNADER BRANDENGEN SKOLE

	Delpris ekskl. mva
11 Rigging osv	kr.
12 Drift av byggeplass	kr.
13 Entreprenseadministrasjon	kr.
14 Andre felleskostnader	kr.
18 Hjelpearbeider for teknisk anlegg	kr.
19 Diverse/øvrige	kr.
SUM FELLESKOSTNADER EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 1	kr.

2.2 BYGNING BRANDENGEN SKOLE

	Delpris ekskl. mva
20 Bygning generelt/diverse/riving	kr.
21 Grunn og fundamenter	kr.
22 Bæresystemer	kr.
23 Yttervegger	kr.
24 Innervegger	kr.
25 Dekker	kr.
26 Yttertak	kr.
27 Fast inventar	kr.
28 Trapper, balkonger, rekkverk m.m.	kr.
29 Andre bygningsmessige deler	kr.
SUM BYGNING EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 2	kr.



2.3. VVS NYTT BRANDENGEN SKOLE

	Delpris ekskl. mva
30 VVS installasjoner generelt	kr.
31 Sanitæranlegg	kr.
32 Varme	kr.
33 Brannslukking	kr.
34 Gass og trykkluft	kr.
35 Prosesskjøling	kr.
36 Luftbehandling	kr.
37 Komfortkjøling	kr.
38 Vannbehandling	kr.
39 Andre VVS installasjoner	kr.
SUM VVS EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 3	kr.

2.4 ELKRAFT BRANDENGEN SKOLE

	Delpris ekskl. mva
40 Elkraft, generelt	kr.
41 Basisinstallasjon for elkraft	kr.
42 Høyspent forsyning	kr.
43 Lavspent forsyning	kr.
44 Lys	kr.
45 El varme	kr.
46 Reservekraft	kr.
49 Andre elkraftinstallasjoner	kr.
SUM ELKRAFT EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 4	kr.



2.5 TELE- OG AUTOMATISERINGSANLEGG BRANDENGEN SKOLE

Kabling og montasje av automatiseringsutstyr medtas i tabell 2.3 og 2.4

Samlepost for automatikkleveranse Brandengen skole som beskrevet i beskrivelse RIV, medtas i tilbudet og avregnes etter utførelse.

	Delpris ekskl. mva
50 Tele og automatisering, generelt	kr.
51 Basisinstallasjon for tele og automatisering	kr.
52 Integrert kommunikasjon	kr.
53 Telefoni og personsøking	kr.
54 Alarm og signal	kr.
55 Lyd og bildesystemer	kr.
56 Automatisering	kr.
57 Instrumentering	kr.
59 Andre installasjoner for tele og autom.	kr.
SUM TELE OG AUTOMATISERING EKS MVA FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 5	kr.

2.6 ANDRE INSTALLASJONER INKL HEIS BRANDENGEN SKOLE

	Delpris ekskl. mva
60 Andre installasjoner, generelt	kr.
61 Prefabrikkerte rom	kr.
62 Person- og varetransport	kr.
63 Transportanlegg for småvarer	kr.
64 Sceneteknisk utstyr	kr.
65 Avfall og støvsuging	kr.
66 Fastmontert spesialutstyr for virksomhet	kr.
67 Løs spesialutstyr for virksomhet	kr.
69 Andre tekniske installasjoner	kr.
SUM ANDRE INSTALLASJONER EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD POST 6	kr.



3.0 TILBUDET UTOMHUS

Gjelder utomhusarbeider for hele prosjektet

	Delpris ekskl. mva
70 Utendørs generelt	kr.
71 Bearbeidet terreng	kr.
72 Utendørs konstruksjoner	kr.
73 Utendørs VVS	kr.
74 Utendørs elkraft	kr.
75 Utendørs tele og automatisering	kr.
76 Veier og plasser	kr.
77 Park og hage	kr.
78 Utendørs infrastruktur	kr.
79 Andre utendørs anlegg	kr.
SUM UTOMHUS EKS MVA - FØRES TIL TOTALTILBUD, POST 7	kr.



4.0 OPSJONER

Nedenfor en oppsummering av opsjoner, hvor totalentreprenøren skal angi om dette blir en tilleggspris (+) eller fradrag (-).

Dersom oppdragsgiver etter å ha vurdert de innkomne tilbudene, ser at opsjonene ikke vil bli aktuelle, vil tillegg/fradrag for de aktuelle opsjoner ikke bli vektlagt ved evalueringen.

OPSJON 1, FAST PRIS TILBUD	Pris ekskl. mva.
Fast lønns- og prisstigning frem til ferdigstillelse komplette arbeider	Kr.....
OPSJON 2, Prøvedrift 1 år	Pris ekskl. mva.
Det vises til vedlegg 3.2, Generelle kontraktsbestemmelser pkt. 15	Kr.....
OPSJON 3, Fasade med bruk av resirkulert tegl	Pris ekskl. mva.
Det vises til vedlegg 1.2 Funksjonsbeskrivelse ARK post 23 Yttervegger – Utvendige kledninger. Utføre fasadene med bruk av resirkulert tegl, da dette har en miljømessig gevinst, hvis dette er mulig løsning for entreprenør. Dette vil være positivt for det totale miljøregnskapet, og styrke bygget som et forbildeprosjekt	Kr
OPSJON 4, Sedumtak	Pris ekskl. mva.
Det vises til vedlegg 1.2 Yttertak i Funksjonsbeskrivelse ARK post 26 Yttertak. På tak skal det som opsjon etableres Sedumtak, klassifisert type. Komplett. Det skal videre etableres gangsoner i form av betongheller el. for styrt adkomst ventilasjonsrom.	Kr
OPSJON 5, Solcelleanlegg	Pris ekskl. mva.
Det henvises til post 49 i Funksjonsbeskrivelse RIE Det skal leveres et 50 kWp nøkkelferdig, nettilknyttet solcelleanlegg for produksjon av elektrisk energi. Leveransen skal omfatte prosjektering, utstyrsleveranse, frakt og rigg, montasje/installasjon, idriftsettelse, dokumentasjon, garantier og prøvedrift. Leveransen skal omfatte alle anleggsdeler, løsninger og hensyn som behøves for et funksjonelt og sikkert solcelleanlegg som er prosjektert og utført i henhold til forskriftene og normene som listes opp i samme kapittel lenger ned.	Kr



OPSJON 6, <i>Vanningsanlegg</i>	Pris ekskl. mva.
<u>Det henvises til Funksjonsbeskrivelse LARK post 7.4.4</u> Omfatter leveranse og montering av nedgravet vanningsanlegg for staude og prydgressplanting. Omfatter også leveranse av styring og fuktindikator for de ulike feltene. Vannreguleringen skal være soneinndelt for å muliggjøre variabel vanning for forskjellige beplantningsgrupper. Anlegget må også kobles til en nedbørstasjon for å hindre vanning i perioder med nedbør. Vannrørene skal være trykkkompenserende med rotbarriere egnet for nedgraving. Vanningsanlegget monteres 7 -10 cm under toppdekket Areal: 350 m2	Kr
OPSJON 7, <i>TEKST</i>	Pris ekskl. mva.
	Kr.....
OPSJON 8, <i>TEKST</i>	Pris ekskl. mva.
	Kr..... Kr.....
OPSJON 9, <i>TEKST</i>	Pris ekskl. mva.
	Kr.....
2. TOTALSUMMEN FOR OPSJONER, inngår i evaluering	Kr.....



5.0 REGNINGSARBEIDER

For regnings arbeider skal nedenstående timepriser benyttes for arbeid. Disse timepriser skal dekke alle entreprenørenes direkte og indirekte kostnader og alle påslag for dekning av risiko, fortjeneste m.m. Prisen skal være inklusive alle påslag, lønnsutbetalinger med akkordtillegg og formannslønn, alle sosiale avgifter, forsikringspremier, håndverktøy, reiseutgifter, diett og alle påslag, samt øvrige utgifter som kan få innvirkning på timeprisen, deriblant andel av rigging og drift av byggeplass (NS 3419), hovedadministrasjon og fortjeneste. Priser oppgis eksklusive mva.

Dersom tilleggsarbeider utføres som regnings arbeider gjelder timesatser og påslag angitt nedenfor. Alle priser skal være inkludert alle påslag, dvs. priser til byggherre ekskl. mva. Satsene er faste fram til overtakelse har funnet sted. Ovennevnte gjelder også der totalentreprenøren kjøper timene fra underentreprenører. Antall timer oppgitt under kolonnen «Antatt timer» er ikke bindende for byggherren, men kun estimater for å kunne oppgi totalpriser som benyttes til evalueringen.

PROSJEKTERINGSGRUPPEN	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Prosjektleder	kr.	800	kr.	
Prosjekteringsgruppeleder	kr.	300	kr.	
Arkitekt	kr.	800	kr.	
Rådgivende ingeniør RIB	kr.	150	kr.	
Rådgivende ingeniør RIV	kr.	200	kr.	
Rådgivende ingeniør RIE	kr.	150	kr.	
Rådgivende ingeniør RIBr	kr.	50	kr.	
Rådgivende ingeniør RIBFy	kr.		kr	
Rådgivende ingeniør RIAKu	kr		kr	
Rådgivende ingeniør vei	kr		kr	
	kr		kr	
Rådgivende ingeniør LARK	kr		kr	
BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Anleggsleder	kr.	800	kr.	
Formann	kr.	500	kr.	
Fagarbeider	kr.	600	kr.	
Hjelpearbeider/lærling	kr.	200	kr.	
VVS, RØRARBEIDER	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Montør	kr.	400	kr.	



Lærling	kr.	150	kr.	
Saksbehandler/Ingeniør	kr.	250	kr.	
VVS, LUFTBEHANDLING	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Montør	kr.	400	kr.	
Lærling	kr.	150	kr.	
Saksbehandler/Ingeniør	kr.	250	kr.	
ELEKTROTEKNISKE ARBEIDER	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Montør	kr.	400	kr.	
Lærling	kr.	150	kr.	
Saksbehandler/Ingeniør	kr.	250	kr.	
UTOMHUS ARBEIDER	Timepris ekskl. mva	Antatt timer	Sum eks mva	Del av evaluering
Gartner	kr.	400	kr.	
Lærling	kr.	150	kr.	
Saksbehandler/Ingeniør	kr.	250	kr.	
3. TOTALSUMMEN FOR TIMEPRISER, inngår i evaluering			Kr.	Ja

6.0 PÅSLAGSPROSENTER

Påslag skal omfatte alle utgifter som administrasjon, frakt, assurance, brekkasje, håndtering på byggeplassen m.m. i henhold til prisgrunnlaget i NS 3420, samt risiko, fortjeneste m.v.:

Forbruk oppgitt under er forbruk ekskl. mva som ikke bindende for byggherren, men kun estimerer for å kunne oppgi totalpriser som benyttes til evalueringen.

Påslagsprosenten er imidlertid bindende for partene.

6.1 Påslag når (total)underentreprenører benyttes ved endringsarbeider

På tilbud fra underentreprenører tillegges totalentreprenøren følgende prosentsats:

Påslagsprosent.....%

6.2 Påslag for ARK & tekniske rådgivere

Påslagsprosent.....%

6.3 Netto påslag på materialer ved utførelse av totalentreprenøren

Påslagsprosent.....%



Påslagsprosjenter multipliseres med 35.000.000,- for pkt 7.1 og 3.000. 000,- for pkt 7.2 og 6.000 for pkt 7.3. Summene vil bli tillagt tilbudssummen og hensyntatt ved evalueringen.

7.0 PROSJEKTADMINISTRASJON OG PROSJEKTERINGSTEAM PROSJEKT

Totalentreprenøren skal fylle ut navn og firma som skal delta på dette prosjektet.

Funksjon	Firma / Navn
Prosjektleder (PL)	
Prosjekteringsleder (PGL)	
Anleggsleder (AL)	
ITB koordinator	
BIM koordinator	
FDV koordinator	
Koordinator dørmiljø	
HMS-koordinator (KP)	
KS koordinator (KS)	
Arkitekt	
RIB	
RIV	
RIE	
Automatikk	
Geoteknikk	
RIBy	
RIAKU	
RIM	
RIG	
RIBR	



8.0 FORBEHOLD

Forbehold må prises og må dermed angis på tilbuds brevet.

Krysses av:

- ☐ Tilbudet har ingen forbehold
- ☐ Tilbudet har (antall :.....) forbehold som er beskrevet i tilbuds brevet

9.0 KONTAKTOPPLYSNINGER

Firma:	
Organisasjonsnummer:	
Adresse/sted:	
Kontaktperson for tilbudet:	
Telefon:	
E-post:	

10. UNDERSKRIFT

Sted:

Dato:

(Firmastempel og forpliktende underskrift)